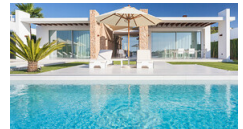


Villa de luxe de conception moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre,
 Ibiza - Villa de luxe de conception moderne avec vue panoramique sur la mer à
 louer, Ibiza - Cala Comte



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable: 441 m²

Terrain: 1 072 m²

Agencement: 6 Chambres, 7 Salles de bains

N° de réf.: 1429

Prix: 3 300 000,00 €

Situation: Cala Comte

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne



Description

Cette villa de plain-pied exclusive, située dans l'une des plus belles résidences de la côte ouest d'Ibiza, se trouve à proximité de Cala Comte et de Cala Bassa, deux des plus belles plages caribéennes de l'île. Son architecture moderne et lumineuse, avec ses murs en pierre, lui confère une ambiance luxueuse et chaleureuse. La villa offre des chambres et des salons spacieux, une cuisine fabuleuse et un mobilier de haute qualité. Ses vastes terrasses et sa magnifique piscine avec vue sur l'océan en font un lieu idéal. Dans ce complexe sécurisé 24h/24, l'intimité et un service de conciergerie sont garantis. Profitez d'un coucher de soleil unique, de plages magnifiques et d'excellents restaurants de plage.

Cette villa de luxe est située sur la côte ouest, dans un endroit calme et verdoyant, et offre, grâce à son emplacement à flanc de colline, une magnifique vue sur la mer. Son emplacement unique est souligné par la proximité des plages branchées de Cala Conta et Cala Bassa. La plage de Cala Tarrida est accessible en 10 minutes en voiture. L'aéroport est à 20 minutes, la ville d'Ibiza à 30 minutes et les restaurants de plage populaires du sud-ouest de l'île à seulement 15-20 minutes. Le parcours de golf est à 35 minutes.

Aménagement résidentiel :

Séjour et salle à manger avec cuisine ouverte au rez-de-chaussée, chambre principale avec salle de bains et 3 autres chambres doubles avec 2 salles de bains au rez-de-chaussée, 2 chambres doubles avec salles de bains privatives au sous-sol

Services:

Climatisation, chauffage au sol, concept d'éclairage dans toute la maison, éclairage du plafond et des escaliers à l'intérieur, éclairage du jardin, du carrelage et de la piscine à l'extérieur, Wi-Fi, télévision par satellite, entrée contrôlée par caméra, cheminée, chauffage de la piscine, filtre à eau spécial, respectueux de l'environnement par géothermie / isolation géothermique et complète, services de construction de haute qualité, murs intérieurs moulés garantissent une isolation acoustique, fenêtre Schüco de haute qualité, sans cadre et partiellement électrique, système d'échappement BORA, traitement de matériaux biologiques / respirant, tous les tubes isolés, murs en pierre naturelle à l'extérieur et à l'intérieur, meubles exclusifs de la société Keuco, robinetterie Dornbracht, WC douche dans les salles de bains, cuisine moderne avec îlot de la marque easy avec appareils Miele, 1 cuisine avant et 1 cuisine principale, 2 réfrigérateurs, 2 caves à vin, 3 congélateurs, combiné Dampfgerar, grand four, cuisinière à induction, lave-vaisselle 1, meubles de maison de haute qualité

LOCATION LONGUE DURÉE POSSIBLE UNIQUEMENT