

Superbe villa de luxe à Blakstad avec de belles vues à vendre ou juste le terrain
avec permis en main à vendre pour 2.995.000 €, Ibiza - Talamanca



Vue d'ensemble

Surface habitable: 731 m²

Terrain: 1 439 m²

Agencement: 6 Chambres, 7 Salles de bains

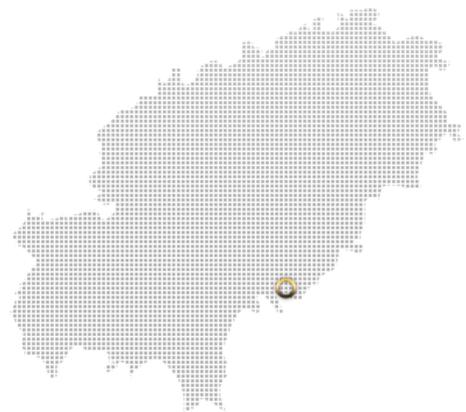
N° de réf.: 2306

Prix: 8 725 000,00 €

Situation: Talamanca

Vue: Vue sur la mer, Objet moderne, Finca & Blakstad, Très belle vue mer

Situation



Description

Nichée dans l'enclave exclusive de Cap Martinet, à Ibiza, la villa représente la quintessence du luxe et de la vie raffinée. Ce projet extraordinaire, conçu par le célèbre studio Blakstad, incarne le mélange parfait de l'architecture traditionnelle d'Ibiza et de la sophistication moderne. Avec un emplacement privilégié offrant une vue imprenable sur la mer, cette propriété promet une expérience de vie inégalée dans l'une des zones les plus convoitées de l'île.

Un chef-d'œuvre de design et d'artisanat

La villa est située sur un terrain généreux de 1439 m² offrant un grand espace pour l'intimité et la tranquillité. La villa elle-même bénéficie d'une superficie substantielle de 731 m², soigneusement conçue pour maximiser le confort et le luxe. Chaque détail de cette maison a été méticuleusement conçu par Blakstad, un nom synonyme d'excellence en matière de conception architecturale, garantissant que la villa s'intègre harmonieusement à son environnement naturel époustouflant.

Intérieurs élégants et espaces de vie spacieux

L'intérieur de la villa témoigne d'une élégance raffinée et d'un design intemporel. La villa dispose de six chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain, offrant intimité et confort à la famille et aux invités. La suite principale est un sanctuaire à part entière, avec une vue imprenable et un accès direct aux terrasses extérieures.

Les espaces de vie ouverts sont conçus pour favoriser la circulation de la lumière naturelle, créant une ambiance lumineuse et aérée. Le salon, avec ses hauts plafonds et ses grandes fenêtres, offre une connexion transparente avec les espaces extérieurs, permettant une véritable expérience de vie intérieure-extérieure. La cuisine ultramoderne est le rêve d'un chef, équipée d'appareils haut de gamme et d'un grand plan de travail, parfaite pour les repas décontractés et les réceptions.

La vie en plein air à son meilleur

Les espaces extérieurs de la villa sont aussi impressionnants que les intérieurs. La villa dispose de plusieurs terrasses, dont une superbe terrasse sur le toit avec vue panoramique sur la mer, idéale pour siroter un cocktail au coucher du soleil ou observer les étoiles lors des chaudes nuits d'Ibiza. Les jardins soigneusement aménagés sont une oasis de sérénité, avec une variété de plantes et d'arbres méditerranéens qui rehaussent la beauté naturelle des environs.

La pièce maîtresse de l'espace extérieur est la superbe piscine, parfaite pour se détendre et profiter du climat idyllique d'Ibiza. La piscine est complétée par une spacieuse terrasse ensoleillée, offrant beaucoup d'espace pour se prélasser et profiter du soleil. De plus, il y a une salle à manger en plein air, idéale pour organiser des dîners et des réunions entre amis et en famille.

Emplacement privilégié au Cap Martinet

La villa est située dans le prestigieux quartier de Cap Martinet, connu pour ses propriétés de luxe et sa proximité avec la ville d'Ibiza. Cet emplacement privilégié offre l'équilibre parfait entre tranquillité et commodité. Les résidents peuvent profiter de la paix et de l'intimité de leur villa tout en étant à quelques minutes en voiture de la vie nocturne animée, des restaurants de classe mondiale et des boutiques haut de gamme qu'offre la ville d'Ibiza.

De plus, la villa offre une vue imprenable sur la mer depuis les étages supérieurs et la terrasse sur le toit, rappelant constamment la beauté naturelle de l'île. Les plages voisines de Talamanca et Cala Roja sont facilement accessibles, offrant des eaux cristallines et du sable immaculé pour la détente et les loisirs.

Une opportunité unique

La villa est plus qu'une simple maison, c'est un style de vie. Cette propriété exceptionnelle représente une opportunité unique de posséder un morceau du riche patrimoine architectural d'Ibiza, agrémenté de luxe et de confort modernes. Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un bien immobilier d'investissement, la villa offre une valeur et un attrait inégalés.

Conclusion

En résumé, la villa est un magnifique projet Blakstad qui incarne l'essence de la vie de luxe à Ibiza. Avec son design exceptionnel, son emplacement privilégié et ses vues imprenables, cette villa est un véritable chef-d'œuvre qui promet un style de vie extraordinaire. Au prix de 8 725 000 €, la villa est un investissement non seulement dans une propriété, mais aussi dans un mode de vie qui célèbre la beauté, la tranquillité et la sophistication.

- Option A : Terrain avec permis
- Prix : 3.300.000 €
- Coût de construction estimé : 2 300 000 €
- Option B : Villa clé en main
- Prix : 8.725.000 €

Questions clés :

- Surface totale construite : 731 m²
- Maison: 510 m²
- Sous-sol : 211 m²
- Extérieurs : 313 m²
- Piscine: 97m²
- Vue sur la mer depuis le premier étage