

Villa de luxe confortable de style finca à vendre près d'Ibiza, Ibiza - Sant Josep



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable: 294 m²

Terrain: 2 000 m²

Agencement: 5 Chambres, 4 Salles de bains

N° de réf.: 2410

Prix: 3 175 000,00 €

Situation: Sant Josep

Vue: Vue sur la campagne, Finca & Blakstad



Description

Élégante finca à vendre à Ibiza avec annexe pour invités, piscine et vue sur la mer de Ses Salinas

Le charme méditerranéen rencontre le confort moderne

À seulement cinq minutes de l'aéroport et à proximité d'Ibiza, de la plage de Cala Jondal, de San José et de l'emblématique Cova Santa, cette magnifique villa de luxe de style finca offre l'équilibre parfait entre le charme traditionnel d'Ibiza et la modernité. Avec sa vue imprenable sur Ses Salinas et la mer, ses jardins paysagers faciles d'entretien et ses multiples terrasses propices aux repas et à la détente, cette propriété est un véritable bijou pour ceux qui recherchent confort, intimité et style.

Que vous recherchiez une maison familiale à proximité de l'école française internationale, une résidence secondaire pour recevoir des amis ou une retraite insulaire facile à gérer, cette villa offre tout le nécessaire pour le style de vie authentique mais sophistiqué d'Ibiza.

Vie en plein air – Conçu pour la connexion et l'intimité

Implantée sur un généreux terrain de 2 000 m², la propriété a été magnifiquement aménagée pour minimiser l'entretien tout en maximisant les plaisirs extérieurs. L'aménagement extérieur allie végétation méditerranéenne, niveaux en terrasses et détails en pierre pour créer un style à la fois naturel et élégant, en parfaite harmonie avec l'environnement.

Il y a six terrasses couvertes et vérandas, chacune offrant une ambiance unique, que ce soit pour se détendre, dîner ou admirer la vue panoramique sur Ses Salinas et la Méditerranée scintillante.

La terrasse principale de 90 m², avec sa cuisine extérieure entièrement équipée et son bar, est un atout majeur : l'endroit idéal pour les repas en plein air, les fêtes estivales ou les soirées décontractées en famille ou entre amis. Véritable espace de divertissement conçu pour la vie en plein air.

Depuis le toit-terrasse, la vue est encore plus spectaculaire. Doté d'une douche extérieure et d'un espace détente privé, ce refuge surélevé offre une détente absolue pendant les journées les plus chaudes d'Ibiza : un espace serein pour bien commencer la journée ou savourer un cocktail au coucher du soleil.

L'aménagement paysager intelligemment conçu nécessite un entretien minimal : une combinaison de maçonnerie, de plantes indigènes et de verdure structurée crée une oasis sans effort et nécessitant peu d'entretien.

Un aménagement intérieur réfléchi

À l'intérieur, la maison a été conçue pour allier confort et intimité. Les espaces s'articulent naturellement, offrant à la fois des espaces communs et des havres de paix pour se ressourcer.

Étage supérieur

La suite principale occupe le dernier étage, comprenant une salle de bains spacieuse, un dressing, un coin bureau privé et un accès direct à la terrasse sur le toit - parfait pour des matinées paisibles avec vue panoramique.

Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée comprend deux chambres lumineuses partageant une salle de bain familiale, dont l'une donne accès à une terrasse couverte privée. Une cuisine moderne, un coin repas et un salon

confortable complètent le niveau principal, le tout décoré de tons naturels et de douces textures méditerranéennes.

Au cœur de la villa se trouve une pièce multifonctionnelle de 40 m², idéale comme home cinéma, salle de fitness, espace yoga ou atelier créatif. Cet espace polyvalent s'adapte parfaitement à votre style de vie.

Annexe pour invités – Intimité pour la famille et les amis

Pour les personnes avec des enfants plus âgés, une famille nombreuse ou des amis en visite, la villa comprend une annexe séparée pour les invités, offrant une indépendance totale. Elle comprend deux chambres, une salle de bain, une terrasse privée et une petite cuisine extérieure, offrant confort et intimité aux hôtes.

Une vie intelligente, durable et sans effort

Cette propriété a été construite et entretenue dans un souci de durabilité et de praticité :

Des panneaux solaires avec un système de batterie de 15 kW garantissent de faibles coûts énergétiques.

Système d'irrigation intelligent Gardena pour un entretien facile du jardin.

Piscine d'eau salée avec un nouveau système de filtration pour une baignade plus saine et écologique.

Alimentation en eau principale filtrée et détartrée, plus un filtre de cuisine supplémentaire pour l'eau potable.

Internet haut débit avec amplificateurs pour une connectivité transparente — parfait pour travailler à domicile.

Couple d'entretien de confiance disponible pour le nettoyage et l'entretien de la propriété — offrant une tranquillité d'esprit totale.

Chaque détail a été conçu pour rendre la propriété simple et agréable, alliant efficacité moderne et confort intemporel.

Caractéristiques principales

- Superficie totale : 2 000 m² (faible entretien)
- Espace de vie : aménagement spacieux avec espaces multifonctionnels
- 6 terrasses et vérandas, dont une terrasse cuisine/bar extérieure de 90 m²
- Terrasse sur le toit avec douche extérieure et vue panoramique
- Maison principale : 3 chambres + salle multifonctionnelle
- Annexe invités : 2 chambres, 1 salle de bain, terrasse privée, cuisine extérieure
- Piscine d'eau salée avec nouveau système de filtration
- Panneaux solaires + système de batterie de 15 kW
- Internet haut débit
- Ses Salinas et vue sur la mer
- Intimité et tranquillité à proximité de la ville d'Ibiza
- A 5 minutes de l'aéroport et école française à proximité

La maison parfaite à Ibiza

Cette villa de luxe de style finca, près d'Ibiza, est le choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie insulaire élégant et décontracté. Offrant intimité, vue sur la mer, espaces de divertissement extérieurs et aménagements durables, cette maison allie détente et raffinement, conçue pour profiter d'Ibiza toute l'année.

Qu'elle soit utilisée comme résidence permanente, maison de vacances ou retraite familiale, cette

propriété capture la véritable essence de la vie insulaire de luxe : confortable, connectée et sans soucis.