

Villa de luxe à vendre sur la côte ouest d'Ibiza – Vue panoramique sur la mer près de Cala Bassa et Cala Comte, Ibiza - Cala Bassa



Vue d'ensemble

Surface habitable: 586 m²

Terrain: 4 000 m²

Agencement: 6 Chambres, 6 Salles de bains

N° de réf.: 2446

Prix: 5 950 000,00 €

Situation: Cala Bassa

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne

Situation



Description

Villa de luxe exclusive de 6 chambres à Ibiza à vendre – Propriété privée de 4000 m² avec piscine à débordement

Cette villa ultra-luxueuse à vendre à Ibiza redéfinit le luxe sur la côte ouest exclusive de l'île : une superbe villa de luxe clé en main avec vue panoramique sur la mer, offrant le summum de l'immobilier de luxe à Ibiza dans un emplacement privilégié à quelques pas des plages emblématiques de Cala Bassa et Cala Comte (également connue sous le nom de Cala Conta).

Située sur un domaine entièrement privé de 4 000 m² offrant une intimité totale et sans voisins directs, cette luxueuse maison à vendre garantit une tranquillité absolue tout en vous plaçant à quelques pas des plages les plus prisées d'Ibiza : Cala Bassa (réputée pour ses eaux turquoise abritées, ses eaux peu profondes idéales pour les familles et son ambiance animée de clubs de plage), Cala Comte (célèbre pour ses couchers de soleil à couper le souffle, ses criques cristallines et ses vues sur les îlots), ainsi que les plages voisines de Cala Tarida, Cala Saladeta, Cala Escondida, Cala Gracioneta et Cala Salada – toutes facilement accessibles pour une exploration côtière sans fin.

Cette luxueuse villa clé en main à Ibiza allie un design minimaliste raffiné à des finitions haut de gamme : bois naturels chaleureux, pierre texturée et tissus luxueux créent une ambiance sereine et intemporelle. De larges baies vitrées coulissantes inondent de lumière naturelle les espaces de vie ouverts, fusionnant harmonieusement l'élégance intérieure et le paradis extérieur. Le grand salon dispose d'une cheminée accueillante et offre une vue imprenable sur l'océan, tandis que la cuisine gastronomique est équipée d'appareils haut de gamme : un réfrigérateur double, une cave à vin, un grand congélateur, un four professionnel, une plaque à induction avec hotte aspirante Bora intégrée, un lave-vaisselle et un espace buanderie/préparation séparé.

L'hébergement comprend six chambres doubles spacieuses, dont une suite parentale luxueuse occupant tout l'étage supérieur : vue panoramique sur la mer, dressing somptueux, salle de bains digne d'un spa, terrasse privée et douche extérieure. Les autres chambres, également de belles dimensions, disposent d'une salle de bains privative ou attenante, et offrent toutes un confort et un raffinement exceptionnels.

Un espace bien-être et divertissement dédié, situé au niveau inférieur, rehausse le style de vie : cinéma privé, salle de sport entièrement équipée, salle de maquillage, rangements, toilettes pour invités et buanderie supplémentaire – idéal pour se détendre ou recevoir.

L'espace extérieur est un véritable havre de paix méditerranéen : des jardins paysagers luxuriants avec des palmiers centenaires, des fleurs éclatantes, des pelouses verdoyantes et de vastes terrasses pour les repas en plein air et les réceptions. La spectaculaire piscine à débordement évoque un lagon caribéen avec ses zones de détente peu profondes, ses terrasses pour bronzer, son foyer, son billard extérieur, ses fléchettes et ses nombreux espaces de relaxation – idéal pour des journées sereines ou des réceptions prestigieuses.

Le développement durable rencontre le luxe sans compromis grâce à des panneaux solaires, le recyclage des eaux grises, une purification d'eau avancée, un chauffage au sol, une climatisation intégrée, une isolation supérieure, un éclairage à intensité variable et un système de sécurité complet comprenant des alarmes et des caméras.

Un accès facile par une route tranquille mène, par un portail électrique, à une allée privée et à un grand

parking, ainsi qu'à un garage double pour les véhicules, les vélos et le matériel.

Pour les acheteurs exigeants à la recherche d'une villa de luxe à vendre sur la côte ouest d'Ibiza, cette propriété est idéalement située à proximité de clubs de plage, bars et restaurants de renommée mondiale : détendez-vous au coucher du soleil dans des lieux légendaires comme le Sunset Ashram (ambiance bohème, cuisine fusion méditerranéenne et vues imprenables), le Restaurant Ses Roques (fruits de mer frais et paella à flanc de falaise avec vue panoramique), S'Illa des Bosc (superbes fruits de mer surplombant Cala Comte), le Chiringuito Cala Escondida (bar de plage éco-responsable proposant des en-cas sains et une ambiance alternative décontractée), le Cala Bassa Beach Club (CBbC) (restaurant méditerranéen raffiné, lits de jour, DJ en direct et plusieurs espaces haut de gamme), le Cotton Beach Club (luxe côtier avec un style unique et des couchers de soleil époustouflants à proximité de Cala Tarida), et bien plus encore – garantissant un accès facile aux meilleurs clubs de plage d'Ibiza, à la gastronomie, aux cocktails au coucher du soleil et aux expériences vibrantes et raffinées de la côte ouest.

Une opportunité exceptionnelle : résidence familiale privée, lieu de villégiature de prestige ou espace de réception raffiné dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza. Contactez-nous dès maintenant pour une visite exclusive de cette propriété d'exception, où prestige, intimité et proximité du paradis s'unissent en parfaite harmonie.