

Villa de luxe de style Blakstad, chef-d'œuvre architectural, à vendre à Ibiza - Jesus



Vue d'ensemble

Surface habitable: 412 m²

Terrain: 780 m²

Agencement: 5 Chambres, 6 Salles de bains

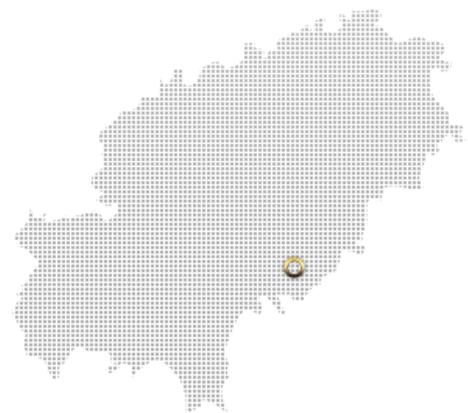
N° de réf.: 2384

Prix: 5 590 000,00 €

Situation: Jesus

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville, Finca & Blakstad

Situation



Description

Villa exclusive à vendre à Cap Martinet – Architecture Blakstad, vue mer et finitions haut de gamme

Cette villa exceptionnelle de style Blakstad est une occasion rare d'acquérir un chef-d'œuvre architectural dans l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés d'Ibiza. Nichée dans le quartier exclusif de Cap Martinet, cette propriété incarne parfaitement l'essence de l'île : luxe, lumière et ouverture, entourée de vues panoramiques sur la mer et d'une nature méditerranéenne luxuriante.

Emplacement privilégié – Intimité et proximité

Cap Martinet est synonyme d'exclusivité, abritant célébrités, amateurs de design et acheteurs exigeants privilégiant le calme et l'intimité. Malgré son cadre paisible, la villa se trouve à seulement quelques minutes des destinations les plus prisées d'Ibiza :

Marina Botafoch – la marina de yachts de luxe de l'île avec des restaurants haut de gamme et une vie nocturne animée

Plage de Talamanca et plage de S'Estanyol – idéales pour bronzer et pratiquer des sports nautiques

Vieille ville d'Ibiza (Dalt Vila) – un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, riche en histoire, en boutiques et en restaurants raffinés

Cet emplacement unique combine une vie de luxe isolée avec un accès rapide aux hauts lieux culturels et sociaux d'Ibiza.

Un chef-d'œuvre de style Blakstad – Achevé en mai 2025

Construite en mai 2025, cette villa de 412 m² allie harmonieusement les traditions architecturales authentiques de Blakstad à des finitions modernes et haut de gamme. Chaque détail a été pensé pour allier confort, esthétique et fonctionnalité.

Les principales caractéristiques intérieures comprennent :

- Cinq chambres spacieuses et six salles de bains (quatre en suite) plus des toilettes invités
 - Salon ouvert avec de grandes portes coulissantes à double vitrage pour une vie intérieure et extérieure harmonieuse
 - Cuisine design sur mesure avec appareils électroménagers haut de gamme : réfrigérateur-congélateur côte à côte, cave à vin, plaque à induction Siemens StudioLine avec hotte aspirante et four de 90 cm
 - Mobilier neuf haut de gamme et tout l'équipement technique inclus
 - Chauffage au sol et radiateurs supplémentaires, alimentés par un nouveau système de chauffage au fioul et électrique
 - Climatisation dans chaque pièce pour le refroidissement et le chauffage
 - Buanderie séparée, cave à vin et coffre-fort sécurisé
 - Système audio Sonos intérieur et extérieur
 - Internet haut débit par fibre optique

Jardin méditerranéen avec piscine et vue sur le toit

Le terrain paysager de 780 m² est un paradis privé comprenant :

- Piscine de 30 m² avec douche extérieure chauffée

- Oliviers, arbres fruitiers et cyprès avec système d'irrigation automatique
- Différentes terrasses ensoleillées et ombragées pour en profiter toute l'année
- Cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue et four à bois traditionnel
- Terrasse spectaculaire sur le toit avec vue panoramique à 180° sur la mer, Dalt Vila et Formentera – parfaite pour les rassemblements au coucher du soleil
- Possibilité d'installer un jacuzzi

Équipements et sécurité haut de gamme

Cette villa est conçue pour la tranquillité d'esprit et la commodité :

- Garage double avec accès couvert et direct à la maison
- Système de vidéosurveillance et d'alarme relié à une société de sécurité
- Potentiel d'agrandissement : le sous-sol pré-aménagé peut être transformé en espace bien-être avec sauna et salle de sport sur demande

Style de vie et accessibilité

Les boutiques, cafés et restaurants réputés de Jesús sont accessibles à pied, rendant le quotidien à la fois décontracté et raffiné. Que ce soit pour un petit-déjeuner rapide, un déjeuner entre amis ou un dîner gastronomique, tout est à portée de main.

Une opportunité rare d'investissement et de style de vie

Alliant l'héritage de Blakstad, le luxe moderne et l'une des meilleures adresses d'Ibiza, cette villa est bien plus qu'une simple maison : c'est une véritable affirmation. Elle offre un équilibre parfait entre intimité, élégance et accessibilité, ce qui en fait une résidence privée de prestige idéale, tout comme un investissement locatif de grande valeur.