

## Villa de luxe dans une urbanisation privée à vendre - Roca Llisa



### Vue d'ensemble

### Situation

<b>Surface habitable:</b>	465 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	1 520 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	4 Chambres, 4 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2109
<b>Prix:</b>	sur demande
<b>Situation:</b>	Roca Llisa
<b>Vue:</b>	Vue sur la campagne, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation



## Description

Type D :

Villa avec quatre chambres. Le niveau inférieur est similaire à la villa de type C tandis que le niveau supérieur dispose d'une suite parentale spectaculaire. Le salon a un plafond à double hauteur et un vitrage de 7 m de haut qui relie parfaitement les espaces intérieurs et extérieurs et permet de profiter des levers de soleil d'Ibiza.

Chaque villa Corallisa bénéficie d'une position élevée offrant une vue panoramique imprenable sur la verdure immaculée du parcours de golf et les forêts de pins au-delà. La vie privée n'est pas compromise car chaque villa dispose d'un isolement complet et inébranlable.

Nonobstant les normes et la qualité exceptionnellement élevées des spécifications, chaque villa Corallisa peut être adaptée en fonction de l'esthétique ou des souhaits personnels du propriétaire. La conception permet la personnalisation de la cuisine et des modifications peuvent être intégrées pour répondre aux exigences individuelles

- Superficie du terrain 1520 m<sup>2</sup>
- Sous-sol 180 m<sup>2</sup>
- Rez-de-chaussée 205 m<sup>2</sup>
- Premier étage 80 m<sup>2</sup>
- Total 465 m<sup>2</sup>
- Terrasse couverte 55 m<sup>2</sup>
- Terrasse non couverte 85 m<sup>2</sup>

Prix : 3,3 M€



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)