

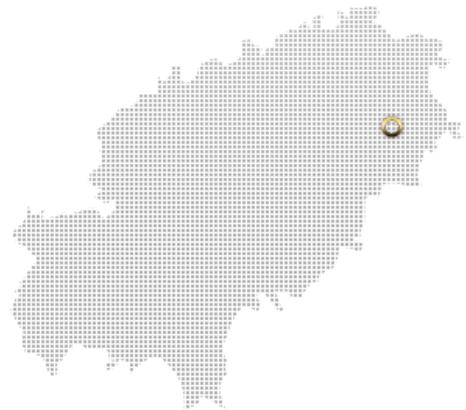
Villa de luxe entièrement rénovée avec vue imprenable sur la vallée près de Santa Eulària à vendre, Ibiza - Sant Carles



### Vue d'ensemble

<b>Surface habitable:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	13 065 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	4 Chambres, 3 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2382
<b>Prix:</b>	2 695 000,00 €
<b>Situation:</b>	Sant Carles
<b>Vue:</b>	Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville, Finca & Blakstad

### Situation



## Description

Charme Finca Ibiza Restauré – Villa de Luxe avec Vue sur la Vallée Près de Santa Eulalia et Atzaró

Cette magnifique villa entièrement rénovée est nichée dans la paisible vallée de la Morna, entre San Lorenzo et Santa Eulalia, l'une des régions naturelles les plus prisées d'Ibiza. Entourée de forêts intactes et de sentiers de randonnée et de pistes cyclables pittoresques, cette propriété paisible se trouve à seulement 10 minutes en voiture de Santa Eulalia et de San Carlos. Le célèbre Agroturismo Atzaro se trouve également dans ce quartier central et paisible, idéal pour les acheteurs exigeants en quête d'intimité, de nature et de proximité avec les sites incontournables de la côte est d'Ibiza.

La villa a été entièrement rénovée, préservant son architecture traditionnelle de finca tout en intégrant des équipements de pointe. Avec une surface habitable totale d'environ 205 m<sup>2</sup> et une vue panoramique imprenable sur la vallée luxuriante, la propriété allie parfaitement authenticité et luxe moderne.

Aménagement élégant sur deux étages

À l'étage supérieur, accessible par l'entrée principale, vous découvrirez un lumineux séjour/salle à manger ouvert avec une cuisine moderne équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. Ce niveau comprend une spacieuse terrasse avec piscine et une première chambre avec salle de bains privative et dressing. Des toilettes séparées et un escalier mènent également à l'étage inférieur. Au rez-de-chaussée, trois chambres spacieuses avec placards intégrés offrent confort et intimité. Deux autres salles de bains, dont une avec baignoire, des toilettes séparées, ainsi qu'une grande buanderie et un débarras complètent cet étage.

Chaque pièce bénéficie de finitions de haute qualité. Les sols sont un élégant mélange de micro-ciment Mortex et de luxueux carrelages Castle Stones. De grandes fenêtres baignent l'espace de lumière naturelle, tandis que des capteurs de lumière automatiques, des variateurs et un système de ventilation moderne assurent un confort optimal. Des fenêtres en aluminium à double vitrage, une isolation complète, la climatisation (chaud et froid) dans chaque pièce, un chauffage au sol partiel et un poêle à granulés dans le séjour garantissent un confort optimal toute l'année.

Prêt à emménager – Meublé et entièrement équipé

Cette villa est proposée entièrement meublée et prête à emménager, vous permettant de profiter instantanément de ses équipements luxueux et de son cadre paisible.

Vie en plein air et vaste terrain

Située sur un généreux terrain de 13 065 m<sup>2</sup>, la propriété dispose de magnifiques jardins paysagers, de plusieurs terrasses et de nombreux arbres fruitiers. La grande terrasse exposée plein sud offre un espace ombragé avec un store rétractable, idéal pour profiter des repas, des après-midis de détente ou des couchers de soleil sur la vallée de la Morna. Sa situation surélevée au bout d'une impasse assure une intimité maximale, faisant de cette maison un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et les familles.

La villa dispose de son propre point d'eau et d'un grand espace extérieur adapté à l'élevage d'animaux comme des poules, idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie plus autonome et en harmonie avec la nature. Les enfants peuvent jouer en toute sécurité dans les vastes espaces extérieurs, et la forêt et les sentiers naturels environnants offrent d'innombrables possibilités d'aventures en plein air.

Aperçu des points forts :

- Surface habitable : environ 205 m<sup>2</sup>

- Terrain: 13.065 m2
- 4 chambres, 3 salles de bains, 2 WC invités
- Rénové dans le style finca traditionnel
- Cuisine ouverte et salon
- Chauffage au sol (partiel), poêle à granulés, climatisation (chaud/froid)
- Piscine privée et grande terrasse exposée plein sud
- Revêtement de sol en Mortex et Castle Stones
- Fenêtres en aluminium de haute qualité avec ventilation
- Éclairage automatique, variateurs et capteurs de lumière
- Entièrement isolé et offert meublé
- Approvisionnement en eau privé
- Idéal pour les amoureux de la nature et les familles
- Près de Santa Eulalia, San Lorenzo, San Carlos et Atzaro