

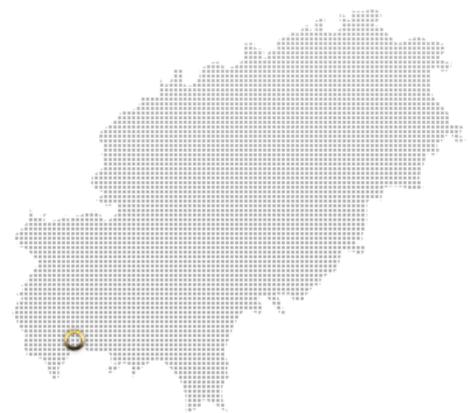
## Vie moderne sophistiquée à Vista Alegre à vendre - Es Cubells



### Vue d'ensemble

### Situation

<b>Surface habitable:</b>	378 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	1 091 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	4 Chambres, 4 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	1729
<b>Prix:</b>	sur demande
<b>Situation:</b>	Es Cubells
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Accès mer



## Description

La villa est l'incarnation du luxe moderne dans l'une des communautés fermées les plus exclusives d'Ibiza.

Cette villa exceptionnelle de deux étages à Vista Alegre est une oasis où sécurité, style et sophistication se réunissent.

Cette villa est un chef-d'œuvre architectural au design élégant et minimaliste qui reflète l'esthétique contemporaine.

Il y a des fenêtres du sol au plafond avec des cadres très fins dans chaque pièce

Chaque fenêtre de cette maison est équipée de stores électriques modernes, donnant la liberté de contrôler la lumière naturelle, de préserver l'intimité et de créer l'ambiance parfaite dans chaque pièce.

Chaque détail a été soigneusement conçu pour répondre aux normes les plus élevées de la vie moderne.

La tranquillité d'esprit est une priorité absolue. Vista Alegre est une communauté fermée sécurisée avec une équipe de patrouille dédiée pour assurer la sécurité.

La villa de luxe offre le confort ultime avec quatre chambres spacieuses, toutes dotées de leur propre salle de bains luxueuse.

En entrant dans la villa, vous découvrez un mélange harmonieux de fonctionnalité et de beauté.

La villa est meublée avec des pièces design qui complètent l'esthétique moderne et créent une ambiance élégante.

Le système de climatisation ultramoderne crée un climat agréable toute l'année, vous gardant au frais en été et au chaud en hiver.

Il y a un système audio Sono dans toute la maison et sur la terrasse extérieure.

La voiture est bien protégée dans le garage privé et le garage offre confort et sécurité.

La piscine chauffée vous invite à une baignade rafraîchissante toute l'année et vous offre la possibilité de vous détendre dans un cadre à couper le souffle.

Divertissez vos amis et votre famille avec style grâce à une cuisine extérieure entièrement équipée qui comprend un grill, un réfrigérateur et un évier pratique. C'est une oasis culinaire personnelle en plein air.

Avec cette cuisine extérieure, l'espace de vie est agrandi et vous pourrez profiter de la terrasse extérieure avec sonorisation à tout moment de l'année, que ce soit un après-midi d'été ensoleillé ou une fraîche soirée d'automne.

Un jardin magnifiquement aménagé avec des palmiers créant un état de tranquillité et de beauté naturelle.

En tant que résident de Vista Alegre, vous disposez d'un accès exclusif à la mer et d'un quai privé à partir duquel vous pourrez explorer les eaux cristallines de la Méditerranée à votre guise. Arriver et partir en

bateau sera une expérience inoubliable.

Les trésors culinaires d'Ibiza peuvent être découverts en quelques minutes seulement. Le célèbre restaurant Es Torrent se trouve à très courte distance en voiture et propose des expériences gastronomiques au coin de la rue avec accès depuis l'urbanisation Vista Alegre.

Le supermarché le plus proche se trouve à seulement 10 minutes en voiture, ce qui permet de répondre facilement à tous vos besoins quotidiens. Le célèbre restaurant EL Xarcu se trouve également à seulement 10 minutes en voiture.

Cette propriété est plus qu'une simple maison ; c'est un investissement dans une qualité de vie.

Ameublement:

- Piscine : 12 x 5m, chauffable et à l'eau salée
- Chambres : 3 avec salle de bain attenante (une baignoire avec jacuzzi dans la chambre principale) - La robinetterie de la salle de bain est de Duravit - La robinetterie et la douche de tête sont de Dornbracht
- Toilettes invités : 1
- Garage : pour 1 voiture
- Système domotique
- Fenêtres : profils fins + rideaux intérieurs électriques dans toutes les pièces et chambres (black out electrico intérieur) - système d'alarme sur toutes les fenêtres
- Cuisine : en Corian avec micro-ondes + four + plaque induction + lave-vaisselle + double réfrigérateur - cave à vin (champagne + vin)
- Terrasse : 6 transats + 2 parasols + lit balinais + cuisine extérieure avec évier + réfrigérateur + micro cerámico
- Système d'alarme avec capteurs
- Climatisation : froide et chaude
- 4ème chambre : légèrement plus grande que la chambre principale



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)