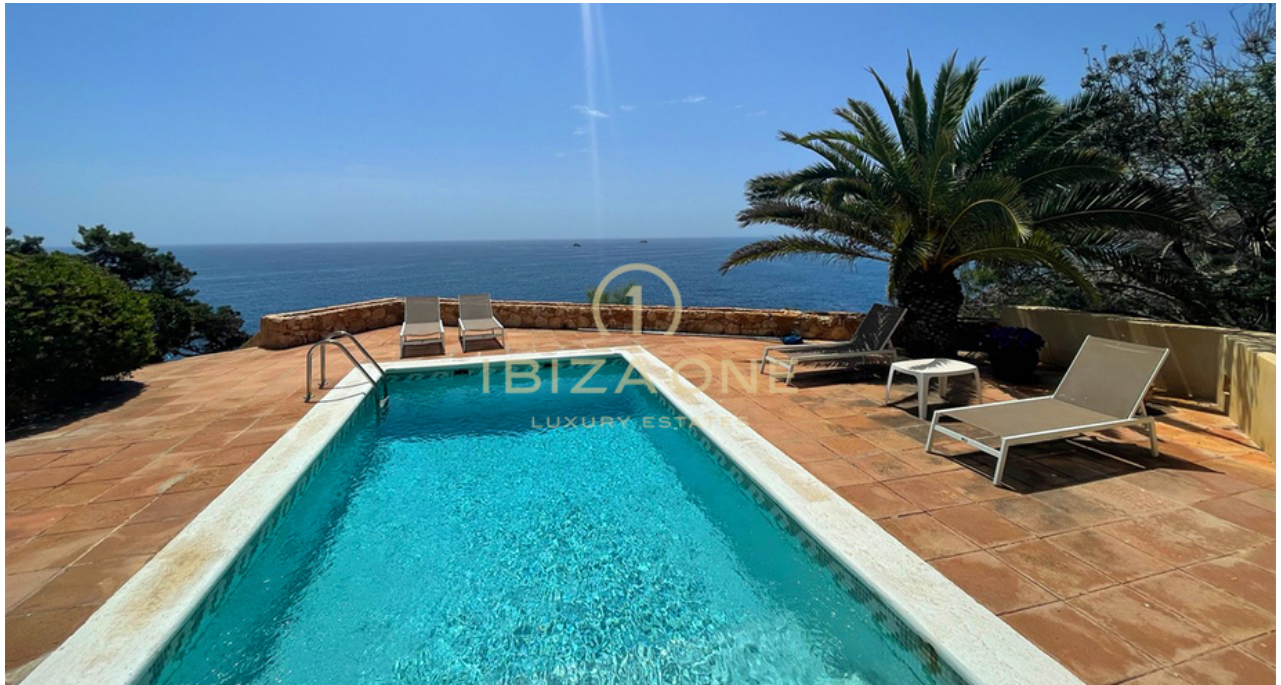


Villa de luxe en première ligne avec accès privé à la mer à vendre, Ibiza - Roca Llista



Vue d'ensemble

Surface habitable: 300 m²

Terrain: 800 m²

Agencement: 7 Chambres, 6 Salles de bains

N° de réf.: 2395

Prix: 7 500 000,00 €

Situation: Roca Llista

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Première ligne maritime, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer, Accès mer

Situation



Description

Villa de luxe à vendre à Roca Llisa – Propriété de luxe en première ligne avec accès direct à la mer et piscine

Cette extraordinaire villa de luxe en bord de mer à vendre à Roca Llisa, Ibiza, est une occasion rare d'acquérir une résidence de style méditerranéen avec accès privé à la mer et vue panoramique à couper le souffle. Du lever du soleil à l'est aux couchers de soleil éclatants au sud-ouest, chaque angle de cette maison offre une vue imprenable sur les eaux scintillantes de la Méditerranée. Des propriétés comme celle-ci sont rares dans la prestigieuse résidence fermée de Roca Llisa, ce qui en fait l'une des opportunités d'investissement les plus exclusives de l'île.

Une maison de style méditerranéen dans un emplacement privilégié

La villa est conçue dans un élégant style méditerranéen, alliant pierre naturelle, murs blanchis à la chaux et vastes terrasses qui s'intègrent parfaitement au paysage côtier environnant. Son emplacement privilégié en première ligne offre non seulement une vue imprenable sur la mer, mais aussi un accès privé direct à l'eau – une caractéristique exceptionnelle qui confère à cette propriété un niveau d'exclusivité supérieur.

Située dans la résidence fermée de Roca Llisa, la propriété offre sécurité 24h/24, intimité et tranquillité, tout en étant idéalement située entre Ibiza et Santa Eulària des Riu. En quelques minutes, vous rejoindrez le port de plaisance animé de Botafoch, Dalt Vila, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, le village chic de Jesús et le seul parcours de golf d'Ibiza, situé juste à côté de la résidence. De magnifiques plages comme Cala Olivera, Talamanca et Cala Llonga sont à quelques minutes en voiture, ce qui renforce l'emplacement privilégié de la villa.

Caractéristiques et confort de la propriété

Cette luxueuse villa avec vue sur la mer à Roca Llisa est entièrement équipée et offre tout le confort moderne, ce qui en fait un lieu idéal aussi bien comme résidence principale que comme lieu de villégiature. Ses principales installations comprennent :

- Vastes terrasses avec vues spectaculaires sur la mer
- Grande piscine privée
- Cuisine entièrement équipée
- Climatisation et chauffage central
- Placards intégrés et solutions de rangement
- Cheminée pour des soirées cosy
- Télévision par satellite et système d'alarme pour le confort et la sécurité
- Machine à laver, sèche-linge et espaces utilitaires pratiques
- Parking privé et jardins paysagers

L'harmonie entre l'intérieur et l'extérieur vous permet de profiter pleinement du climat d'Ibiza toute l'année. Que vous preniez vos repas en plein air, que vous profitiez du soleil au bord de la piscine ou que vous vous détendiez dans les jardins ombragés, cette villa vous offre un authentique style de vie méditerranéen.

Une opportunité rare sur le marché immobilier de luxe d'Ibiza

Trouver une villa en bord de mer avec accès privé à la mer à Ibiza, notamment dans le quartier prisé de Roca Llisa, est aujourd'hui presque impossible. Cette propriété allie exclusivité, emplacement privilégié et vue panoramique à un design méditerranéen intemporel. Sa proximité avec la ville d'Ibiza, les marinas, les restaurants internationaux et les clubs de plage haut de gamme tels que Nikki Beach, Amante Ibiza et El Chiringuito vous permet de profiter des meilleurs spots de l'île tout en profitant d'une intimité et d'un luxe

absolus.

Pour ceux qui recherchent une villa unique, symbole du summum de l'immobilier de luxe à Ibiza, cette résidence en première ligne à Roca Llisa est le choix idéal. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et découvrir pourquoi cette propriété est véritablement l'une des plus exceptionnelles de l'île.