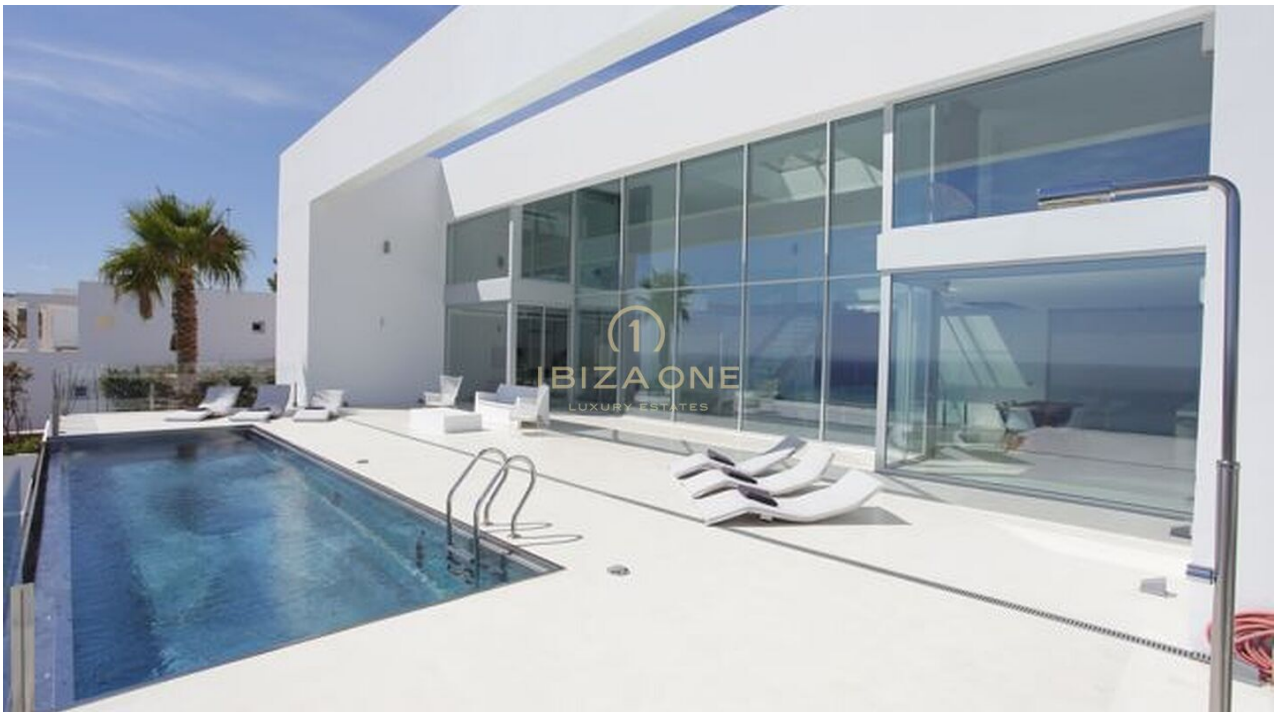
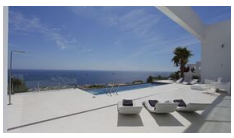
Villa de luxe d'architecture moderne avec vue mer unique à vendre, Ibiza - Villa de luxe d'architecture moderne avec vue mer unique à louer, Ibiza - Roca Llisa









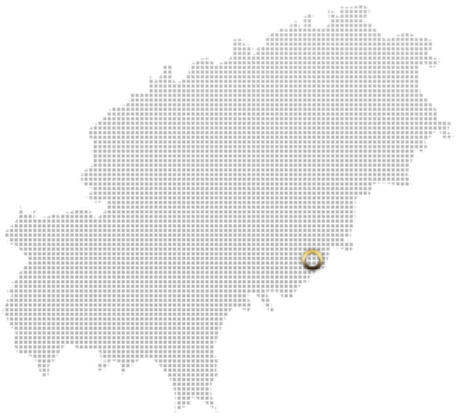




Vue d'ensemble

Surface habitable:	596 m²
Terrain:	1 457 m²
Agencement:	7 Chambres, 4 Salles de bains
N° de réf.:	1904
Prix:	sur demande
Situation:	Roca Llisa
Vue:	Vue sur la mer, Communauté fermée et urbanisation

Situation



IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Description

Cette villa d'architecte au design moderne est située dans l'urbanisation exclusive et sécurisée 24h/24 de Roca Llisa, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés d'Ibiza. L'emplacement offre une paix absolue, une intimité et une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée jusqu'à Formentera - un point fort rare même à Ibiza.

La propriété spacieuse s'étend sur plusieurs niveaux, reliés par un escalier ouvert et un élégant ascenseur en verre. Il y a un total de sept chambres, chacune avec sa propre salle de bain – idéale pour les familles, les invités ou le personnel. Les grandes fenêtres offrent beaucoup de lumière naturelle dans chaque pièce et une vue dégagée sur les magnifiques environs.

Au centre de la maison se trouve un spacieux salon et salle à manger avec accès direct à la terrasse ensoleillée et à la piscine privée. La cheminée ouverte crée une ambiance chaleureuse, tandis que la cuisine moderne et entièrement équipée avec des appareils de haute qualité est idéale pour une utilisation quotidienne et des dîners élégants.

Des matériaux de haute qualité, un chauffage au sol, une climatisation centrale, des fenêtres à double vitrage et un système d'alarme complet soulignent le haut niveau de qualité de cette propriété. Un garage spacieux et un débarras offrent un confort pratique.

Qu'il s'agisse d'une retraite privée ou d'une propriété de location exclusive à long terme, cette propriété offre une qualité de vie luxueuse au plus haut niveau dans l'un des meilleurs emplacements de l'île. L'urbanisation Roca Llisa se trouve à seulement quelques minutes en voiture du club de golf d'Ibiza et offre une excellente accessibilité à la ville d'Ibiza, à la marina de Marina Botafoch et à la plage de Talamanca, le point chaud des adorateurs du soleil et des connaisseurs.

Des lieux incontournables tels que le Nobu Hotel Ibiza Bay, le restaurant Chambao, le bar branché Sa Punta ou le sophistiqué Destino Pacha Resort sont également à seulement quelques minutes en voiture.

La location à long terme est possible.

Aperçu des fonctionnalités :

- 7 chambres avec salles de bains en suite
- Vues panoramiques sur la mer jusqu'à Formentera
- Ascenseur en verre à tous les étages
- Chauffage au sol et climatisation centrale
- Cheminée ouverte
- système d'alarme
- Double vitrage
- Télévision par satellite et Internet haut débit
- Garage et débarras
- Piscine privée
- Location longue durée uniquement

villa moderne à louer à Ibiza, villa de luxe Roca Llisa, villa vue mer à Ibiza, location longue durée à Ibiza, villa proche golf d'Ibiza, architecture contemporaine à Ibiza

Équipement:

- système d'alarme
- Chauffage par le sol
- climatisation
- Double vitrage
- ascenseur
- Cheminée
- Internet
- Assis
- garage
- piscine