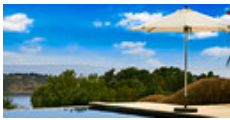


Villa de luxe avec de très belles vues sur la mer à vendre à Es Cubells / Vista Alegre - Es Cubells



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 327 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 3 064 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 5 Chambres, 5 Salles de bains

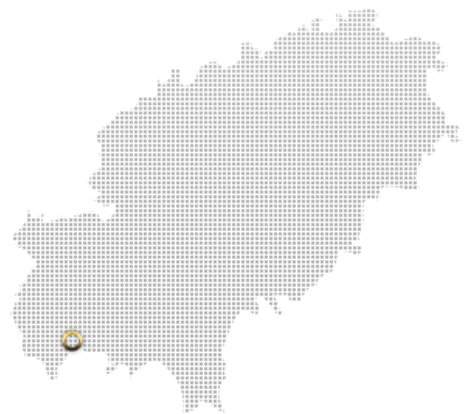
**N° de réf.:** 1661

**Prix:** 3 800 000,00 €

**Situation:** Es Cubells

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Communauté fermée et urbanisation, Accès mer

### Situation



## Description

Cette villa exclusive vue mer est située dans l'urbanisation Vista Alegre, près d'Es Cubells, sur la côte sud convoitée d'Ibiza. La villa est dans un très bon état et a été récemment rénové et mis à jour. La propriété dispose de 2 entrées et un garage double. Dans la propriété il y a un barbecue extérieur professionnel. Es Cubells / Vista Alegre est situé dans l'emplacement privilégié d'Ibiza et est très populaire. La vue sur la mer est à couper le souffle et monte à Formentera. La nuit, vous pouvez voir les lumières de la péninsule Porroig et les bateaux amarrés avant Vista Alegre. Le quartier est très bon et calme. Il y a la possibilité de construire une deuxième maison sur la propriété, ou d'agrandir l'existant d'env. 700m<sup>2</sup>. L'urbanisation Vista Alegre est gardée 24h / 24 et 7j / 7 avec une guérite et une barrière. Les gardes de nuit conduisent une patrouille. La maison est sécurisée avec un système d'alarme séparé. Vista Alegre est l'un des quartiers les plus sûrs d'Ibiza. La plage la plus proche est Es Cubells ou Es Torrent. Les deux plages peuvent être atteintes en quelques minutes en voiture. Les supermarchés et les restaurants les plus proches sont à 10 minutes en voiture

### Équipement:

- chauffage par le sol
- Système d'alarme par le rouge
- Téléphone et WiFi
- carport
- GESA Échangeur de puissance et de chaleur
- Réseau d'eau public et citerne de 45.000 litres
- WC invités
- toilettes
- débarras
- Cuisine ouverte
- cheminée



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)