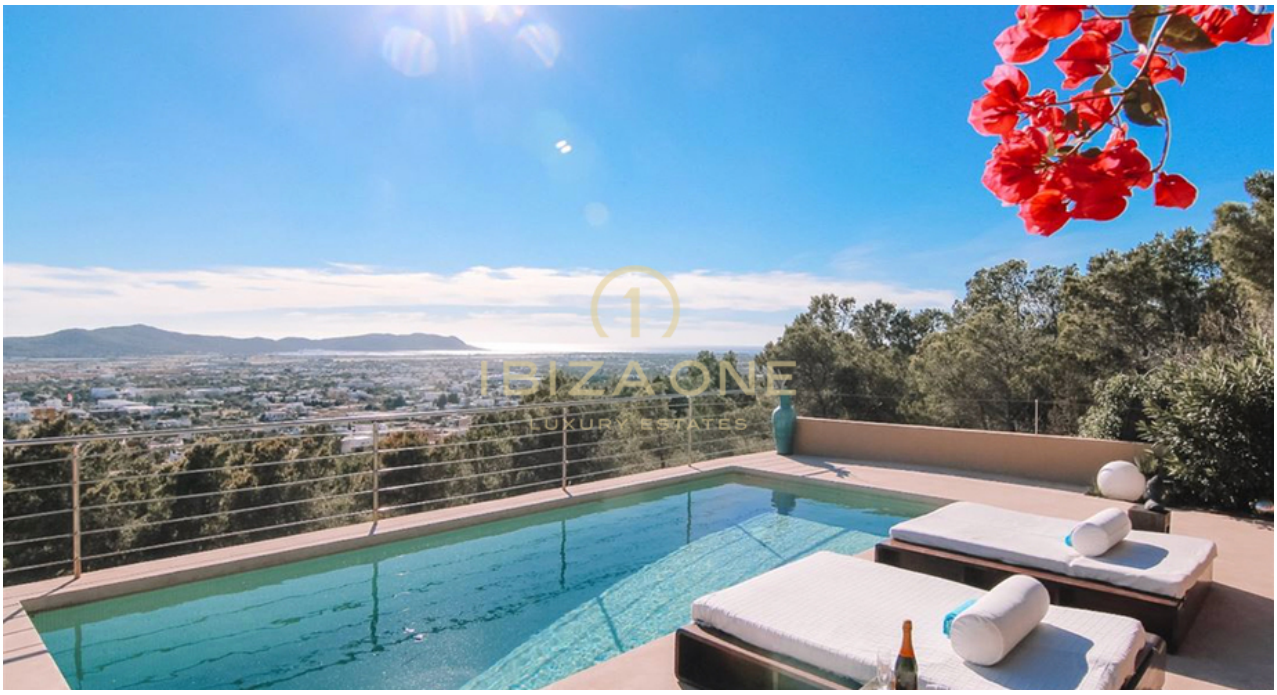
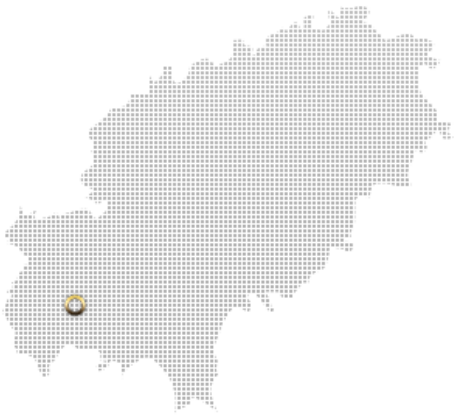
Villa de luxe avec vue panoramique sur la mer, Dalt Vila et Formentera à vendre - Sant Josep



Vue d'ensemble

Surface habitable:	500 m²
Terrain:	5 000 m²
Agencement:	4 Chambres, 4 Salles de bains
N° de réf.:	2062
Prix:	4 500 000,00 €
Situation:	Sant Josep
Vue:	Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville, Très belle vue mer

Situation



Description

Cette villa est située sur les hauteurs de la montagne Sa Carocca et offre une vue panoramique incroyable sur la mer, Dalt Vila et Formentera. Il est parfaitement central mais toujours discret et offre un haut niveau d'intimité. La propriété est équipée de 4 chambres. Tous ont leur propre terrasse avec un salon extérieur et une vue imprenable.

• Chambre 1: (35 m2): lit double (kingsize) incl. Salle de bain en-suite, climatisation & chauffage, Smart TV écran plat 55 pouces, wifi, coffre-fort et terrasse privée de 20 m2.
• Chambre 2: (30 m2): lit double (kingsize) incl. Salle de bain en suite. Climatisation & chauffage, Smart TV écran plat 55 pouces, wifi, coffre-fort et terrasses privées de 40 m2.
• Chambre 3: (35 m2): lit double (king size) avec salle de bain en suite. Climatisation & chauffage, Smart TV écran plat 55 pouces, wifi, coffre-fort et terrasse privative de 55 m2.
• Chambre 4: (44 m2): 2 x lit double (king size) avec salle de bain en suite. Climatisation & chauffage, wifi, terrasses sécurisées et privées de 60 m2.

• La salle «Cave - Chill»: (10 m2). Parfait pour vos invités supplémentaires spontanément inattendus, y compris une douche extérieure. (max.3 personnes dorment)

Ameublement:

- climatisation
- Toilettes invités
- Piscine à débordement
- un barbecue
- Chill Lounged Area.
- sûr
- Buanderie (2 x lave-linge et 2 x sèche-linge)
- Internet haut débit (Wi-Fi).
- TV satellite, Apple TV, système audio Bose.
- Parking pour jusqu'à 10 véhicules.
- Gym en plein air
- Complètement clôturé
- 2 x portes d'entrée
- Magnifique jardin.
- Terrain complet de 5000 m2, construire 550 m2
- Licence touristique
- Possibilité de construire 1 appartement séparé

Appartement indépendant: (35 m2)

- Discret et séparé de la maison principale.
- Lit double, douche, WC, petite cuisine
- Parfait pour le personnel, le nettoyage, la nounou ou la sécurité. (avec portail d'entrée séparé)

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com