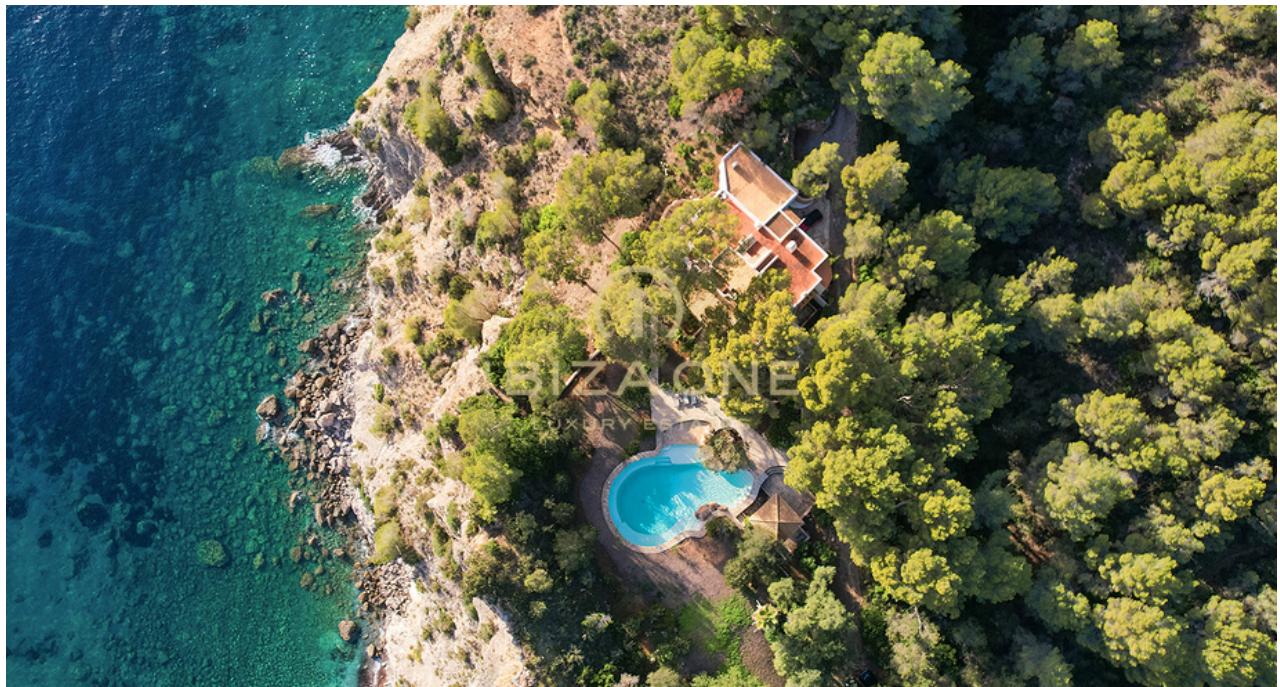


Villa de luxe en première ligne de mer avec accès privé à la mer à Es Cubells, Ibiza,
à vendre - Es Cubells



Vue d'ensemble

Surface habitable: 303 m²

Terrain: 6 000 m²

Agencement: 5 Chambres, 5 Salles de bains

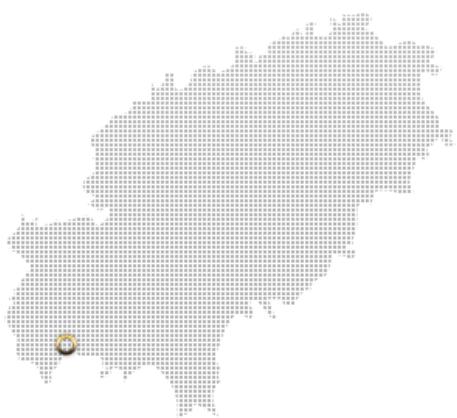
N° de réf.: 2433

Prix: 8 500 000,00 €

Situation: Es Cubells

Vue: Vue sur la mer, Première ligne maritime, Finca & Blakstad, Très belle vue mer, Accès mer

Situation



Description

Villa de luxe en bord de mer à Es Cubells, Ibiza – Propriété d'exception avec accès direct à la mer et vue coucher de soleil

Située dans l'un des secteurs les plus exclusifs d'Ibiza, cette villa de luxe en première ligne de mer à Es Cubells représente une opportunité unique sur le marché immobilier haut de gamme de la Méditerranée. Implantée sur un vaste terrain de près de 6 000 m², la propriété bénéficie d'un accès direct à la mer, d'une vue panoramique sur le coucher de soleil, ainsi que d'une intimité totale au cœur de l'une des adresses les plus prestigieuses d'Espagne.

Avec environ 300 m² de surface habitable et 5 chambres, la villa est immédiatement fonctionnelle, tout en offrant un potentiel considérable pour être transformée en une résidence de prestige sur mesure, conforme aux plus hauts standards du luxe international.

Es Cubells – L'un des villages les plus prestigieux d'Ibiza

Recherché pour son calme absolu, ses falaises spectaculaires et ses vues à couper le souffle, Es Cubells est considéré comme l'un des secteurs résidentiels les plus exclusifs de l'île. Très prisé des acheteurs français et internationaux, le village se distingue par son caractère confidentiel et son offre immobilière extrêmement limitée.

Les villas de prestige en bord de mer y sont quasiment introuvables, ce qui confère à cette propriété une valeur patrimoniale exceptionnelle. Les biens offrant un accès privé à la mer sont particulièrement rares et très recherchés.

Accès direct à la mer – Un privilège rare à Ibiza

Depuis le jardin, un chemin privé descend vers la mer, permettant :

- des baignades dans une eau turquoise,
- la pratique du paddle ou du kayak directement depuis votre propriété,
- une arrivée en bateau en toute confidentialité,
- une immersion totale dans l'environnement naturel d'Ibiza.

Sur le marché haut de gamme français et international, les acheteurs privilégient de plus en plus les villas en front de mer avec accès direct : ce bien répond précisément à cette demande.

La villa – Un bien habitable immédiatement avec un très fort potentiel de valorisation

La villa se compose de :

- env. 300 m² construits,
- 5 chambres,
- de larges terrasses face à la mer,
- d'espaces de vie intérieurs et extérieurs baignés de lumière,
- d'une structure idéale pour une rénovation contemporaine haut de gamme.

En bon état général, la résidence peut être immédiatement utilisée comme maison de vacances. Une rénovation premium pourrait toutefois en faire une villa d'exception, parfaitement positionnée sur le segment ultra-luxe d'Ibiza.

Orientation ouest – Vue coucher de soleil et luminosité exceptionnelle

L'orientation plein ouest garantit :

- une lumière naturelle abondante toute l'après-midi,
- des couchers de soleil spectaculaires,
- une atmosphère chaleureuse même en hiver,
- un cadre parfait pour profiter de la vie en extérieur.

Les villas orientées ouest à Ibiza figurent parmi les plus recherchées, notamment par les acheteurs français, britanniques et suisses.

Un terrain méditerranéen privé de près de 6 000 m²

Le domaine offre :

- une intimité totale,
- des jardins méditerranéens matures,
- des possibilités d'aménagement paysager haut de gamme,
- suffisante surface pour créer piscine contemporaine, zones bien-être ou terrasses panoramiques,
- un potentiel de développement exceptionnel, rare à Es Cubells.

Ce type de terrain en front de mer représente une valeur sûre sur le marché immobilier de luxe.

Proximité des plages et restaurants emblématiques d'Ibiza

La propriété se situe près des adresses les plus recherchées par les acheteurs francophones :

Plages renommées :

- Es Torrent
- Es Xarcu
- Cala Jondal
- Cala d'Hort
- Cala Carbó
- Cala Vadella
- Baie de Porroig (spot privilégié pour yachts)

Adresses de prestige proches :

- Blue Marlin Ibiza
- Casa Jondal
- Nobu Ibiza Bay
- Marina Botafoch
- Centre d'Ibiza (20 minutes)

Cette localisation permet de combiner tranquillité absolue et accès rapide aux lieux les plus exclusifs de l'île.

Un bien immobilier de prestige rare, idéal pour les investisseurs et acheteurs exigeants
Cette villa de luxe à Es Cubells réunit des caractéristiques quasi introuvables :

- terrain de 6 000 m² en bord de mer,
- accès privé à la mer,
- orientation ouest avec vue coucher de soleil,
- emplacement dans l'un des quartiers les plus exclusifs d'Ibiza,
- villa immédiatement habitable avec fort potentiel de rénovation,
- valeur patrimoniale exceptionnelle.

Une opportunité unique pour un acquéreur recherchant une propriété de prestige à Ibiza, que ce soit pour un investissement sécurisé ou pour la création d'une résidence secondaire exclusive.