

Terrain de luxe à vendre à Ibiza, avec projet de villa approuvé, vue imprenable sur la mer et à quelques pas de la plage de Cap Marinet. - Jesus



Vue d'ensemble

Surface habitable: 738 m²

Terrain: 1 010 m²

Agencement: 6 Chambres, 6 Salles de bains

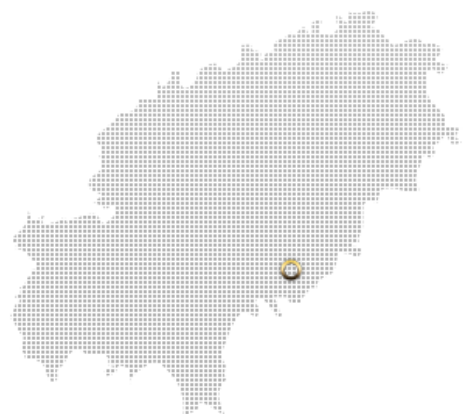
N° de réf.: 2439

Prix: 7 495 000,00 €

Situation: Jesus

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Première ligne maritime, Objet moderne, Très belle vue mer

Situation



Description

Cette luxueuse villa en première ligne est située dans le prestigieux et très prisé quartier de Cap Martinet, offrant une vue imprenable sur l'île de Formentera et le littoral scintillant d'Ibiza. À quelques pas de la magnifique baie de Talamanca et à quelques minutes seulement de Marina Botafoch, de Jesús et de la ville d'Ibiza, cette propriété neuve représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir l'une des plus belles villas d'Ibiza.

Cap Martinet est l'un des quartiers les plus exclusifs de l'île, prisé par une clientèle internationale en quête d'intimité, de sécurité et de proximité avec l'animation d'Ibiza. De là, vous accédez en quelques minutes en voiture à des lieux incontournables tels que l'hôtel Nobu Ibiza Bay, Sa Punta, Cala Bonita, Lío Ibiza, Pacha, ainsi qu'aux restaurants et boutiques élégants de Marina Ibiza. La plage de Talamanca est accessible à pied, vous permettant de vous baigner dans des eaux cristallines ou de savourer des cocktails en toute élégance les pieds dans le sable.

L'architecture de la villa se caractérise par un agencement moderne et spacieux, conçu pour une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur. De vastes façades vitrées et des terrasses ouvertes offrent une vue panoramique à couper le souffle. L'intérieur comprendra six chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, ainsi qu'une grande cuisine ouverte sur le séjour, idéale pour la vie de famille et les réceptions haut de gamme. Un vaste sous-sol offre une grande flexibilité d'aménagement, permettant la création d'un espace bien-être, d'une salle de cinéma ou de suites d'invités supplémentaires.

Dimensions et caractéristiques de la villa :

- Rez-de-chaussée : 146,32 m² (dont 10 m² de porches couverts)
- Premier étage : 144,03 m² (dont 14,13 m² de porches)
- Sous-sol : 136,36 m²
- Surface totale construite de la maison principale : 428,95 m²
- Surface totale construite de l'annexe : 309,45 m² sur trois niveaux
- Piscine privée : 35 m²

Comme pour sa villa jumelle voisine, la construction devrait débuter suite à l'obtention récente du permis de construire au deuxième trimestre 2025. Les acquéreurs conservent la possibilité d'influer sur les choix de design finaux, qu'ils optent pour un minimalisme épuré, des tons méditerranéens chaleureux ou des aménagements intérieurs personnalisés. Les villas sont construites selon les normes architecturales et d'ingénierie les plus exigeantes, garantissant ainsi durabilité, efficacité énergétique et une élégance intemporelle.

Voici une occasion unique d'acquérir une villa neuve en première ligne à Cap Martinet, un emplacement où les terrains de cette qualité sont extrêmement rares. Que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement à long terme sur le marché immobilier de luxe florissant d'Ibiza, cette propriété offre tout ce qu'un acheteur exigeant peut désirer : vue sur mer, tranquillité, commodités haut de gamme à proximité et possibilité de personnaliser chaque détail.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien immobilier d'exception à Ibiza : une villa en première ligne, à deux pas de la Méditerranée, dans un emplacement qui conservera toujours son prestige et sa valeur.