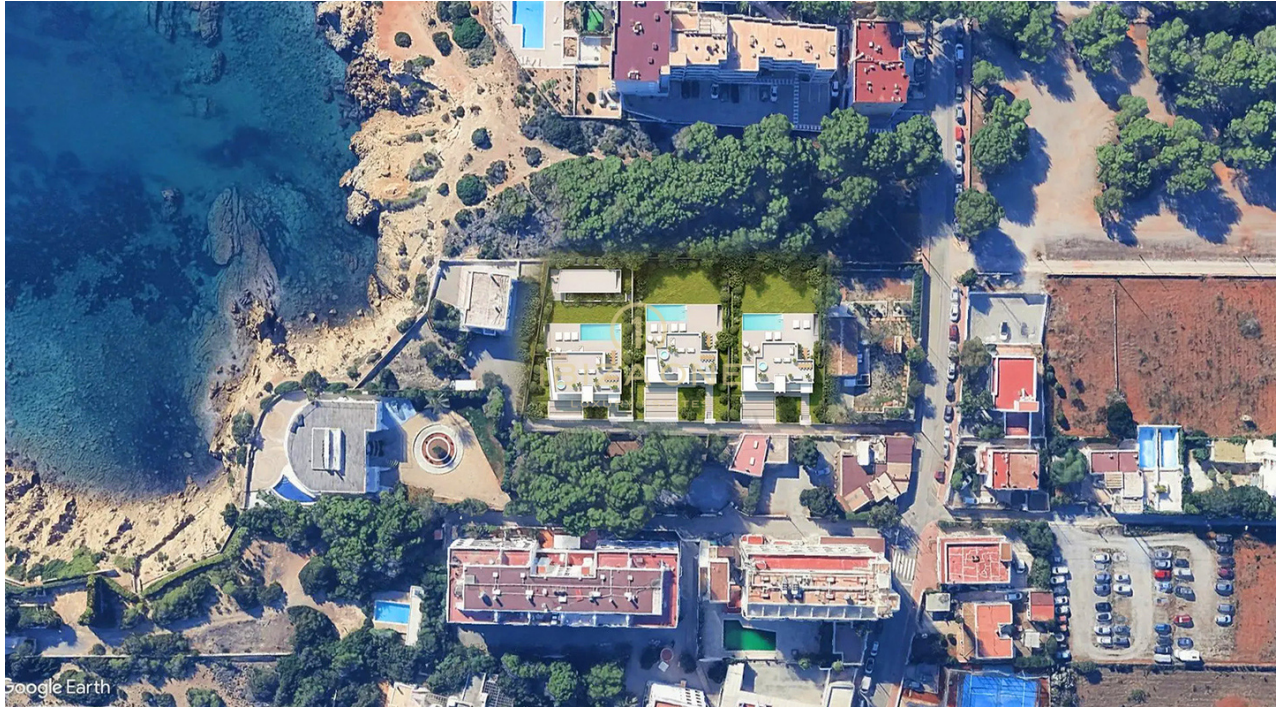


Trois villas contemporaines de luxe à vendre à Ibiza, à seulement 30 mètres de la mer – À partir de 2 950 000 € - Cala Pada



Vue d'ensemble

Surface habitable: 285 m²

Terrain: 967 m²

Agencement: 4 Chambres, 5 Salles de bains

N° de réf.: 2457

Prix: 2 950 000,00 €

Situation: Cala Pada

Vue: Vue sur la mer, Objet moderne

Situation



Description

La nouvelle référence en matière de villas de luxe sur la côte est d'Ibiza est à vendre.

Situées à seulement 30 mètres des eaux cristallines de la Méditerranée, ces trois villas d'exception, récemment construites, forment un ensemble résidentiel exclusif au sein du Parque Cala Martina, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et en pleine expansion d'Ibiza. Alliant une architecture méditerranéenne contemporaine, une qualité de construction haut de gamme, des technologies domotiques et un accès direct aux plus belles plages de l'île, ces villas offrent un cadre de vie exceptionnel et constituent un excellent investissement à long terme.

Prévue pour être achevée en mai 2026 et livrée clé en main, chaque villa a été soigneusement conçue pour optimiser la lumière naturelle, l'intimité et une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Emplacement de choix sur la côte est – À distance de marche de Cala Martina et Cala Nova

Le Parque Cala Martina bénéficie d'un emplacement privilégié sur la magnifique côte est d'Ibiza. Entouré de nature et à deux pas de la mer, ce complexe offre un équilibre parfait entre intimité et commodités.

À quelques pas se trouvent les magnifiques plages de sable de Cala Martina et Cala Nova, toutes deux célèbres pour leurs eaux turquoise cristallines, leur atmosphère détendue et leurs excellents restaurants de plage.

Parmi les clubs de plage et restaurants à proximité, on trouve :

- Plage d'Atzaró à Cala Nova
- Aiyanna Ibiza
- La plage par ME Ibiza
- Nikki Beach Ibiza
- Chiringuito Cala Martina
- Restaurant de plage de Cala Nova
- Plage de Babylone
- Restaurant Estel
- El Bigotes
- Peut-on avoir un chat ?

À quelques minutes de là se trouve la charmante ville portuaire de Santa Eulària des Riu, considérée comme la destination idéale pour les familles à Ibiza. Elle offre un magnifique port de plaisance, une élégante promenade, d'excellents restaurants internationaux, des boutiques, des cafés, des supermarchés, des services médicaux et des commerces de proximité disponibles toute l'année.

Les familles apprécieront la proximité de l'école internationale Morna, ce qui rend ces villas tout aussi attrayantes comme résidences permanentes.

Parmi les destinations à proximité, on trouve :

- Santa Eulària Marina
- Marina Santa Eulària
- Marché hippie de Punta Arabí
- Cala Pada
- Cala Llenya
- Es Canar
- Cala Mastella
- Parcours de golf d'Ibiza
- Ibiza Ville – environ 25 minutes
- Aéroport d'Ibiza – environ 30 minutes

Architecture méditerranéenne contemporaine

Les villas ont été conçues dans un style architectural méditerranéen contemporain intemporel, alliant d'élégantes façades blanches à la pierre naturelle, des finitions chaleureuses en chêne et de vastes baies vitrées du sol au plafond.

Chaque pièce a été soigneusement conçue pour créer une relation harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, tout en maximisant la lumière naturelle dans toute la maison.

Des espaces de vie ouverts, de généreuses hauteurs sous plafond et des matériaux haut de gamme créent une atmosphère de luxe discret qui reflète parfaitement le style de vie décontracté d'Ibiza.

Intérieurs élégants aux finitions haut de gamme

Le cœur de chaque villa est son vaste espace de vie ouvert, où le salon, la salle à manger et la cuisine design fusionnent en un seul espace social élégant.

La cuisine Poggenpohl sur mesure est équipée d'appareils haut de gamme Miele, notamment :

- plaque à induction
- Four encastrable
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- refroidisseur à vin
- meubles design

Les sols en pierre naturelle, les éléments en chêne chaleureux et les tons neutres soigneusement sélectionnés créent des intérieurs sophistiqués qui resteront intemporels pendant des décennies.

De larges portes coulissantes en verre relie directement les espaces de vie aux jardins, aux terrasses et à la piscine.

Un espace de vie extérieur conçu pour le style de vie d'Ibiza

L'aménagement d'espaces de vie extérieurs constitue une partie essentielle du concept architectural.

Chaque villa est entourée de magnifiques jardins paysagers, créant des espaces extérieurs privés dont on peut profiter toute l'année.

Caractéristiques :

- Piscine privée
- Spacieuses terrasses ensoleillées
- Espaces lounge couverts
- terrasses de restaurant en plein air
- jardins méditerranéens
- Pergolas pour se détendre à l'ombre
- Magnifique éclairage extérieur
- jardins privés entièrement clôturés

Chaque espace extérieur a été conçu pour recevoir, pour la vie de famille ou tout simplement pour profiter du climat exceptionnel d'Ibiza.

Terrasse spectaculaire sur le toit

L'un des atouts majeurs de chaque villa est sa vaste terrasse sur le toit.

De là, les propriétaires profitent d'une vue panoramique imprenable sur la côte méditerranéenne tout en admirant les levers et couchers de soleil spectaculaires et les nuits étoilées d'Ibiza.

Le toit-terrasse comprend :

- salon extérieur
- Barbecue intégré
- Salle à manger
- vue sur la mer
- Places assises au coucher du soleil
- Espace de divertissement

Elle se transforme en un second salon extérieur et en l'un des espaces les plus attrayants de la propriété.

Technologie de pointe

Chaque villa est équipée des dernières technologies domotiques et de systèmes économes en énergie.

Caractéristiques :

- Automatisation complète de la maison intelligente
- Chauffage au sol
- Climatisation intégrée
- Vitrage haute performance
- Isolation de qualité supérieure

- Construction écoénergétique
- Système d'alarme
- Interphone vidéo
- Portail d'entrée automatique
- Terrain entièrement clôturé

Confort, sécurité et durabilité ont tous été intégrés dans un environnement de vie intelligent.

Idéal comme maison familiale ou investissement

La combinaison d'une qualité de construction haut de gamme, de la proximité de la plage, de la ville de Santa Eulària et d'une livraison prévue en 2026 rend ces villas particulièrement attractives pour les acheteurs privés comme pour les investisseurs.

Que ce soit comme résidence principale, maison de vacances de luxe ou investissement à long terme, ces propriétés allient une qualité exceptionnelle à l'un des emplacements résidentiels les plus prisés d'Ibiza.

Une opportunité rare sur la côte est d'Ibiza

Les villas de luxe neuves à proximité de la Méditerranée se font de plus en plus rares à Ibiza. Ces trois résidences exceptionnelles allient une architecture remarquable, des marques allemandes et italiennes haut de gamme, des technologies modernes, de généreux espaces de vie et un emplacement côtier parmi les plus prisés de l'île.

Avec de magnifiques plages, Santa Eulària, l'école internationale Morna, des ports de plaisance, des restaurants gastronomiques et la ville d'Ibiza facilement accessibles, ces villas offrent un style de vie méditerranéen exceptionnel et représentent un investissement remarquable sur le marché immobilier de luxe d'Ibiza.

Objet Villa Un

- 3 850 000 €
- Surface habitable : 367 m²
- Parcelle : 960 m²
- 7 chambres
- 8 salles de bain

Objet Villa Deux

- 3 250 000 €
- Surface habitable : 289 m²
- Parcelle : 960 m²
- 5 chambres
- 6 salles de bain

Objet Vila Trois

- 2 950 000 €
- Surface habitable : 285 m²
- Parcelle : 967 m²
- 4 chambres
- 5 salles de bain