

## Villa Blakstad ultra-luxueuse avec vue paisible sur Campo à vendre – Santa Gertrudis, Ibiza - Santa Gertrudis



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 620 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 19 000 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 6 Chambres, 6 Salles de bains

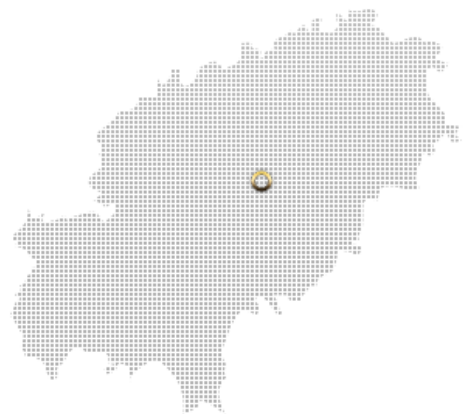
**N° de réf.:** 2428

**Prix:** sur demande

**Situation:** Santa Gertrudis

**Vue:** Vue sur la campagne, Finca & Blakstad

### Situation



## Description

Villa Blakstad emblématique à vendre à Ibiza – Finca historique restaurée en chef-d'œuvre architectural moderne

Cette propriété d'exception est un véritable chef-d'œuvre de Blakstad : une villa qui allie le patrimoine architectural d'Ibiza à un design contemporain de renommée internationale. En son cœur se trouve une finca historique d'origine, qui confère à la propriété son âme unique. Blakstad a préservé les éléments authentiques – murs en pierre, poutres en sabine, textures naturelles – et les a intégrés dans des volumes modernes et lumineux qui redéfinissent le luxe tout en rendant hommage à la tradition.

Blakstad est synonyme d'excellence architecturale à Ibiza. Ce studio allie les principes de construction méditerranéens ancestraux à un design novateur et est réputé pour avoir conçu certaines des demeures les plus prestigieuses de l'île. Une propriété Blakstad est bien plus qu'une simple résidence : c'est l'expression d'une qualité intemporelle, d'une authenticité culturelle et d'un savoir-faire exceptionnel.

Emplacement – Le meilleur de Santa Gertrudis et le cœur doré de l'île

Située sur un vaste terrain exposé sud-ouest, parsemé d'oliviers et d'agrumes, cette villa bénéficie d'un emplacement central et privilégié à Ibiza. Depuis le rez-de-chaussée, la vue paisible sur la campagne vallonnée s'étend à perte de vue, tandis que l'étage offre des panoramas exceptionnels sur Dalt Vila, la ville d'Ibiza et la mer.

Tout est à quelques minutes seulement :

- Village de Santa Gertrudis – boutiques, cafés, galeries d'art, magasins bio
- Restaurants emblématiques : La Paloma, Macao Café, Wild Beets, Finca La Plaza, Bottega Il Buco
- École internationale MorNa – environ 10 minutes
- Sainte Eulalie – 10 minutes
- Ville d'Ibiza, Dalt Vila et Marina Botafoch – 15 minutes
- Plages : Cala Nova, Benirràs, Aguas Blancas, Cala Llonga, Niu Blau
- Aéroport – environ 20 minutes

Malgré cette proximité, la propriété dégage une profonde sérénité, enveloppée par la nature et offrant une intimité totale.

La Villa – Une fusion rare entre patrimoine et luxe moderne

Il n'existe tout simplement aucune autre propriété à Ibiza comparable à celle-ci.

L'approche architecturale est intentionnelle, authentique et d'une grande sophistication.

À l'intérieur, les éléments traditionnels sont préservés avec respect :

- Murs en pierre d'origine
- Poutres en bois de sabine restaurées à la main
- Enduit à la chaux naturelle et finitions artisanales

Parallèlement, Blakstad introduit une expansion contemporaine :

- Portes et fenêtres agrandies
- Volumes lumineux
- Lignes architecturales modernes
- Transitions intérieure-extérieure harmonieuses

Le résultat est une maison qui semble ancrée dans le passé d'Ibiza, tout en étant conçue pour une vie moderne et luxueuse.

Aménagement intérieur – 6 chambres avec salle de bains privative et espaces de vie exceptionnels

La villa comprend six chambres luxueuses, toutes avec salle de bains privative, offrant confort et intimité à la famille et aux invités.

L'agencement est conçu pour permettre une circulation fluide d'un espace à l'autre, avec une attention particulière portée aux proportions, aux textures, à la lumière et aux matériaux.

Parmi les points saillants :

- Vastes espaces de vie et de salle à manger
- Salles de bains dignes d'un spa, avec pierre et équipements haut de gamme.
- Hauts plafonds et lumière naturelle dans tout l'espace
- Plusieurs salons pour la détente et les rencontres sociales
- Chauffage au sol et climatisation intégrée
- Système d'alarme haut de gamme
- Puits d'eau privé – un atout majeur pour l'entretien du jardin et de la piscine

Chaque détail — du savoir-faire artisanal aux équipements technologiques — a été conçu pour améliorer le confort, le raffinement et la facilité d'utilisation.

Vivre au grand air – Intimité, nature et véritable âme méditerranéenne

Le domaine offre des espaces extérieurs exceptionnels pour vivre au ralenti, recevoir et profiter des rythmes naturels d'Ibiza.

- Plusieurs terrasses ombragées et découvertes
- Jardins matures avec oliviers, agrumes et plantes indigènes
- Orientation sud-ouest pour bénéficier du soleil toute la journée
- Vues paisibles sur la campagne sous tous les angles
- Vues depuis les étages supérieurs sur Dalt Vila et la mer scintillante
- De vastes espaces pour se détendre, dîner et se reconnecter à la nature

C'est une propriété conçue pour les réunions de famille, les couchers de soleil, les matins paisibles et les moments de pure tranquillité.

Un chef-d'œuvre unique de l'héritage de Blakstad

Une villa de ce calibre est extrêmement rare.

Elle possède tous les éléments clés qui définissent une propriété extraordinaire à Ibiza :

Pedigree architectural de Blakstad

- Âme historique de finca, modernisée avec élégance
- Six chambres avec salle de bains privative
- Confidentialité totale
- Vues paisibles sur la campagne
- Dalt Vila à l'étage supérieur avec vue sur la mer
- Emplacement central privilégié près de Santa Gertrudis
- Luxe moderne et durabilité (puits privé, systèmes économes en énergie)

Il ne s'agit pas simplement d'une maison, mais d'une propriété patrimoniale, d'une icône du design et d'un sanctuaire de la vie méditerranéenne.

Une résidence d'un tel prestige est sans pareille sur l'île.