

## Superbe Villa à vendre à Ibiza : le luxe redéfinit - Roca Llisa



### Vue d'ensemble

### Situation

<b>Surface habitable:</b>	525 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	1 522 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	5 Chambres, 5 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2258
<b>Prix:</b>	4 900 000,00 €
<b>Situation:</b>	Roca Llisa
<b>Vue:</b>	Vue sur la campagne



## Description

Nichée dans le prestigieux quartier de Roca Llisa, la Villa 16-17 apparaît comme un modèle de vie de luxe, au prix de 5 900 000 EUR. Cette propriété exquise s'étend sur une superficie impressionnante de 522 m<sup>2</sup> d'élégance construite sur un terrain luxuriant de 3 044 m<sup>2</sup>, garantissant un vaste royaume d'intimité et de sophistication. La villa est un havre de tranquillité, comprenant 5 somptueuses chambres et 5 salles de bains immaculées, conçues pour le plus grand confort et luxe.

Le cœur de la villa bat avec une architecture à la fois imposante et accueillante, offrant des vues panoramiques sur les pinèdes environnantes et l'étendue verdoyante du parcours de golf adjacent. Sa position, perchée avec une grâce élevée, offre aux résidents une retraite isolée, enveloppée dans la beauté naturelle du paysage d'Ibiza. Ce sanctuaire est souligné par un engagement en faveur de la confidentialité, sécurisé au sein d'une communauté fermée dotée de mesures de sécurité de haut niveau et d'un accès contrôlé, incarnant le summum de la vie exclusive.

L'extérieur de la villa témoigne du mélange harmonieux de nature et de luxe. À l'intérieur de ses limites, les résidents bénéficient d'un domaine soigneusement aménagé, où chaque villa se présente comme une oasis isolée, garantissant une paix tranquille. La philosophie de conception du domaine minimise la densité de construction, permettant une intégration transparente avec l'environnement naturel, renforçant encore l'attrait de cette adresse prestigieuse.

La qualité résonne dans chaque recoin de la villa, des intérieurs baignés de lumière à l'architecture saisissante qui capture l'essence de l'esprit estival. La conception intègre méticuleusement des matériaux et des textures locaux, reflétant le caractère et le patrimoine uniques d'Ibiza. Parmi ses nombreuses caractéristiques luxueuses, la villa dispose d'une piscine à débordement bordée d'arbres indigènes, démontrant un engagement en faveur de l'efficacité énergétique et du mélange des espaces intérieurs et extérieurs.

Située sur la côte Est, à côté du parcours de golf Roca Llisa, la villa bénéficie d'une position stratégique alliant exclusivité et accessibilité. La région est réputée pour son atmosphère familiale, Santa Eulalia offrant une myriade d'équipements, notamment des installations sportives, des théâtres et des plages, le tout dans une zone sans discothèque pour garantir une expérience de vie sereine. La villa se trouve à quelques pas de certaines des plus belles plages d'Ibiza, dont Cala Llonga et Cala Olivera, ce qui en fait un endroit idéal pour ceux qui recherchent un mélange de luxe et de tranquillité.

La Villa Coral 16-17 n'est pas qu'une simple résidence ; c'est un choix de style de vie pour ceux qui cherchent à s'immerger dans la splendeur de la beauté naturelle d'Ibiza tout en profitant du summum de la vie de luxe. Avec ses caractéristiques uniques, son emplacement stratégique et son intimité inégalée, cette propriété est un joyau rare sur le marché immobilier d'Ibiza, promettant une vie de luxe et de sérénité sans précédent.

Dans le domaine de la vie opulente et de la grandeur architecturale, la Villa 17 présente une opportunité exquise pour les acheteurs exigeants. Au prix de 4 900 000 EUR, cette propriété est un témoignage de luxe et de sophistication, située dans les limites exclusives d'un terrain de 1 522 m<sup>2</sup>. Cette option tarifaire, exclusive au scénario où le terrain adjacent reste inachevé, offre un mélange unique de valeur et d'élégance dans le paysage prestigieux du marché immobilier d'Ibiza.

La Villa 17 est un phare de vie raffinée, où chaque détail est méticuleusement conçu pour incarner l'essence du luxe. Cette propriété, bien que plus compacte par rapport à son offre combinée avec le terrain voisin, ne perd rien de sa grandeur ni de son attrait. Il reste un sanctuaire de paix, offrant le même niveau

d'intimité et d'exclusivité qui est synonyme de la région.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)