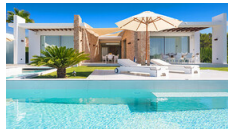


Villa de luxe exclusive nouvellement construite à Cala Conte 33 à vendre, Ibiza -
 Villa de luxe exclusive nouvellement construite à Cala Conte 33 à louer, Ibiza -
 Cala Comte



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable: 450 m²

Terrain: 1 300 m²

Agencement: 6 Chambres, 5 Salles de bains

N° de réf.: 1650

Prix: 3 500 000,00 €

Situation: Cala Comte

Vue:



Description

Cette villa de luxe exclusive récemment construite est située à Cala Comte, dans une prestigieuse communauté fermée qui offre une sécurité 24 heures sur 24. Située à quelques pas de la magnifique baie de Cala Comte, des eaux cristallines et du célèbre club de plage Sunset Ashram, cette villa offre une combinaison parfaite d'architecture moderne, de charme méditerranéen et de confort haut de gamme. Le design contemporain est défini par ses espaces lumineux et ouverts et ses murs en briques naturelles, créant une atmosphère élégante mais chaleureuse. L'agencement est soigneusement agencé, avec des espaces de vie spacieux et des chambres aux dimensions généreuses qui maximisent à la fois l'intimité et la fonctionnalité. Les fenêtres du sol au plafond permettent à la lumière naturelle d'inonder les intérieurs tout en reliant harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette propriété est la cuisine de rêve entièrement équipée, conçue à la fois pour la vie quotidienne et les réceptions. La villa dispose également d'un vaste sous-sol, d'un luxueux espace spa et de vastes terrasses offrant une vue imprenable sur la mer. La grande piscine à débordement, d'une longueur de 15 mètres, sert de pièce maîtresse pour la détente en plein air, complétée par un magnifique jardin méditerranéen paysager. L'espace piscine, ainsi que les multiples terrasses, offrent le cadre idéal pour profiter des célèbres couchers de soleil d'Ibiza, créant une ambiance spectaculaire pour les réunions en soirée ou les moments de réflexion tranquilles. La villa est construite avec des matériaux de la plus haute qualité et offre une technologie de pointe, notamment un système de climatisation de pointe, un chauffage par le sol, une connexion Internet par fibre optique haut débit et un système de filtration d'eau haut de gamme.

Les espaces extérieurs sont conçus pour embrasser pleinement le style de vie méditerranéen, avec plusieurs salons et salles à manger, une douche extérieure et une connexion transparente avec la beauté naturelle environnante. La propriété offre un haut niveau d'intimité tout en étant à quelques pas de certaines des plus belles plages d'Ibiza. Cala Comte, connue pour ses eaux turquoise et son sable doré, est l'une des baies les plus pittoresques de l'île, ce qui en fait l'endroit idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant à proximité des clubs de plage haut de gamme, des restaurants et de la scène sociale animée d'Ibiza. Sunset Ashram, célèbre pour ses vues panoramiques à couper le souffle, sa cuisine raffinée et sa musique live, se trouve à seulement quelques minutes à pied, permettant aux résidents de vivre pleinement l'atmosphère magique des couchers de soleil légendaires d'Ibiza.

Cette villa est un chef-d'œuvre de luxe moderne, offrant le plus haut niveau de vie dans l'un des endroits les plus recherchés d'Ibiza. Avec ses vues imprenables sur la mer, ses équipements de pointe et sa conception architecturale exceptionnelle, elle offre un refuge idyllique pour ceux qui recherchent la tranquillité, la sécurité et l'exclusivité. Qu'il s'agisse d'une résidence privée ou d'une propriété locative haut de gamme, cette maison extraordinaire incarne l'essence de la vie méditerranéenne sophistiquée, offrant un équilibre parfait entre intimité, beauté naturelle et proximité de certains des endroits les plus emblématiques de l'île.

Équipement:

- Superficie de la piscine 52 m² (longueur totale de 15 m) avec chauffage de piscine
- 2 douches extérieures
- Carport pour deux voitures
- Salle d'entretien et buanderie au sous-sol
- Espace SPA
- Système de climatisation de pointe

- Chauffage par le sol
- GlassFiberInternet 100Mbit - WLAN dans chaque pièce
- Télévision par satellite
- Sonnette avec caméra
- Cheminée
- Système spécial de filtration de l'eau
- Meubles de salle de bains exclusifs de KEUCO, Edition 11
- Supports Dornbracht
- Cuisine entièrement équipée :

Double zone de travail, 2 réfrigérateurs, 2 refroidisseurs de boissons, 3 congélateurs, Cuisinière à vapeur combinée, grand four, plaques à induction, système de soufflage d'air BORA, lave-vaisselle

- Murs intérieurs moulés pour l'atténuation du bruit
- Fenêtres Schüco à triple vitrage, sans cadre et partiellement ouvrables à distance