

Villa de luxe exclusive avec permis de location et vue sur la mer à vendre, Ibiza -
cette villa de luxe est également à louer, Ibiza - Es Cubells



Vue d'ensemble

Surface habitable: 361 m²

Terrain: 1 700 m²

Agencement: 5 Chambres, 5 Salles de bains

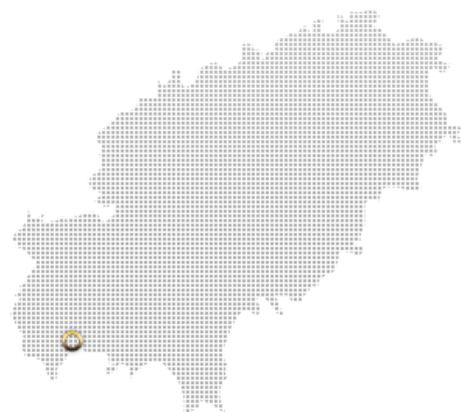
N° de réf.: 2077

Prix: 4 500 000,00 €

Situation: Es Cubells

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Très belle vue mer

Situation



Description

Cette villa de luxe exclusive, récemment rénovée selon les normes les plus élevées, est située dans le quartier tranquille et prestigieux d'Es Cubells. Située en haut d'une colline, la propriété offre une vue panoramique à couper le souffle sur la Méditerranée, créant une retraite sereine et privée. Conçue à la fois pour la vente et la location, cette villa offre une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un style de vie sophistiqué dans l'un des endroits les plus recherchés d'Ibiza. Avec sa **licence touristique**, c'est également un excellent investissement pour les locations de luxe.

Construite sur deux niveaux, la villa dispose d'un espace de vie spacieux et élégant, inondé de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres qui encadrent la vue imprenable sur la mer. L'agencement ouvert relie harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, créant une atmosphère accueillante pour la détente et le divertissement. Chaque détail de la rénovation a été soigneusement étudié, alliant style contemporain, confort et fonctionnalité.

La propriété dispose de cinq chambres joliment aménagées, chacune conçue pour offrir intimité et tranquillité. Les salles de bains modernes et élégantes complètent le décor élégant, offrant un refuge raffiné aux résidents et aux invités. La suite principale, avec ses vues panoramiques et sa luxueuse salle de bains privative, est un véritable sanctuaire.

Les espaces extérieurs ont été conçus pour s'adapter au style de vie d'Ibiza. Une grande piscine sert de pièce maîtresse, entourée de chaises longues et d'espaces ombragés pour une détente ultime. Un **jacuzzi chauffé** offre l'endroit idéal pour se détendre tout en profitant de la vue imprenable sur le coucher de soleil. La **cuisine extérieure entièrement équipée**, avec réfrigérateur, lave-vaisselle, grill et bar, permet de dîner et de se divertir en plein air sans effort. Un **espace barbecue** dédié améliore encore l'expérience en plein air.

Pour les amateurs de fitness, la villa dispose d'une **salle de sport extérieure**, permettant aux clients de rester actifs tout en profitant de l'air frais et d'un environnement magnifique. La **télévision connectée**, le système audio et l'Internet sans fil haut débit assurent divertissement et connectivité dans toute la propriété.

La sécurité et l'intimité sont primordiales dans cette villa. Le domaine est **entièrement clôturé** et dispose d'un **portail d'entrée électrique**, offrant un environnement sécurisé et isolé. Un **système d'alarme avancé**, des caméras de sécurité et un **coffre-fort** offrent une tranquillité d'esprit, garantissant le plus haut niveau de sécurité pour les résidents et les invités. Des **places de parking** privées ajoutent encore plus de commodité.

Es Cubells est connue pour son exclusivité et sa beauté naturelle, offrant un refuge tranquille tout en étant à proximité de certaines des meilleures plages, restaurants et lieux de vie nocturne d'Ibiza. L'emplacement privilégié de la villa permet un accès facile à Cala Jondal, qui abrite des clubs de plage célèbres tels que **Blue Marlin et Yemanja**, tandis que la ville d'Ibiza et Marina Botafoch sont à quelques minutes en voiture.

Cette villa exceptionnelle est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui souhaitent découvrir Ibiza dans le luxe ultime. Qu'il s'agisse d'une **résidence principale**, d'une maison de vacances ou d'un investissement locatif haut de gamme, cette propriété offre un mélange unique de design moderne, de vues à couper le souffle et d'un confort inégalé dans l'un des endroits les plus prestigieux d'Ibiza.

La villa dispose d'une licence touristique.

Questions clés :

- climatisation
- piscine
- Barbecue
- Cuisine extérieure avec réfrigérateur, lave-vaisselle, grill et bar
- Jacuzzi
- Salle de sport extérieure
- Téléviseur intelligent
- Accès Internet sans fil
- Système d'alarme
- sûr
- Caméras de sécurité
- Système de sonorisation
- Entièrement clôturé
- Portail d'entrée électrique
- Places de parking