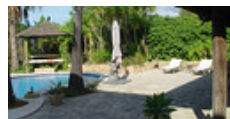


Villa de luxe à vendre, Ibiza - Villa de luxe à louer, Ibiza - Sant Josep



## Vue d'ensemble

## Situation

**Surface habitable:** 507 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 10 000 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 5 Chambres, 5 Salles de bains

**N° de réf.:** 1684

**Prix:** sur demande

**Situation:** Sant Josep

**Vue:**



## Description

Ce remarquable domaine de luxe est situé dans le paisible quartier de Sant Josep de sa Talaia, à quelques minutes en voiture du cœur animé d'Ibiza. D'une superficie impressionnante de 15 000 m<sup>2</sup>, la propriété offre un havre de paix privé alliant sophistication moderne et charme traditionnel d'Ibiza. Pièce maîtresse du domaine, une superbe villa de 800 m<sup>2</sup>, idéalement située pour offrir une vue imprenable sur Dalt Vila depuis son toit-terrasse.

La villa dispose de neuf chambres magnifiquement conçues, dont deux avec entrées privées, offrant flexibilité et intimité aux résidents et aux invités. En franchissant les grandes portes en bois, vous serez accueilli dans un élégant hall d'entrée à double hauteur qui donne le ton aux intérieurs luxueux de la maison. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon, une salle à manger formelle, une vaste cuisine bien équipée et une chambre de service avec salle de bain attenante, pour une hospitalité sans faille.

À l'étage, la suite parentale offre un havre de paix, avec un vaste dressing et une somptueuse salle de bains attenante. Le niveau inférieur de la villa a été réaménagé en véritable havre de paix, avec une salle de jeux, un bar bien approvisionné, une discothèque privée, un sauna et un espace billard, créant ainsi un espace idéal pour les loisirs et la détente.

Les espaces extérieurs de la propriété sont conçus pour des rassemblements inoubliables et des moments de détente en plein air. Une cuisine industrielle professionnellement équipée complète une salle à manger extérieure pouvant accueillir jusqu'à 24 personnes. Cet espace comprend des installations haut de gamme telles que des barbecues, un four à bois et un vivier à homards, ce qui en fait l'endroit idéal pour organiser de grandes célébrations ou des dîners intimes. Le parc paysager, soigneusement aménagé, offre un vaste espace de détente, de loisirs et de communion avec la nature.

L'emplacement privilégié de Sant Josep de sa Talaia permet un accès facile à la vie nocturne animée d'Ibiza, à ses restaurants de renommée internationale et à ses sites culturels, tandis que le cadre paisible du domaine offre une intimité incomparable. Que vous profitiez des prestations luxueuses de la villa, que vous receviez des invités ou que vous vous détendiez simplement dans un environnement serein, cette propriété offre un style de vie exceptionnel dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza.

Disponible à la vente et à la location, cette villa extraordinaire allie élégance intemporelle et confort moderne, ce qui en fait une opportunité exclusive pour les acheteurs ou locataires exigeants à la recherche d'une expérience vraiment unique.

LOCATION LONGUE DURÉE POSSIBLE UNIQUEMENT