

## Villa de luxe à Majorque à vendre - Nouvellement construit villa de luxe avec vue panoramique - Port d'Andratx



### Vue d'ensemble

<b>Surface habitable:</b>	930 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	2 745 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	6 Chambres, 6 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	1532
<b>Prix:</b>	9 500 000,00 €
<b>Situation:</b>	Port d'Andratx
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la campagne

### Situation



## Description

Ce, récemment construit, belle villa de luxe est situé dans une zone exclusive de Puerto Andratx et bénéficie d'une vue panoramique extraordinaire sur le paysage méditerranéen, le port et la mer ouverte. La villa est située sur un terrain très calme et dispose de plusieurs terrasses ouvertes et couvertes, un espace barbecue, un fantastique piscine chauffée et un appartement d'hôtes. La villa est répartie sur deux étages. A l'étage supérieur il ya un salon, une grande terrasse avec vue sur mer, une chambre à coucher avec salle de bains et spa et deux autres chambres et une salle de bains. A l'étage inférieur il ya une galerie, un salon spacieux avec cheminée, une salle à manger, une cuisine de qualité entièrement équipée, une chambre avec salle de bains et un appartement d'hôtes avec une entrée séparée, un salon, une cuisine, deux chambres et une salle de bains. Presque toutes les chambres à cet étage ont accès aux terrasses ensoleillées, le barbecue et la piscine.

Équipement: air conditionné w / c, chauffage central, double vitrage, interphone vidéo, chauffage au sol, alarme, système d'irrigation automatique de jardin et un garage pour un bateau et quatre voitures et un abri pour deux voitures.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)