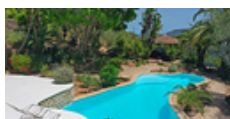


Villa de luxe à louer à long terme près de Bambuddha, avec piscine bio et intimité totale, Ibiza - Ibiza - Santa Eulalia



Vue d'ensemble

Surface habitable: 400 m²

Terrain: 8 000 m²

Agencement: 5 Chambres, 5 Salles de bains

N° de réf.: 2418

Prix: sur demande

Situation: Ibiza - Santa Eulalia

Vue: Objet moderne

Situation



Description

Location de villa de luxe longue durée au cœur d'Ibiza – Design moderne, piscine bio et jardin de 8 000 m²
Emplacement privilégié – Entre la ville d'Ibiza, Santa Gertrudis et Santa Eulalia

Cette luxueuse villa à louer à long terme à Ibiza bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à quelques minutes seulement du Bambuddha Ibiza, entre Ibiza Ville, Santa Gertrudis et Santa Eulalia. Nichée au cœur paisible de l'île, elle offre une tranquillité absolue tout en restant proche des principaux sites d'intérêt.

- Ibiza Ville : 15 minutes
- Santa Gertrudis : 10 minutes
- Sainte Eulalie : 10 minutes
- Bambuddha Ibiza : 3 minutes

Ce cadre central et intime allie le charme de la campagne au confort moderne. Le paysage environnant, composé de douces collines, d'oliveraies et de pinèdes, est idéal pour ceux qui recherchent calme, espace et accessibilité : un véritable havre de paix au cœur de la campagne luxuriante d'Ibiza.

Orientée plein sud, la propriété et toutes ses terrasses bénéficient d'un ensoleillement optimal du matin au soir, baignant chaque recoin de la maison, la piscine et le jardin d'une chaude lumière méditerranéenne tout au long de la journée.

Cet emplacement privilégié offre un accès facile à certaines des plus belles plages et des lieux les plus prisés de l'île : les élégantes plages d'Aiyanna et d'Atzaró à Cala Nova, la plage bohème de Niu Blau et les eaux cristallines de Cala Llonga et de Benirràs, toutes accessibles en 15 à 20 minutes. Pour dîner et profiter de la vie nocturne, les établissements de renommée mondiale Bambuddha Ibiza, Nudo, La Paloma, Amante Beach Club, Pacha et Lío Ibiza sont à quelques minutes en voiture.

La Villa – Éléance moderne et confort sans effort

Située sur un vaste terrain de 8 000 m², cette luxueuse villa moderne offre un design épuré, des finitions haut de gamme et des volumes généreux. La propriété comprend cinq chambres et cinq salles de bains, dont quatre suites dans la maison principale et un appartement indépendant pour les invités, doté de sa propre salle de bains et d'une entrée privée — idéal pour accueillir des amis ou du personnel de passage.

La suite principale se distingue par ses dimensions et sa modularité, avec ses deux lits doubles, idéale pour les familles ou les invités en quête de confort. Chaque chambre, lumineuse et élégamment meublée, allie une esthétique minimaliste à des matériaux naturels, reflétant le raffinement décontracté d'Ibiza.

Une immense cuisine moderne entièrement équipée, avec îlot central et appareils haut de gamme, constitue le cœur de la maison – idéale aussi bien pour une vie de famille décontractée que pour des réceptions élégantes.

La villa est entièrement équipée en climatisation, chauffage et internet haut débit, garantissant confort et productivité tout au long de l'année.

Vie en plein air – Piscine bio et sérénité méditerranéenne

L'espace extérieur de cette villa est conçu pour une détente absolue. Une superbe piscine aux formes organiques constitue la pièce maîtresse du jardin, entourée de chaises longues, d'un coin salon ombragé

et d'une grande table à manger extérieure – idéale pour des repas en plein air sous les étoiles.

Les jardins paysagers allient lignes modernes et charme méditerranéen, avec leurs oliviers, leurs herbes aromatiques et leurs pelouses luxuriantes. L'espace barbecue invite aux soirées conviviales et aux longs dîners d'été, tandis que les nombreuses terrasses offrent soleil et ombre tout au long de la journée.

Nichée dans un cadre d'une intimité totale, cette villa est le refuge idéal pour ceux qui apprécient la tranquillité et la beauté naturelle sans pour autant renoncer à la proximité des meilleurs restaurants et écoles internationales d'Ibiza.

Caractéristiques principales

- Emplacement central privilégié près de Bambuddha Ibiza
- Terrain de 8 000 m² offrant une intimité totale
- 5 chambres / 5 salles de bains (toutes attenantes)
- Appartement indépendant pour les invités avec accès privé
- Chauffé et climatisé partout
- Internet haut débit
- Piscine bio entourée de transats design
- Espace détente et repas extérieur avec barbecue
- Immense cuisine moderne avec îlot central
- Jardins paysagers au charme méditerranéen
- 10 min de Santa Gertrudis et Santa Eulalia, 15 min de la ville d'Ibiza

Une résidence idéale à long terme au cœur d'Ibiza

Cette villa en location longue durée près de Bambuddha offre un équilibre parfait entre confort moderne, nature et commodités. Son design raffiné, son vaste terrain et son emplacement stratégique en font un choix exceptionnel pour les familles, les professionnels ou toute personne recherchant une résidence paisible à Ibiza, à l'année.

Ici, vous pourrez profiter pleinement du style de vie insulaire : journées ensoleillées au bord de la piscine, dîners sous les oliviers et accès rapide aux meilleurs restaurants et plages d'Ibiza, le tout depuis votre propre refuge privé.