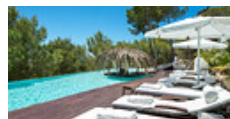


Spectaculaire villa de luxe avec 8 chambres à coucher - Sant Josep



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	800 m ²
Terrain:	30 000 m ²
Agencement:	8 Chambres, 8 Salles de bains
N° de réf.:	1183
Prix:	sur demande
Situation:	Sant Josep
Vue:	Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne



Description

Élue Harpers Bazaars « 4e villa la plus fabuleuse du monde », et avec un sprint de 6 pages dans It Alain Architectural Digest, 6 fois dans le magazine Vogue, cette « villa fabuleuse » arrive sur le marché pour la première fois.

Avec son intérieur de style zen, la Villa Roca est l'antithèse de l'esthétique des poutres en bois des fincas traditionnelles d'Ibiza. Taillée dans la roche, la villa se trouve dans la chaîne de montagnes Truntoi, une réserve naturelle boisée pleine de fleurs sauvages. Bien qu'elle soit pratiquement autonome en eau et utilise de l'électricité à faible consommation d'énergie, chaque suite dispose d'une télévision plasma ou LCD, d'un lecteur DVD et d'un système audio. Cependant, l'hédonisme ne se limite pas à la chambre : il y a trois piscines, une piste de danse et une tente de détente bédouine. Les chefs cuisinent des spécialités locales telles que le soufflé au fromage de chèvre d'Ibiza et la paella au homard, en utilisant des ingrédients biologiques en accord avec le style bohème de l'île. Même si l'emplacement est isolé, la ville d'Ibiza n'est qu'à six kilomètres, ce qui signifie qu'avec Villa Roca, la fête viendra à vous.

Maison principale

- Deux espaces de vie spacieux avec cheminées
- Cuisine entièrement équipée avec cellier
- Chambre principale (king) avec salle de bains et jacuzzi ouvrant sur balcon

- Chambre 2 (double) avec salle de bains (douche) ouvrant sur balcon

- Chambre 3 (double) avec salle de bains (douche)

- Chambre 4 (double) avec salle de bains (baignoire avec douche) une section cave et terrasse privée

- Chambre 5 (double) avec salle de bains (douche & baignoire) ouvrant sur balcon

- Chambre 6 (double) avec en-suite (douche) entrée privée sous la piscine

- Chambre 7 (double) avec en-suite (douche) entrée privée sous la piscine

- Chambre 8 (double) avec en-suite (douche) entrée privée sous la piscine

Espace piscine

- Grande piscine de forme (32 m) avec cascade qui cache une grotte

- Terrasse en bois autour de la piscine

- Transats & parasols

- Bar
- BBQ (charbon) avec monte-charge vers la cuisine et la cave
- Il y a des fenêtres subaquatiques dans la piscine

Terrains

- Vue panoramique sur la mer et le lever du soleil
- Situé à flanc de montagne avec de belles terrasses pour se détendre
- Villa Roca possède la majeure partie de la montagne

Autres commodités

- Climatisation
- TV satellite (Royaume-Uni) et DVD dans toutes les chambres
- Connexion Internet (wifi) dans la majeure partie de la villa
- Système musical
- Grand jacuzzi chauffé sur le toit
- Gardien de sécurité 24h/24
- Mini frigo dans toutes les chambres
- Entièrement doté d'un chef de cuisine standard Michelin, 1 sous-chef, 4 majordomes (3 jours 1 nuit), femme de ménage et femmes de chambre

Permis de location ETV-0980-E



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com