

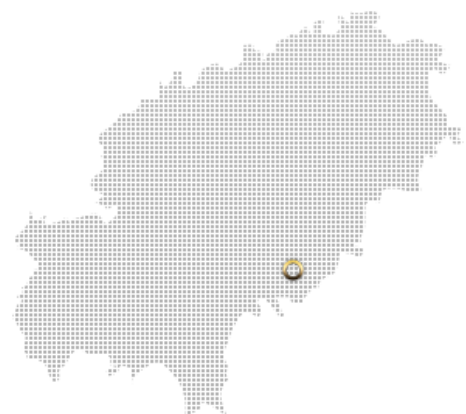
## Villa de luxe à Ibiza près de Cap Martinet comme un projet à vendre - la maison existante peut être louée - Jesus



### Vue d'ensemble

### Situation

<b>Surface habitable:</b>	492 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	1 289 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	6 Chambres, 6 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	1738
<b>Prix:</b>	1 800 000,00 €
<b>Situation:</b>	Jesus
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville



## Description

Dans la zone très demandée Cap Martinet un terrain à bâtir avec permis est mis en vente. Sur la parcelle de 1300 m<sup>2</sup>, une maison de luxe avec 490 m<sup>2</sup> de surface construite et 6 chambres et 6 salles de bains peuvent être construits. La conception de la maison est unique et très moderne, mais a des zones très confortables où vous vous sentirez à la maison. En raison de l'emplacement spécial de la propriété, vous avez dans la maison nouvellement construite une très bonne vue sur la mer et une belle vue sur la ville d'Ibiza, Formentera, les ports d'Ibiza et la baie de Talamanca. Le quartier est très bien. L'orientation de la maison est sud-ouest. Ainsi, vous avez assez de soleil sur la terrasse jusqu'à tard dans la soirée. Le plan d'étage est très bon et offre suffisamment d'espace pour une grande famille, les employés et les amis avec 6 chambres. La villa de luxe est très proche d'Ibiza et des ports branchés. Les restaurants et les hôtels comme le Destino, Nobu, Cipriani, HEART, LIO et Pacha peuvent être atteints en quelques minutes en voiture. La plage la plus proche est Talamanca, qui est à distance de marche. Il y a toujours des restaurants espagnols très idylliques. Toujours sur la plage de Talamanca sont les restaurants de plage à la mode comme Sa Punta et Bikini par Cathy Guetta.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)