

Superbe villa de luxe à vendre à Ibiza, située dans une urbanisation prestigieuse et sécurisée, à deux pas de la plage et offrant une vue imprenable sur la mer et le coucher du soleil. - Cala Comte



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable: 600 m²

Terrain: 1 100 m²

Agencement: 7 Chambres, 6 Salles de bains

N° de réf.: 2421

Prix: 4 200 000,00 €

Situation: Cala Comte

Vue: Vue sur la mer, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation



Description

Rare propriété à Cala Conta 33 à vendre – Villa moderne face au coucher du soleil, à proximité de plages emblématiques

Un emplacement de choix dans l'une des communautés fermées les plus exclusives d'Ibiza

Située au sein de la prestigieuse et entièrement sécurisée urbanisation Cala Conta 33, cette impressionnante villa de luxe offre un cadre de vie insulaire raffiné, à deux pas des plages les plus emblématiques d'Ibiza. Cala Conta 33 est réputée pour son architecture haut de gamme, sa sécurité 24h/24 et 7j/7, ses espaces verts soignés et sa situation privilégiée surplombant les eaux turquoise de Cala Conta, célèbre pour ses couchers de soleil inoubliables et son eau cristalline.

En quelques minutes, vous pouvez accéder aux lieux les plus prisés de la côte ouest d'Ibiza :

- Cala Conta – Ashram au coucher du soleil et baies turquoise panoramiques
- Cala Tarida – Cotton Beach Club
- Cala Codolar – crique naturelle tranquille
- Point de vue d'Es Vedrà – couchers de soleil spectaculaires
- Sant Josep – restaurants, boulangeries et commodités ouverts toute l'année
- Ibiza Ville et Marina Botafoch – environ 20 à 25 min
- Aéroport – environ 20 min
- Cet emplacement offre un équilibre parfait entre intimité, sécurité et proximité avec des plages de renommée mondiale.

Un chef-d'œuvre de 600 m² alliant élégance et confort modernes

Avec environ 600 m² de surface habitable, cette villa allie design contemporain, matériaux naturels et agencement spatial raffiné. Répartie sur deux niveaux magnifiquement conçus, elle offre à la fois ouverture et intimité aux familles, aux invités ou aux résidents en quête d'une retraite méditerranéenne paisible.

Niveau principal – Espace de vie ouvert, style et fluidité

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste cuisine américaine équipée d'appareils haut de gamme, d'un îlot central et communiquant harmonieusement avec la salle à manger et le salon. De larges baies vitrées donnent sur les terrasses, inondant l'intérieur de lumière naturelle et offrant une vue imprenable sur la mer et Cala Conta.

Ce niveau comprend quatre chambres spacieuses, chacune dotée de :

- Salle de bains attenante
- Armoires encastrées
- Accès direct aux terrasses ou au jardin
- Finitions haut de gamme et douce lumière naturelle
- Cette répartition bien pensée garantit confort, élégance et intimité à tous les hôtes et résidents.

Niveau inférieur – Espace de loisirs, de services et polyvalent

Le niveau inférieur est dédié au luxe pratique et aux loisirs, et comprend :

Trois pièces supplémentaires, idéales pour :

- – logements du personnel
- – chambres d'hôtes
- – bureau ou salle de bien-être
- Une buanderie complète
- Un espace dédié aux jeux et aux divertissements
 - Ce plan d'étage flexible permet aux propriétaires d'adapter l'espace à leur style de vie, que ce soit pour le personnel, la famille, un home cinéma ou une salle de sport privée.

Vie en plein air – Intimité, détente au bord de la piscine et ambiance méditerranéenne

Les espaces extérieurs sont conçus pour célébrer la beauté naturelle de la côte ouest d'Ibiza, offrant un style de vie luxueux et décontracté en plein air.

Points forts en extérieur :

- Piscine privée entourée de terrasses ensoleillées
- Jardin méditerranéen aménagé avec des plantes indigènes
- Aire de jeux pour enfants et familles
- Espace barbecue et restauration en plein air
- Des espaces lounge ombragés pour se détendre en fin d'après-midi
 - Les jardins de la villa offrent à la fois intimité et sensation d'ouverture, mêlant design moderne et chaleureux éléments méditerranéens.

Et tandis que le soleil se couche sur Cala Conta, le ciel se pare de teintes éclatantes d'or, d'orange et de rose — l'un des spectacles naturels les plus époustouflants d'Ibiza.

Une opportunité rare à Cala Conta 33

Les propriétés situées à l'intérieur de Cala Conta 33 sont très recherchées et rarement mises en vente. Cette villa combine :

- Sécurité de la communauté fermée
- Un emplacement de choix sur la côte ouest
- Volume intérieur généreux
- Vues sur la mer et le coucher du soleil
- à distance de marche de la plage
- Le luxe moderne à tous les niveaux
 - C'est une occasion unique d'acquérir une maison extraordinaire qui allie confort, intimité et design raffiné au charme incomparable du style de vie de la côte ouest d'Ibiza.