

## Superbe villa de style méditerranéen avec licence touristique et vue imprenable sur la mer à vendre - Sant Miquel



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 950 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 2 150 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 8 Chambres, 8 Salles de bains

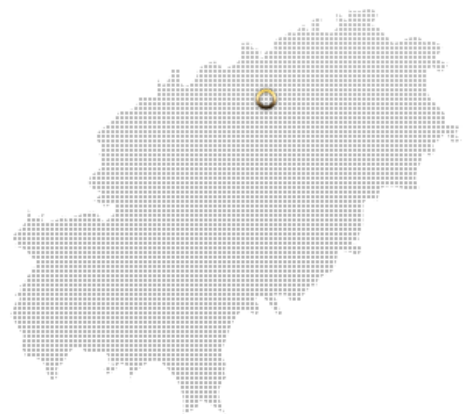
**N° de réf.:** 2100

**Prix:** sur demande

**Situation:** Sant Miquel

**Vue:** Vue sur la mer, Finca & Blakstad, Le coucher du soleil

### Situation



## Description

Superbe villa de style méditerranéen avec l'une des meilleures vues sur le coucher de soleil sur l'île d'Ibiza. La propriété est située à San Miguel de Balanzat, sur les falaises de Portixol et en face de l'une des baies les plus cachées et les plus belles d'Ibiza. Sur ses 950 m<sup>2</sup> il dispose de 7 chambres en suite, la pièce principale a une superficie de 100 m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées (comme le reste des chambres) avec vue sur la mer et le coucher de soleil. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand salon avec des fenêtres donnant sur la mer et un accès à une grande terrasse avec accès au jardin, à la piscine à débordement. Une cabane balinaise chill out, un pavillon d'été pour 14 personnes et une plateforme en bois surplombant la mer pour pratiquer le yoga. De plus, le rez-de-chaussée dispose d'une grande cuisine avec un bureau entièrement équipé et une salle à manger. Au dernier étage se trouvent trois suites avec salles de bains, grandes douches et immenses placards en bois naturel. Nous disposons également d'un salon avec vue sur la mer, d'une salle de fitness avec grande douche et baignoire, et d'un cinéma séparé. Dans l'aile gauche de la maison, nous avons une suite, une chambre d'enfants et une autre chambre pour le personnel. La maison dispose d'un appartement marocain séparé avec une grande salle de bain. Garage avec espace pour trois véhicules.

### Ameublement:

- climatiseur
- chauffe-eau
- Wifi
- garage 3 voitures
- Appartement indépendant
- bassin
- Jacuzzi
- Gym
- bar
- Système d'alarme
- en sécurité
- pièce de stockage
- Cave à vin
- Licence touristique



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)