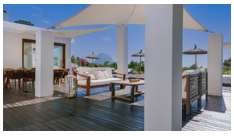
Villa de luxe exceptionnelle avec vue imprenable sur la mer et vue emblématique d'Es Vedrà, à vendre à Cala Carbó, Ibiza - Villa de luxe exceptionnelle avec vue imprenable sur la mer et vue emblématique d'Es Vedrà, à louer à Cala Carbó, Ibiza - Cala Carbo













## Vue d'ensemble

| | |
|---|---|
| **Surface habitable:** | 181 m² |
| **Terrain:** | 1 510 m² |
| **Agencement:** | 4 Chambres, 4 Salles de bains |
| **N° de réf.:** | 2474 |
| **Prix:** | sur demande |
| **Situation:** | Cala Carbo |
| **Vue:** | Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne |

## Situation



# Description

## Le rêve d'Es Vedrà — Intimité, style de vie méditerranéen et une vue inoubliable à vendre

## La vue imprenable sur Ibiza — Es Vedrà depuis votre refuge méditerranéen privé

Un refuge privé en Méditerranée offrant l'une des vues les plus extraordinaires d'Ibiza
Située dans les paisibles collines de Cala Carbó, sur la spectaculaire côte sud-ouest d'Ibiza, cette villa de luxe exceptionnelle occupe une position dominante surplombant la mer Méditerranée et la silhouette légendaire d'Es Vedrà.

Nichée au cœur d'une nature méditerranéenne luxuriante, la propriété Es Vedrà allie intimité, tranquillité et vues panoramiques à couper le souffle à un confort de vie contemporain raffiné. Depuis ses terrasses, ses jardins et ses pièces à vivre principales, Es Vedrà se déploie en permanence, se métamorphosant au gré de la lumière tout au long de la journée et offrant l'un des cadres les plus envoûtants d'Ibiza.

La villa comprend quatre chambres élégantes et quatre salles de bains, des intérieurs magnifiquement conçus, des jardins méditerranéens paysagers, une piscine privée et de multiples terrasses et espaces de détente aménagés autour du paysage extraordinaire.

Cette demeure est idéale pour ceux qui recherchent quelque chose qui va au-delà du luxe conventionnel : intimité, beauté naturelle et l'un des paysages les plus emblématiques d'Ibiza.

## Cala Carbó – L'un des endroits les plus magiques du sud-ouest d'Ibiza

Cala Carbó est l'un des endroits les plus prisés de l'île pour les acheteurs en quête de calme et d'intimité, tout en restant à proximité de certaines des plus belles plages d'Ibiza et de lieux réputés pour admirer le coucher du soleil.

Nichée entre des collines escarpées et la Méditerranée, la région conserve une atmosphère intime et authentique, devenue de plus en plus rare sur l'île.

À proximité se trouvent Cala Carbó elle-même, Cala d'Hort, Cala Vadella et Cala Tarida, tandis que le littoral spectaculaire qui entoure Es Vedrà offre certains des paysages les plus reconnaissables de la Méditerranée.

Le charmant village de San José est également facilement accessible et propose des restaurants, des cafés, des boutiques, des supermarchés et des commodités tout au long de l'année.

La ville d'Ibiza, l'aéroport et les principaux ports de plaisance de l'île restent facilement accessibles, permettant à la propriété d'allier un style de vie isolé sur la côte sud-ouest à des liaisons pratiques avec le reste d'Ibiza.

## La vue d'Es Vedrà – Un emblème d'Ibiza depuis chez vous

Le principal atout de cette villa exceptionnelle est sans aucun doute sa vue.

S'élevant majestueusement au-dessus de la Méditerranée, Es Vedrà offre un cadre naturel exceptionnel à la propriété. Du haut de la colline où se dresse la villa, la vue panoramique s'étend sur le paysage environnant et la mer jusqu'à ce site emblématique.

Plutôt que de se limiter à une seule terrasse, l'architecture et les espaces extérieurs ont été conçus pour maintenir un lien visuel fort avec le paysage méditerranéen sur l'ensemble de la propriété.

La lumière du matin illumine les collines et la végétation environnantes avant de laisser place à la fameuse lumière dorée de l'après-midi d'Ibiza et à un ciel spectaculaire en soirée.

C'est le genre de paysage qui ne devient jamais banal.

## Architecture méditerranéenne à l'élégance contemporaine

La villa allie à merveille le caractère authentique d'Ibiza à un design moderne et sophistiqué.

La pierre naturelle, le bois chaleureux, les détails artisanaux et les tons doux et terreux créent une atmosphère méditerranéenne décontractée, tandis que les lignes contemporaines épurées et les grandes surfaces vitrées confèrent aux intérieurs un caractère frais et élégant.

Le résultat est sobre plutôt qu'ostentatoire : une maison raffinée qui s'intègre parfaitement à son environnement naturel.

De grandes portes et fenêtres vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle dans la propriété tout en encadrant la mer, les jardins et Es Vedrà au loin.

## Des intérieurs lumineux conçus autour du paysage

Au cœur de la villa se trouve un espace de vie décloisonné et harmonieusement agencé, intégrant le salon, la salle à manger et la cuisine.

L'aménagement a été conçu pour favoriser un mode de vie méditerranéen sans effort.

De larges portes vitrées s'ouvrent directement sur les terrasses et les jardins, créant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Durant les longs mois d'été à Ibiza, l'espace de vie se prolonge naturellement vers l'extérieur.

Les textures naturelles, les éléments en bois chaleureux, les détails en pierre et les finitions soigneusement sélectionnées créent un intérieur à la fois élégant et incroyablement confortable.

Chaque élément soutient la même philosophie : un luxe décontracté sans formalités inutiles.

## Quatre chambres élégantes et quatre salles de bains

La villa propose quatre chambres magnifiquement aménagées et quatre salles de bains, offrant un hébergement idéal pour la famille et les invités.

Chaque chambre a été conçue comme un havre de paix et d'intimité, utilisant des matériaux naturels, des couleurs apaisantes et des détails soigneusement étudiés pour renforcer le sentiment de tranquillité qui règne dans toute la propriété.

L'accent est mis sur l'intimité, le confort et le lien avec l'environnement.

L'ensemble des suites parentales rend la propriété tout aussi adaptée comme résidence familiale permanente que comme maison de vacances sophistiquée à Ibiza.

## Un jardin méditerranéen privé

À l'extérieur, la villa se transforme en un sanctuaire méditerranéen isolé.

La propriété est entourée d'une végétation mature et de jardins magnifiquement aménagés, créant ainsi de l'intimité tout en préservant pleinement la vue extraordinaire.

La végétation naturelle a été soigneusement intégrée à la conception extérieure afin que la villa semble faire partie intégrante du paysage plutôt que d'y être imposée.

L'alliance de la pierre, de la verdure, des plantes méditerranéennes et du bleu profond de la mer crée une atmosphère typiquement ibicenca.

## Vivre au bord de la piscine avec Es Vedrà en toile de fond

La piscine privée constitue la pièce maîtresse de l'expérience de vie en plein air.

Entouré de terrasses baignées de soleil, de jardins méditerranéens et d'espaces de détente confortables, il offre un cadre exceptionnel pour de longues journées d'été avec vue sur la mer.

Différentes terrasses et espaces lounge permettent aux résidents et à leurs invités de passer naturellement du soleil à l'ombre tout au long de la journée.

Le café du matin avec vue sur la Méditerranée, les après-midi au bord de la piscine et les boissons du soir au crépuscule, tandis que la lumière change derrière Es Vedrà, font partie du quotidien ici.

Peu d'endroits incarnent aussi parfaitement le style de vie d'Ibiza.

## Conçu pour une vie en plein air sans effort

Les espaces extérieurs de la villa n'ont pas été conçus simplement comme des terrasses entourant la maison, mais comme des environnements individuels dédiés à la vie, à la détente et aux réceptions.

Les espaces verts aménagés offrent :

- Piscine privée
- Vues panoramiques sur la mer et Es Vedrà
- Plusieurs terrasses ensoleillées
- Espaces de détente ombragés
- jardins méditerranéens
- Espaces de détente et de relaxation extérieurs
- Un espace de vie intérieur-extérieur harmonieux
- Confidentialité exceptionnelle

Sa position surélevée améliore à la fois la vue et le sentiment d'isolement complet.

## Le style de vie du sud-ouest d'Ibiza

La propriété est idéalement située pour profiter de certaines des destinations côtières les plus réputées d'Ibiza.

À proximité immédiate se trouvent :

- Cala Carbó
- Cala d'Hort
- Es Vedrà
- Cala Vadella
- Cala Tarida
- San José
- Es Cubells
- Cala Jondal
- Casa Jondal
- Blue Marlin Ibiza
- Es Torrent
- Ses Boques

La côte sud-ouest est particulièrement réputée pour ses paysages spectaculaires, ses criques aux eaux cristallines et sa lumière nocturne extraordinaire, ce qui en fait l'une des régions les plus prisées d'Ibiza pour les résidences secondaires de luxe.

## Caractéristiques principales

- Emplacement prestigieux de Cala Carbó
- Cadre surélevé et privé à flanc de colline
- Vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée
- Vues emblématiques vers Es Vedrà
- Quatre chambres
- Quatre salles de bains
- Architecture méditerranéenne raffinée
- Intérieurs contemporains
- détails en pierre naturelle et en bois chaleureux
- Espaces de vie et salle à manger ouverts

- Lumière naturelle abondante
- De grandes portes vitrées relient les intérieurs et les terrasses.
- Piscine privée
- De magnifiques jardins méditerranéens aménagés
- Plusieurs terrasses et espaces de détente
- Excellente confidentialité
- Près de Cala Carbó et Cala d'Hort
- Accès facile à Cala Vadella et San José
- Résidence de luxe idéale ou maison de vacances à Ibiza

## Une maison d'exception à Ibiza, caractérisée par sa vue.

Ibiza compte de magnifiques villas, et puis il y a des propriétés dont l'emplacement leur confère un charme impossible à reproduire.

C'est une de ces maisons.

Son intimité, son architecture méditerranéenne, ses jardins magnifiquement aménagés et sa position panoramique en hauteur en feraient déjà une propriété exceptionnelle. Mais son accès direct à la mer Méditerranée et la présence extraordinaire d'Es Vedrà la transforment en un lieu tout à fait unique.

Pour les acheteurs à la recherche d'une villa de luxe à vendre à Cala Carbó avec vue panoramique sur la mer, vue sur Es Vedrà, quatre chambres, piscine privée, jardins méditerranéens et une intimité exceptionnelle, cette propriété représente une opportunité rare sur la côte sud-ouest très prisée d'Ibiza.

Un refuge méditerranéen privé où l'architecture et la nature se conjuguent autour d'une des vues les plus inoubliables d'Ibiza.