

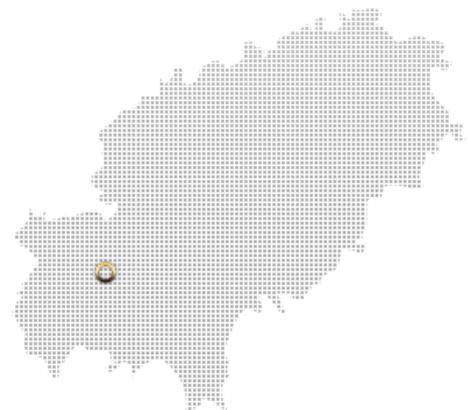
Villa de luxe bohème élégante avec vue sur le coucher du soleil à vendre, Ibiza -
San Agusti



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	259 m ²
Terrain:	2 000 m ²
Agencement:	5 Chambres, 4 Salles de bains
N° de réf.:	2392
Prix:	2 998 000,00 €
Situation:	San Agusti
Vue:	Objet moderne



Description

Villa à vendre à Ibiza avec vue sur le coucher du soleil – Maison de luxe de style bohème à San Agustí

Cette villa de luxe exclusive de style bohème, récemment rénovée, située sur la côte ouest d'Ibiza, incarne la sérénité, le style et le confort. Nichée près du charmant village de Sant Agustí et à quelques minutes en voiture de Sant Josep, la propriété allie beauté naturelle, équipements contemporains et caractère authentique d'Ibiza. Avec sa casita indépendante, ses espaces extérieurs magnifiquement conçus et ses installations de bien-être exceptionnelles, la villa offre une expérience de vie unique, idéale pour ceux qui recherchent tranquillité, flexibilité et élégance méditerranéenne.

Design et intérieurs élégants à la rencontre d'Ibiza et de Bali

Rénovée il y a tout juste un an avec un soin méticuleux, la villa allie matériaux naturels, tons terreux et lumière abondante pour créer une atmosphère chaleureuse, mi-Ibiza mi-Bali. La maison principale comprend deux chambres spacieuses avec salles de bains privatives. La suite parentale comprend une luxueuse salle de bains en plein air avec baignoire îlot et douche extérieure – une oasis de calme qui reflète la douceur de vivre de l'île.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent une cheminée chaleureuse, le chauffage central et une cuisine entièrement équipée avec plaque de cuisson à induction, deux fours (dont un four à vapeur), réfrigérateur, congélateur, de nombreux rangements et un système Quooker fournissant de l'eau filtrée froide, chaude et gazeuse. Au-delà de la maison principale, une chambre d'amis séparée avec sa propre salle de bain, ainsi qu'un appartement indépendant avec deux chambres, une salle de bain et une cuisine, offrent intimité et flexibilité aux familles et aux invités. Toutes les pièces sont climatisées et chauffées et baignées de lumière naturelle par des puits de lumière.

Oasis de vie en plein air et de bien-être

Les espaces extérieurs sont conçus comme un havre de paix propice à la détente, au bien-être et aux échanges. Implantée sur un terrain de près de 2 000 m², la propriété comprend une piscine ensoleillée d'environ 6 x 15 mètres, deux salons extérieurs accueillants et une cuisine extérieure entièrement équipée, idéale pour les repas et réceptions d'été.

Parmi les points forts uniques de la villa, on trouve un dôme magnifiquement conçu, idéal pour le yoga, la méditation, la sonothérapie ou les ateliers créatifs, ainsi qu'une salle de sport professionnelle dotée d'équipements haut de gamme, d'un sauna et d'un bain de glace. Les amateurs de bien-être apprécieront l'alliance harmonieuse entre luxe et équipements dédiés à la santé.

Outre la salle de bain extérieure privée de la suite parentale, une deuxième douche extérieure élégante sublime le style de vie naturel. De nombreux espaces de détente offrent ombre, intimité et confort, tandis qu'un garage double avec buanderie et panneaux solaires assure un confort moderne et un mode de vie durable. Grâce à son orientation ouest, la villa bénéficie d'un ensoleillement tout au long de la journée, avec en point d'orgue les couchers de soleil légendaires et magiques d'Ibiza.

Jardin méditerranéen luxuriant

Le jardin de la villa est un mélange soigneusement sélectionné de plantes méditerranéennes et tropicales, de bougainvilliers colorés et d'arbres fruitiers tels que figuiers, tilleuls et oliviers. Chaque recoin a été conçu pour allier beauté et fonctionnalité, créant ainsi un havre de paix extérieur accueillant et intime.

Emplacement privilégié sur la côte ouest

Cette villa allie parfaitement calme et accessibilité. La Cala des Port des Torrent est accessible à pied, tandis que les plages emblématiques de Cala Comte, Cala Bassa et Cala Tarida sont à quelques minutes en voiture. Les villages voisins de Sant Agustí et Sant Josep offrent des commodités quotidiennes telles que cafés, restaurants et supermarchés, tandis qu'Ibiza et l'aéroport sont facilement accessibles aux voyageurs internationaux.

Une maison de style, de bien-être et de vues sur le coucher du soleil

Que vous recherchiez une élégante résidence familiale, une résidence secondaire à Ibiza ou un lieu de retraite alliant luxe, bien-être et nature, cette propriété à San Agustí représente une opportunité rare. Avec son charme bohème unique, ses équipements modernes et ses couchers de soleil légendaires, c'est l'une des villas les plus prisées de la côte ouest de l'île.