

Villa de luxe avec piscine privée, terrasse sur le toit et vue sur la mer à vendre, Ibiza - Cala Tarida



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	197 m ²
Terrain:	400 m ²
Agencement:	4 Chambres, 3 Salles de bains
N° de réf.:	2475
Prix:	1 150 000,00 €
Situation:	Cala Tarida
Vue:	Vue sur la mer, Objet moderne



Description

Cala Tarida Power Address — Résidence de prestige sur le toit-terrasse de la légendaire côte d'Ibiza, idéale pour admirer le coucher du soleil, à vendre

Située à proximité de Cala Tarida, sur la spectaculaire côte ouest d'Ibiza, cette villa de luxe au design raffiné allie le confort méditerranéen contemporain à l'intimité, à d'excellentes prestations et à l'un des plus beaux emplacements pour admirer le coucher du soleil sur l'île.

Située au sein d'un complexe résidentiel haut de gamme inspiré de l'architecture traditionnelle d'Ibicenca, la propriété offre quatre chambres et quatre salles de bains, un jardin privé, un bassin de détente, plusieurs terrasses et une terrasse exceptionnelle sur le toit avec vue sur la mer et le coucher du soleil.

Proposée entièrement meublée et prête à être habitée immédiatement, la villa offre un style de vie ibicenca sans effort avec chauffage au sol, climatisation intégrée, appareils de cuisine Siemens et accès à des installations communes exceptionnelles comprenant plusieurs piscines, un court de padel, une salle de sport extérieure et une sécurité 24h/24.

Que ce soit comme résidence secondaire de prestige, résidence principale ou investissement locatif, il s'agit d'une opportunité attrayante dans l'une des zones côtières les plus prisées d'Ibiza.

Cala Tarida – La côte du coucher du soleil d'Ibiza

Cala Tarida est l'une des destinations les plus belles et les plus réputées de la côte ouest d'Ibiza, célèbre pour son eau turquoise cristalline, sa plage de sable blanc et ses couchers de soleil spectaculaires sur la Méditerranée.

Ce quartier allie l'atmosphère décontractée de l'ouest d'Ibiza à d'excellents restaurants, des clubs de plage et des commodités du quotidien, ce qui le rend particulièrement attractif pour les familles et les propriétaires internationaux.

Certaines des plus belles plages de l'île sont facilement accessibles, notamment Cala Tarida, Cala Molí, Cala Vadella, Cala Conta et Cala Bassa.

Le littoral environnant abrite également certains des restaurants et des lieux de coucher de soleil les plus réputés d'Ibiza, notamment le Cotton Beach Club, El Silencio Ibiza, le Sunset Ashram et le Cala Bassa Beach Club.

Le charmant village de San José, à quelques minutes en voiture, propose supermarchés, cafés, restaurants, boutiques et services tout au long de l'année.

Cette combinaison de plages magnifiques, de couchers de soleil exceptionnels, de commodités et de tranquillité a fait des côtes sud-ouest et ouest d'Ibiza l'une des régions les plus prisées de l'île pour les résidences de vacances de luxe.

Architecture contemporaine au caractère authentique d'Ibiza

La villa fait partie d'un complexe résidentiel exclusif, conçu autour du langage architectural intemporel d'Ibiza.

Des façades blanches immaculées, des matériaux naturels et des finitions soigneusement sélectionnées confèrent à la propriété un caractère méditerranéen à la fois sophistiqué et décontracté.

Plutôt que de suivre une esthétique trop contemporaine, l'architecture s'inspire des formes traditionnelles d'Ibiza tout en intégrant le confort et la technologie attendus d'une résidence de luxe moderne.

Le résultat est une maison qui dégage une impression d'élégance, d'intemporalité et en parfaite harmonie avec son environnement.

Salon méditerranéen lumineux et ouvert

À l'intérieur, la villa a été conçue pour maximiser la lumière naturelle et créer une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

De grandes fenêtres et des portes vitrées permettent à la lumière du soleil d'inonder les pièces à vivre principales tout en offrant un accès direct aux terrasses et au jardin privé.

L'espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger constitue le cœur social de la propriété, offrant un espace accueillant pour la vie quotidienne et les réceptions.

La cuisine contemporaine s'intègre naturellement à cet espace et est entièrement équipée d'appareils Siemens haut de gamme.

Des lignes architecturales épurées, des tons neutres et un mobilier soigneusement choisi créent une atmosphère calme et sophistiquée dans tout l'espace.

La propriété étant proposée entièrement meublée, le nouveau propriétaire pourra profiter immédiatement de la villa.

Quatre chambres et quatre salles de bains

La villa comprend quatre chambres et quatre salles de bains réparties de manière à offrir une excellente intimité aux propriétaires, à leur famille et à leurs invités.

Une suite d'invités confortable est idéalement située au rez-de-chaussée, ce qui la rend idéale pour les visiteurs ou les membres de la famille qui préfèrent être logés à l'étage principal.

D'autres chambres offrent des espaces de retraite privés et paisibles, tandis que le niveau inférieur entièrement aménagé comprend une chambre et une salle de bains supplémentaires.

Ce logement situé à l'étage inférieur augmente considérablement la flexibilité de la propriété et peut être utilisé pour les membres de la famille, les invités ou pour des séjours plus longs.

Toutes les chambres ont été conçues dans un souci de confort, d'intimité et dans l'esthétique

méditerranéenne décontractée de la villa.

Jardin privé et piscine

Les espaces extérieurs sont conçus pour tirer le meilleur parti du climat exceptionnel d'Ibiza.

Un vaste jardin privé entoure la villa et offre un cadre attrayant pour la vie en plein air pendant une grande partie de l'année.

La piscine privée offre un espace intime pour se rafraîchir pendant les mois d'été, tandis que les terrasses environnantes offrent des espaces pour bronzer, se détendre et recevoir.

Grâce à sa situation privilégiée au sein du complexe résidentiel, la villa bénéficie d'une impression d'espace particulièrement grande et d'une excellente intimité.

L'association d'un jardin privé, d'une piscine et de terrasses confère à la villa l'indépendance d'une maison individuelle à Ibiza tout en conservant les avantages et la sécurité d'une résidence exclusive.

Terrasse spectaculaire sur le toit avec vue sur la mer et le coucher du soleil

L'un des atouts majeurs de la villa est sa généreuse terrasse privée sur le toit.

Conçu comme un espace de vie extérieur supplémentaire plutôt que comme une simple terrasse sur le toit, cet espace exceptionnel comprend un coin salon confortable et un bar extérieur privé.

D'ici, la vue s'étend jusqu'à la mer Méditerranée et les célèbres couchers de soleil à l'ouest d'Ibiza.

C'est le cadre idéal pour se détendre l'après-midi, prendre un verre au coucher du soleil ou dîner en toute intimité sous les étoiles.

Alors que le soleil disparaît sur la Méditerranée et que le ciel se pare des couleurs qui font la renommée de la côte ouest d'Ibiza, le toit-terrasse devient l'un des espaces les plus envoûtants de toute la propriété.

Résidences exclusives

L'acquisition de la villa donne également accès à une impressionnante sélection d'équipements communs au sein du complexe.

Les résidents bénéficient de :

- Plusieurs piscines communes
- court de padel privé
- Espace de remise en forme extérieur
- Des espaces communs magnifiquement entretenus
- Sécurité 24h/24

Ces installations créent l'atmosphère d'un complexe hôtelier privé exclusif tout en permettant aux

propriétaires de conserver l'intimité de leur villa individuelle.

Le court de padel et la salle de sport en plein air sont des atouts particulièrement attrayants pour les propriétaires qui recherchent un style de vie actif à Ibiza sans quitter la résidence.

Conçu pour un confort tout au long de l'année

Bien que parfaitement adaptée à la vie estivale, la villa a également été équipée pour un confort optimal tout au long de l'année.

Caractéristiques :

- Chauffage au sol
- Climatisation intégrée
- Fenêtres à double vitrage
- Isolation et finitions de haute qualité
- Cuisine moderne ouverte
- Appareils Siemens

Ces caractéristiques rendent cette propriété idéale aussi bien comme résidence de vacances que comme maison principale à Ibiza.

Le meilleur de la côte ouest d'Ibiza à portée de main

Sa situation géographique offre un accès facile à de nombreuses destinations parmi les plus prisées du sud-ouest d'Ibiza :

- Cala Tarida
- Cala Molí
- Cala Vadella
- Cala Carbó
- Cala d'Hort
- Es Vedrà
- Cala Conta
- Cala Bassa
- San José
- Cotton Beach Club
- El Silencio Ibiza
- Ashram du coucher du soleil
- Club de plage de Cala Bassa

La ville d'Ibiza et l'aéroport sont également facilement accessibles, offrant d'excellentes liaisons tout en préservant la tranquillité du cadre de la côte ouest.

Caractéristiques principales

- Emplacement de choix à proximité de Cala Tarida
- Villa de luxe au sein d'un complexe résidentiel haut de gamme
- Quatre chambres
- Quatre salles de bains
- jardin privé
- Piscine privée
- Plusieurs terrasses privées
- Grande terrasse sur le toit
- vues sur la mer Méditerranée
- Coucher de soleil spectaculaire à Ibiza
- Espace lounge sur le toit
- bar privé sur le toit
- Espace de vie et salle à manger ouvert
- Cuisine moderne aménagée
- Appareils de cuisine Siemens
- Suite d'invités au rez-de-chaussée
- Sous-sol entièrement aménagé avec chambre et salle de bain supplémentaires
- chauffage au sol
- Climatisation intégrée
- Double vitrage
- Finitions de haute qualité
- Entièrement meublé
- Plusieurs piscines communes
- Terrain de padel communal
- salle de sport en plein air
- Sécurité 24h/24
- Excellente intimité au sein du complexe
- À proximité des plus belles plages de la côte ouest d'Ibiza

Une maison sophistiquée à Ibiza, sur la côte du coucher de soleil

Ce qui rend cette propriété particulièrement attrayante, c'est l'équilibre qu'elle atteint entre l'indépendance d'une villa privée et le confort d'une résidence de standing.

Quatre chambres, des jardins privés, une piscine et de vastes terrasses offrent tout le nécessaire pour une vie de famille paisible, tandis que la spectaculaire terrasse sur le toit ajoute une toute autre dimension à la propriété, avec son bar extérieur, son espace lounge et sa vue imprenable sur la Méditerranée.

Grâce à ses excellentes installations communes, sa sécurité 24h/24 et sa proximité avec Cala Tarida, Cala Conta, Cala Bassa et San José, la villa offre un style de vie exceptionnel dans l'un des emplacements côtiers les plus prisés d'Ibiza.

Pour les acheteurs à la recherche d'une villa de luxe à vendre à Cala Tarida avec piscine privée, terrasse sur le toit, vue sur la mer et le coucher du soleil, quatre chambres, terrain de padel et sécurité 24h/24, cette propriété magnifiquement finie et entièrement meublée représente une opportunité exceptionnelle de profiter du meilleur du style de vie de la côte ouest d'Ibiza.