

## Villa de 5 chambres à coucher avec vue panoramique sur Es Vedra et Cala Conta à vendre - Cala Comte



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 686 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 400 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 5 Chambres, 5 Salles de bains

**N° de réf.:** 2166

**Prix:** 4 100 000,00 €

**Situation:** Cala Comte

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation

### Situation



## Description

Villa exceptionnellement bien positionnée située dans le périmètre supérieur de l'urbanisation où la qualité rencontre le design contemporain. La villa est inondée de lumière et généreuse dans son agencement. Cette villa de cinq chambres est l'évasion ultime au sommet d'une colline avec de superbes vues panoramiques sur le paysage côtier d'Es Vedra et de Cala Conta. Nichée dans un grand jardin privé avec une grande piscine à débordement, cette spacieuse villa à trois niveaux a une approche décontractée et ouverte de l'espace, brouillant magnifiquement les frontières entre la vie intérieure et extérieure. La quintessence du luxe et du confort pour les clients exigeants. Les lignes architecturales minimales de la propriété sont parfaitement harmonisées avec le style architectural traditionnel d'Ibiza composé de murs en pierre locale et de surfaces blanchies à la chaux, combinés à des jardins paysagers pour faire ressortir l'intérieur et l'extérieur. Les intérieurs chaleureux et organiques font écho aux matériaux naturels de leur local, tandis qu'une étendue de piscine à débordement et de terrasses fait constamment signe vers la baie de Cala Comte. La villa ne laisse vraiment rien à désirer. La propriété dispose d'un grand salon formel et d'une salle à manger formelle avec de douces portes vitrées du sol au plafond qui peuvent être repliées vers le jardin et les terrasses. Toutes les cinq chambres proposées sont équipées d'une salle de bains privative. Particulièrement impressionnante est la grande suite parentale avec un coin salon privé donnant sur les vues panoramiques sur Cala Conta et Es Vedra, et comprend un dressing. Le niveau d'entrée comprend deux chambres doubles et deux chambres doubles supplémentaires se trouvent au sous-sol.

- Climatisation
- Sûr
- Cuisine entièrement équipée
- Wifi
- Ascenseur
- Système d'alarme
- Piscine privée
- Jardin Privé
- Stationnement Couvert
- Sécurité 24h/24
- Portier
- La conciergerie
- Sauna Communautaire
- Jacuzzi Communautaire
- Gymnase communal



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)