

Terrain constructible de luxe avec permis de construire approuvé à San Lorenzo,
une des dernières opportunités à vendre au cœur d'Ibiza - Sant Llorenç



Vue d'ensemble

Surface habitable: 248 m²

Terrain: 24 464 m²

Agencement: 4 Chambres, 5 Salles de bains

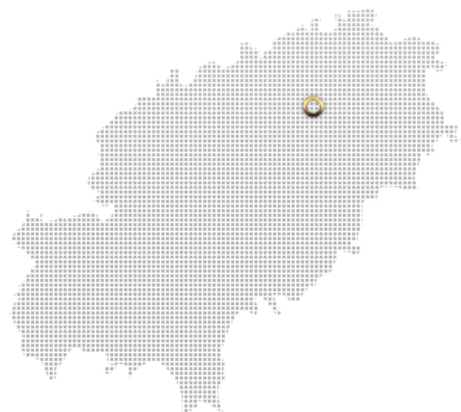
N° de réf.: 2450

Prix: 2 375 000,00 €

Situation: Sant Llorenç

Vue: Objet moderne

Situation



Description

Terrain à bâtir et projet de villa à Ibiza, à vendre.

Domaine privé de 25 000 m² avec potentiel de construction immédiat

Ce terrain exceptionnel de 25 000 m² destiné à la construction d'un bâtiment de luxe est situé dans le quartier très prisé de San Lorenzo, en plein cœur géographique et culturel d'Ibiza.

Grâce à un permis de construire entièrement approuvé déjà en place, la construction peut commencer immédiatement – un avantage rare et de plus en plus précieux sur l'île, où l'obtention de nouveaux permis est devenue extrêmement difficile.

Il s'agit véritablement de l'un des derniers terrains disponibles dans le centre d'Ibiza bénéficiant d'un permis de construire valide, ce qui en fait non seulement un investissement axé sur le style de vie, mais aussi un actif à long terme très sûr.

Présentation du projet – Élégante villa méditerranéenne

Le projet approuvé permet la construction d'une villa de luxe raffinée :

- Surface constructible : 248 m²
- Chambres : 4
- Salles de bain : 5
- espaces de vie spacieux
- Cuisine et salon ouverts
- Un espace de vie intérieur-extérieur harmonieux
- Piscine privée et terrasses

L'architecture est conçue pour s'intégrer harmonieusement au paysage environnant, alliant des éléments traditionnels ibicencas au luxe moderne.

San Lorenzo – L'âme authentique d'Ibiza

San Lorenzo est l'un des quartiers les plus charmants et authentiques de l'île. Réputé pour sa campagne paisible, sa végétation luxuriante et ses fincas traditionnelles, il incarne l'esprit véritable d'Ibiza : loin du tourisme de masse, tout en étant parfaitement desservi.

Cette région est appréciée par :

- résidents internationaux
- Familles
- Créatifs et entrepreneurs
- Acheteurs en quête de tranquillité et d'intimité

À proximité, vous trouverez certains des lieux les plus emblématiques et les plus appréciés d'Ibiza :

- La Paloma – l'un des restaurants avec jardin les plus célèbres de l'île

- Can Curreu – agrotourisme de charme et restauration gastronomique
- Aubergine by Atzaró – cuisine bio de la ferme à l'assiette
- Atzaró Agrotourisme & spa

San Lorenzo offre une combinaison rare de style de vie authentique d'Ibiza, de nature et de luxe discret.

Emplacement central – Proche de tout

Malgré son cadre paisible, l'endroit est parfaitement desservi :

- À 10 minutes de Santa Gertrudis : cafés, boutiques, restaurants internationaux
- Des lieux célèbres comme le Macao Café, Finca La Plaza, et bien d'autres.
- À 15 minutes de la plage de Benirràs. Spectacle de percussions emblématique au coucher du soleil.
- Eaux cristallines
- Ambiance bohème d'Ibiza

Accès facile à la ville d'Ibiza, à l'école internationale Santa Eulalia et à l'école internationale Morna
Sa situation centrale la rend idéale pour y vivre à l'année comme pour y passer les vacances.

Une opportunité rare sur le marché immobilier d'Ibiza

Intrigues avec :

- superficie du terrain : 25 000 m²
- Permis de construire approuvé
- Emplacement central
- Environnement authentique

...deviennent presque impossibles à trouver.

En raison de la réglementation stricte en matière d'urbanisme, l'obtention de permis de construire dans la campagne d'Ibiza est devenue extrêmement difficile. Cela fait de cette propriété une véritable rareté et un investissement de grande valeur.

Pourquoi cette intrigue se démarque

- L'un des derniers terrains autorisés du centre d'Ibiza
- Construction immédiate possible
- Emplacement de choix à San Lorenzo
- Près de Santa Gertrudis et Benirràs
- Entouré par la nature et l'intimité
- Forte appréciation du capital à long terme

Une opportunité unique de construire la villa de vos rêves à Ibiza

Il s'agit de bien plus qu'un simple terrain : c'est l'opportunité de créer une maison de luxe sur mesure dans l'un des endroits les plus authentiques et les plus prisés d'Ibiza.

Un lieu où :

- La nature définit votre environnement
- La confidentialité est garantie
- Le véritable style de vie d'Ibiza est préservé

Saisissez l'une des dernières opportunités de construction au cœur d'Ibiza — avant qu'il ne soit plus possible.