

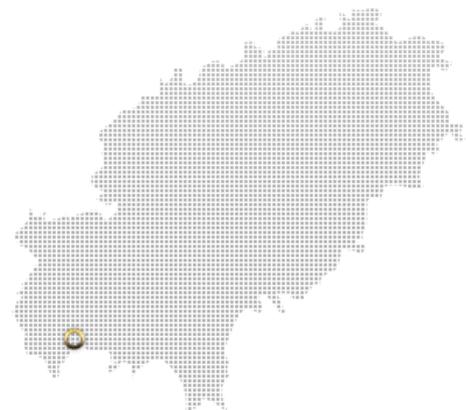
Villa de luxe en bord de mer à vendre, Ibiza - Villa de luxe en bord de mer à louer,  
Ibiza - Es Cubells



### Vue d'ensemble

<b>Surface habitable:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	8 000 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	0 Chambres, 0 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	1246
<b>Prix:</b>	sur demande
<b>Situation:</b>	Es Cubells
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Première ligne maritime, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer, Accès mer

### Situation



## Description

Ce grand terrain en première ligne, directement en bord de mer, est divisé en trois parcelles. Il offre un accès facile à l'eau et permet au propriétaire d'y mouiller son bateau pour admirer les photos. L'eau est cristalline et le restaurant de plage Es Torrent est à 10 minutes à pied. Orienté plein sud, il permet de profiter du soleil jusqu'à 20 minutes avant le coucher du soleil. Ce terrain est l'un de nos derniers bijoux à Ibiza.

Les trois terrains ont une superficie de 7 000 m<sup>2</sup> et le prix demandé sans permis de construire est de 10 millions d'euros et avec permis de construire de 15 millions d'euros. L'acquéreur peut choisir de construire une immense maison de maître ou trois propriétés indépendantes, chacune d'environ 700 m<sup>2</sup> de surface constructible.

**LOCATION LONGUE DURÉE POSSIBLE UNIQUEMENT**