

Villa accueillante avec une belle vue sur la mer.  
- Es Cubells



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 279 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 929 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 4 Chambres, 5 Salles de bains

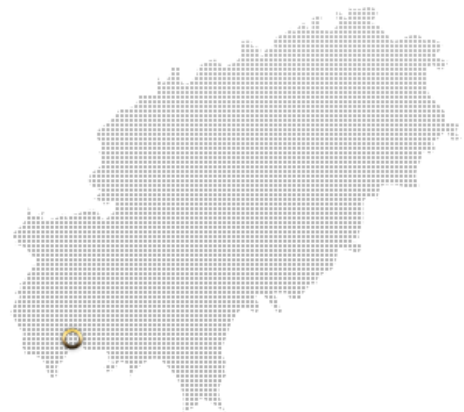
**N° de réf.:** 1126

**Prix:** 1 750 000,00 €

**Situation:** Es Cubells

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Communauté fermée et urbanisation, Accès mer

## Situation



## Description

Charmante villa avec vue magnifique sur la mer à Porroig et Formentera, dans un endroit calme et privilégié et d'un jardin très bien entretenu avec arbres matures.

Rez-de-chaussée: séjour, cuisine séparée avec passe-plat, 3 chambres, chacune avec salle de douche attenante et placards, buanderie

Premier étage: petit studio avec entrée indépendante: séjour / salle à manger avec cheminée et coin cuisine, chambre, salle de bains, 2 terrasses, barbecue, et une autre petite étude et de stockage.

Placards dans les chambres, chauffage central au gaz (Viessmann), climatisation, poêle à bois supplémentaires. Système photovoltaïque pour le chauffage de l'eau, sauna, barbecue, TV satellite, téléphone / sans fil,  
eau de mer chauffée piscine



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)