

## Villa de luxe de style méditerranéen la plus authentique à vendre - Santa Eulalia



### Vue d'ensemble

### Situation

**Surface habitable:** 327 m²

**Terrain:** 575 m²

**Agencement:** 5 Chambres, 5 Salles de bains

**N° de réf.:** 2235

**Prix:** 3 190 000,00 €

**Situation:** Santa Eulalia

**Vue:** Vue sur la mer



## Description

Il s'agit d'un projet exclusif avec nur 8 Luxusvillen dans le centre de la ville moderne de Santa Eulària du Riu sur l'île d'Ibiza. Il se trouve à un mètre de la Rathausplatz et à 5 minutes du Strand et du Yachthafen.

Notre projet est dans un langage simple avec la conception esthétique ibizenkischen et l'utilisation de matériaux tels que Stein, Eichenholz et Weißen Kalkmörtel. Gleichzeitig est un projet moderne avec de grandes fenêtres, une lumière magnifique sur cette île merveilleuse. Piscine privée, Ruhebereich et einheimischer Garten.

### Support

Ce nouveau complexe se trouve à Santa Eulalia del Río, un des meilleurs et des plus exclusifs. des offres de logement élevées à Ibiza.

Merci pour la liaison hervorragenden an den Rest der Insel et umgeben von Stränden mit türkisfarbenem Wasser and weißem Sand bietet die Stadt sowohl im Sommer als aussi im Winter une hervorragende Lebensqualität. Santa Eulalia est souvent présente et offre plus de détails, avec une plus grande promenade d'un kilomètre de long, un port de plaisance et le meilleur quartier de l'île.

Un projet nachhaltiges, l'esthétique ibizenkischen verpflichtet est

Le projet réalise le traumatisme des femmes haut de gamme au style d'Ibiza, l'avantage d'être un âge urbain avec un flair de design exzellent et un niveau d'architecture inédit.

Ganz in der Nähe des Strandes und mit unvergleichlichem Blick auf das azurblaue Wasser des Mittelmeers bieten Ihnen die Residenzen erstklassige Ausstattung, un luxe et un luxe luxueux avec tous les avantages, qui sont si chers, dans notre nouvelle ville du centre ville, dans de charmants restaurants et dans son sein er Ästhetik entfernt zu sein Einzelhandelsgeschäfte.

### L'Entwickler

Un expert en construction de meubles de moins de 10 ans a été pris en charge par un expert.

Spécialisé dans la planification et la construction de biens immobiliers de luxe et dans les services d'assistance à la clientèle haut de gamme et dans les normes exclusives et prestigieuses des Espagnols : Ibiza, Marbella et la Costa Blanca. Das Streben nach Exzellenz ist einer der Schlüsselwerte ; im Laufe der Jahre wurden über 200 Luxusimmobilien gebaut; angetrieben von dem Wunsch nach Exzellenz et un engagement continu pour l'innovation et la créativité. Mit dem Ziel, stets den höchstmöglichen Standard zu liefern. Le système est axé sur les détails et les finitions et met en œuvre une équipe multidisciplinaire pour une gestion globale et un engagement pour l'exécution de ces projets.

### Informations techniques

- Fenster : cadre en aluminium intégré minimaliste
- Fussbodenheizung
- Climatiseur avec fonctions suivantes : chaud/froid, Belüftung, in jedem Bereich unabhängig regelbar
- Beleuchtung : toutes les LED, une seule LED RVB
  - Tout cela grâce à un système Domotica (KNX), des images LED dans tous les espaces et une application mobile ou iPad peuvent être utilisées
- Innenalarmanlage und Außenkameras, ferngesteuert über praktische App
- Cuisinière complète préparée avec les appareils Miele
- Eau chaude (auch für die Fußbodenheizung) avec le système Aerotermia Panasonic Aquarea erzeugt

- Wi-Fi
- Prise en charge universelle pour l'audio/vidéo dans une maison installée
- Service d'assistance à l'eau : Osmose
- Alle Zimmer verfügen über maßgefertigte Eichenschränke mit LED-Leuchten
- Système audio avec haut-parleurs intégrés
- Rahmenlose, minimalistische Innentüren mit versteckten Scharnieren et Magnetverriegelung
- Piscine privée avec système de filtre à chlore et sel
- Jardin méditerranéen



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)