

## Propriété impressionnant avec villa de luxe à vendre et louer - Sant Josep



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 650 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 18 000 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 8 Chambres, 6 Salles de bains

**N° de réf.:** 1118

**Prix:** sur demande

**Situation:** Sant Josep

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne

### Situation



## Description

Cette élégante ville se trouve sur une élévation paisible tenant une vue saisissante sur l'île et Formentera. En entrant la propriété par la court vous ressentirez l'échelle et la symétrie du dessin de cette maison magnifiquement conçue. Vous serez capturé par la vue imprenable sur de grandes terrasses au bord de la piscine à débordement de 14x8 mètres.

La surface habitable de 125m2 vous donneras une sensation fluide d'espace qui coule de manière transparente au travers de toute la propriété.

L'impressionnante chambre principale au 1er étage de 82 m2 donne sur sa propre terrasse d'où vous pourrez encore profiter de l'interminable vue. Vous trouverez 2 autres chambres à l'étage.

Au total la maison dispose de 7 chambres et 5 salles de bains. De l'autre côté de la court, vous y trouverez une maisonnette avec 1 chambre et 1 salle de bain.

La propriété orientée vers le sud est parfaitement située, se trouvant à seulement 10 minutes du centre d'Ibiza, de l'aéroport et des célèbres plages de Cala Jondal et Salinas.

- Jardin
- Parking
- Chauffage central
- Piscine privée
- Vues sur la mer
- Balcon
- Climatisation
- Vues sur la campagne
- Terrasses couvertes
- Terrasses
- Zone Barbecue
- Cuisine
- Électricité
- Eau
- Maison d'hôtes
- Salle de séjour
- Salle à manger
- Buanderie



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)