

## Villa contemporaine de luxe à vendre à Vista Alegre, Ibiza - Es Cubells



### Vue d'ensemble

### Situation

**Surface habitable:** 700 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 055 m<sup>2</sup>

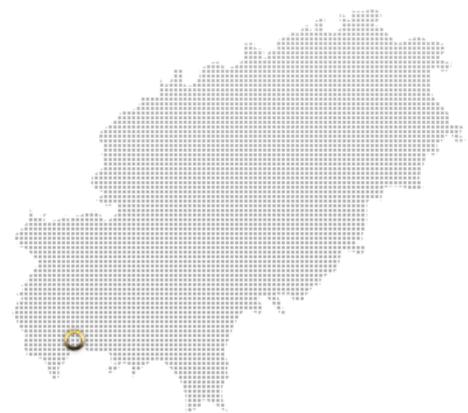
**Agencement:** 7 Chambres, 8 Salles de bains

**N° de réf.:** 2398

**Prix:** 9 350 000,00 €

**Situation:** Es Cubells

**Vue:**



## Description

Villa exclusive à Vista Alegre avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer – Luxe moderne à Ibiza à vendre

Découvrez un chef-d'œuvre architectural saisissant dans l'un des quartiers les plus prestigieux d'Ibiza : la résidence exclusive et sécurisée de Vista Alegre. Cette villa contemporaine de luxe représente le summum du design moderne, conçue par un architecte de renom pour allier lumière, espace et vues panoramiques. Avec un service de sécurité 24h/24 et 7j/7, un accès privé à la plage d'Es Torrent et la proximité des restaurants et marinas les plus réputés d'Ibiza, cette propriété allie innovation, confort et exclusivité au sein d'une résidence d'exception.

La Villa – Excellence architecturale et confort moderne

Répartie sur trois niveaux, cette résidence a été conçue avec un souci sans compromis d'élégance et de fonctionnalité.

Niveau supérieur : Trois suites, chacune avec terrasse et jardin privés, offrent une vue imprenable sur la mer et la campagne. Chaque chambre est un véritable havre de paix, judicieusement agencée pour maximiser la tranquillité et la vue.

Rez-de-chaussée : Un vaste espace ouvert, vitré sur trois côtés, baigne de lumière naturelle. Des baies vitrées coulissantes, du sol au plafond, estompent les frontières entre intérieur et extérieur, menant harmonieusement à la terrasse de la piscine et aux jardins paysagers. Une cuisine ultramoderne et des espaces de vie raffinés offrent un cadre idéal pour recevoir et vivre au quotidien.

Niveau inférieur : Trois suites d'invités supplémentaires, toutes avec terrasses privées, offrent un accès indépendant si vous le souhaitez, offrant une flexibilité pour accueillir des amis, une famille élargie ou du personnel.

Chaque détail reflète un savoir-faire exceptionnel, avec un mobilier design, des finitions sur mesure et des intérieurs raffinés qui incarnent l'élégance moderne.

Vie en plein air – Piscine à débordement et vues panoramiques

L'extérieur de la villa a été conçu comme un sanctuaire propice à la détente et aux rencontres. Une spectaculaire piscine à débordement est entourée de spacieuses terrasses ensoleillées et d'un salon de détente ombragé, parfait pour profiter des longues journées d'été. Son emplacement en angle surélevé renforce le sentiment d'intimité et offre une vue imprenable sur la forêt et la mer, avec des panoramas s'étendant de la Méditerranée jusqu'à Formentera.

Caractéristiques et équipements supplémentaires

Cette villa est entièrement équipée d'équipements haut de gamme conçus pour la commodité et la vie de luxe :

- Salle de sport privée au sous-sol
- Buanderie dédiée
- Chambre séparée avec salle de bains pour le personnel
- Garage souterrain
- Système audio Void intégré pour des expériences audio haut de gamme

Localisation – Vista Alegre, l'adresse la plus prestigieuse d'Ibiza

Vista Alegre est l'une des résidences fermées les plus sécurisées et prisées de l'île, offrant à ses résidents un accès exclusif à la plage d'Es Torrent et à son restaurant mondialement connu. Avec un

service de sécurité 24h/24, une intimité garantie et la proximité immédiate de la ville d'Ibiza, de Marina Ibiza et du village huppé d'Es Cubells, cet emplacement est incomparable. Des clubs de plage de renommée internationale aux marinas et à la vie nocturne animée, tout ce qui fait la renommée d'Ibiza est à portée de main, tandis que votre villa demeure un havre de paix et de luxe.

#### Une opportunité rare

Cette villa contemporaine à vendre à Vista Alegre est bien plus qu'une simple maison : c'est une véritable incarnation de l'architecture moderne et une porte d'entrée vers le luxe de l'art de vivre à Ibiza. Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif de premier ordre, ce domaine incarne le meilleur du design, du confort et de l'emplacement.