

Superbe appartement de luxe avec vue sur la mer et Dalt Vila à Es Pouet à vendre,
Ibiza - Talamanca



Vue d'ensemble

Surface habitable: 340 m²

Terrain: 20 000 m²

Agencement: 4 Chambres, 4 Salles de bains

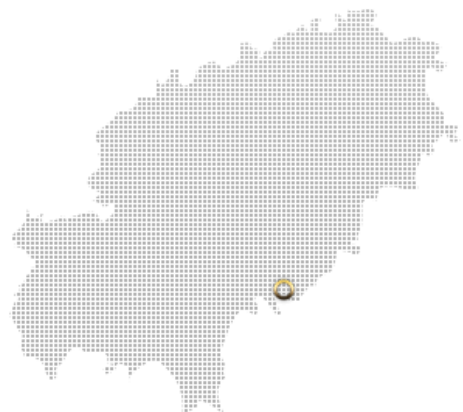
N° de réf.: 2131

Prix: 3 150 000,00 €

Situation: Talamanca

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville, Première ligne maritime, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer, Accès mer

Situation



Description

Ce superbe appartement est situé dans le complexe résidentiel exclusif et privé d'Es Pouet, l'un des complexes résidentiels les plus recherchés d'Ibiza. Situé directement sur la plage de Talamanca, la propriété offre une vue imprenable sur la baie de Talamanca et l'horizon historique de Dalt Vila. Conçu pour ceux qui recherchent un style de vie moderne et luxueux, cet appartement allie élégance, confort et sécurité dans un emplacement privilégié.

L'appartement dispose de quatre chambres spacieuses, chacune avec une salle de bain attenante, offrant intimité et commodité aux résidents et aux invités. Les finitions haut de gamme, notamment les sols en marbre et les armoires encastrées, ajoutent à l'esthétique raffinée de la propriété. La climatisation assure un confort toute l'année, tandis que chaque chambre est équipée d'une télévision et de Canal Plus pour des options de divertissement haut de gamme.

L'expérience de vie en plein air est l'un des points forts de cette propriété. Le complexe dispose d'une superbe piscine à débordement de 1 600 mètres carrés, un espace parfait pour la détente, offrant des chaises longues et une vue imprenable sur la Méditerranée. À seulement trois mètres de la plage, les résidents ont un accès direct au sable doré et aux eaux cristallines de Talamanca. L'emplacement offre également un accès facile à la promenade pittoresque, idéale pour les promenades matinales ou les promenades en soirée le long du front de mer.

La sécurité est de très haut niveau, avec une surveillance 24h/24, un système d'alarme directement relié à la police et un réseau complet de 60 caméras de sécurité surveillant la propriété fermée de 20 000 m². Cela garantit un environnement sûr et paisible pour les résidents à tout moment.

Le stationnement n'est jamais un problème, car l'appartement comprend deux places de parking privées, ajoutant au confort de la vie urbaine.

Es Pouet est réputé pour son architecture contemporaine, ses espaces communs bien entretenus et sa proximité avec les plus belles destinations d'Ibiza. À quelques pas, les résidents peuvent profiter des restaurants haut de gamme de Sa Punta, de l'hospitalité de classe mondiale de l'hôtel Nobu et des installations de loisirs exclusives de Destino. Les marinas de Botafoch et Marina Ibiza sont également à quelques minutes en voiture, ce qui fait de cet appartement un excellent choix pour ceux qui apprécient le style de vie du yachting.

Cet appartement exceptionnel offre une opportunité rare de posséder une résidence de prestige dans l'un des endroits les plus prisés d'Ibiza. Avec ses vues imprenables sur la mer, ses finitions haut de gamme et ses équipements de classe mondiale, c'est une propriété idéale pour ceux qui recherchent une maison permanente, une luxueuse résidence de vacances ou un investissement de premier ordre sur le marché immobilier d'élite d'Ibiza.