

## Propriété modernisée avec maison d'hôtes et vue mer à vendre - Cala Moli



### Vue d'ensemble

### Situation

<b>Surface habitable:</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	2 442 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	4 Chambres, 4 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2059
<b>Prix:</b>	3 650 000,00 €
<b>Situation:</b>	Cala Moli
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la campagne



## Description

Cette villa entièrement restaurée est située dans un endroit calme à Cala Moli, à seulement 150 mètres de la mer. Il est équipé de 4 chambres et 4 salles de bains et correspond au standard d'extension le plus élevé et le plus moderne. Il y a la possibilité d'ajouter deux autres chambres. La propriété est sur un terrain de 2442 m<sup>2</sup> et dispose d'une villa principale avec une tour et plusieurs grandes terrasses. Il y a aussi une maison d'hôtes séparée avec une grande terrasse sur le toit. Un point culminant est l'ancien jardin derrière la maison principale, qui vous enchante immédiatement et vous invite à vous attarder sous les arbres ombragés. La maison principale, construite en 1978, possède une charmante tour avec la chambre principale avec "salle de bain en suite". Une grande terrasse à côté de la chambre principale offre une vue imprenable sur la mer et les îles voisines. Il y a deux autres chambres, un grand salon et une salle à manger.

### Maison des invités:

La maison d'hôtes également entièrement rénovée, dans laquelle il y a une chambre, une salle de bains séparée moderne avec douche, une petite cuisine, un dressing et un coin salon confortable. Dans ce qui suit, vous trouverez deux chambres non rénovées, mais aménagées (avec branchements d'eau et d'électricité) pour agrandir la maison d'hôtes à un total de 6 chambres.

### Terrasses / jardin:

De la piscine à débordement surélevée, vous pouvez profiter de la vue spectaculaire sur Cala Tarida, entourée de magnifiques espaces extérieurs pour bronzer, s'asseoir et se détendre. Derrière la maison principale se trouve le vieux "jardin de la ferme" idyllique, qui vous enchante et vous invite à vous attarder sous les arbres ombragés. La propriété impressionne également par la noble allée, qui est bordée de murs en pierres sèches avec un portail électrique. Il y a beaucoup de places de parking pour les résidents et les invités sous la piscine.

### Équipement de la maison principale:

- Chambre de maître de 40 m<sup>2</sup> avec "salle de bain en suite"
- 2 chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune, 1 avec "salle de bain en suite", 1 avec salle de bain extérieure
- Séjour avec 50 m<sup>2</sup>
- Salle à manger / cuisine de 40 m<sup>2</sup>
- Cuisine ultramoderne
- Grand frigo
- Toutes les chambres avec air conditionné

### Équipement "maison d'hôtes"

- 1 chambre avec lit double
- Salle de bain avec douche / WC
- Séjour avec une petite cuisine
- 36 m<sup>2</sup> habitables
- TV / réfrigérateur / climatisation
- Propre terrasse
- Piscine avec transats
- Zone d'entrée séparée

## Equipement "piscine + jardin"

- Grande piscine à débordement de 50 m2 avec éclairage individuel de la piscine
- Terrasse carrelée de 640 m2
- 8 chaises longues et chaises longues
- Douche extérieure
- Coin chillout



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)