

Terrain de luxe avec permis et excavation à 90 % terminée à vendre à Roca Llisa,
Ibiza - Roca Llisa



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	520 m ²
Terrain:	1 695 m ²
Agencement:	5 Chambres, 5 Salles de bains
N° de réf.:	2408
Prix:	2 075 000,00 €
Situation:	Roca Llisa
Vue:	Vue sur la campagne, Communauté fermée et urbanisation



Description

Terrain exclusif à Roca Llisa, Ibiza – Construisez la villa de vos rêves avec permis de construire.

Emplacement privilégié dans la communauté fermée la plus exclusive d'Ibiza

Bienvenue à Roca Llisa, l'une des résidences sécurisées les plus prestigieuses de l'île d'Ibiza, véritable havre de paix, de sécurité et de beauté naturelle. Ce terrain à bâtir de luxe offre une opportunité unique de créer une villa moderne sur mesure dans un cadre serein, au cœur de collines verdoyantes et de paysages méditerranéens.

Idéalement situé entre Ibiza et Santa Eulalia, cet endroit allie le meilleur des deux mondes : calme et intimité au sein d'une résidence sécurisée 24h/24, à seulement 10 minutes de la promenade animée de Santa Eulalia et à 15 minutes de l'aéroport. À quelques minutes seulement se trouve le Campo de Golf Ibiza, le seul parcours de golf de l'île, accessible directement depuis votre propriété avec votre propre voiturette. La crique voisine de Cala Olivera vous invite à commencer la journée par une baignade rafraîchissante ou un café face à la mer.

Le projet — Le luxe moderne rencontre le design intemporel

Ce projet de construction neuve, entièrement agréé, représente une opportunité d'investissement rare à Roca Llisa. Avec plus de 520 m² habitables et une phase d'excavation achevée (90 %), la construction peut commencer immédiatement une fois finalisée.

Le projet prévoit cinq chambres luxueuses, chacune avec sa salle de bain attenante, réparties sur plusieurs niveaux et s'intégrant harmonieusement aux reliefs naturels du terrain. De hauts plafonds, de vastes façades vitrées et un aménagement ouvert définissent l'architecture de la villa, optimisant la lumière, l'espace et la vue.

Le cœur de la villa sera un élégant espace salon-salle à manger ouvert, relié à une cuisine design haut de gamme. Chaque élément a été pensé pour incarner l'élégance méditerranéenne moderne, des matériaux et finitions à la fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Les prestations supplémentaires comprennent une salle de sport privée, un spa bien-être et un élégant « man cave » – votre havre de paix personnel pour vous divertir ou vous détendre. Un spacieux garage complète ce chef-d'œuvre moderne, alliant raffinement esthétique et fonctionnalité.

L'oasis en plein air

L'aménagement extérieur s'inscrit dans l'esthétique moderne de la villa, articulé autour d'une élégante piscine à débordement entourée de palmiers et d'un paysage méditerranéen. Plusieurs terrasses et espaces détente vous invitent à vous détendre au soleil ou à profiter de soirées en plein air sous les étoiles.

Une cuisine extérieure entièrement équipée avec pergola et coin repas crée le cadre idéal pour les longs dîners d'été, tandis qu'un éclairage paysager subtil et une conception de jardin réfléchie garantissent intimité, ambiance et tranquillité.

Depuis les terrasses, vous profiterez d'une vue panoramique sur la vallée, s'étendant sur les collines de Roca Llisa, un havre de paix à quelques minutes de l'énergie et de la sophistication d'Ibiza.

Il ne s'agit pas simplement d'un terrain, mais d'un véritable investissement. Les travaux de terrassement sont déjà réalisés à 90 %, vous permettant de commencer à construire la villa de vos rêves en un temps record.

Caractéristiques principales

- Projet entièrement sous licence prêt à être construit
- 520 m² de surface habitable
- Excavation de la parcelle terminée à 90 %
- 5 chambres, toutes avec salle de bains privative
- Espaces de vie et de salle à manger spacieux
- Piscine à débordement avec vue sur la vallée
- Salle de sport et spa privé
- Cuisine extérieure et pergola
- Plusieurs terrasses et zones de détente
- Garage privé
- Sécurité fermée 24h/24 (communauté de Roca Llisa)
- À distance de marche du parcours de golf et de Cala Olivera
- À 10 minutes de Santa Eulalia, à 15 minutes de la ville d'Ibiza

Opportunité d'investissement

Il s'agit de l'une des rares opportunités restantes d'acquérir un terrain constructible agréé à Roca Llisa, où les nouveaux permis sont extrêmement limités. Les travaux d'excavation étant presque terminés, le démarrage des travaux est rapide et simple, offrant un potentiel exceptionnel, tant pour les propriétaires que pour les investisseurs.

Combinant emplacement, exclusivité et liberté de conception, ce projet vous permet de façonner votre résidence idéale à Ibiza tout en ajoutant une valeur significative une fois terminé.