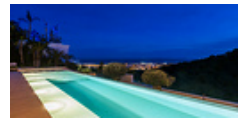


Propriété d'exception à Ibiza : Villa de luxe clé en main avec vue sur mer et équipements domotiques à Cas Mut, Ibiza. À vendre. - Ibiza - Eivissa



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 900 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 2 300 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 4 Chambres, 5 Salles de bains

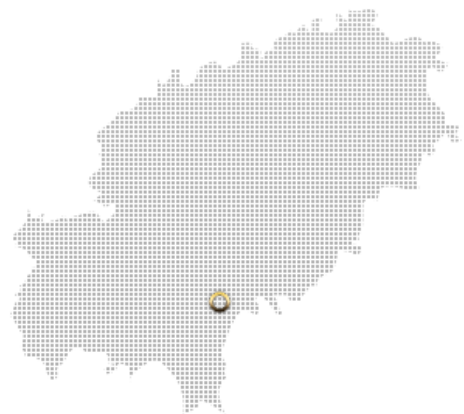
**N° de réf.:** 2176

**Prix:** 6 900 000,00 €

**Situation:** Ibiza - Eivissa

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville

## Situation



## Description

Vue imprenable : villa neuve à Ibiza avec vue sur la Méditerranée et Formentera – à quelques minutes de la marina Botafoch, à vendre à Cas Mut, Ibiza

Cette luxueuse propriété neuve, située à Cas Mut à quelques minutes d'Ibiza et des ports de plaisance prestigieux de l'île, offre une vue panoramique imprenable sur la mer et jusqu'à Formentera. Conçue selon les plus hauts standards, cette villa allie harmonieusement sophistication moderne, beauté naturelle et patrimoine architectural d'Ibiza, pour une expérience de vie à la fois sereine et exclusive.

Construite avec des matériaux de première qualité, la villa arbore un design élégant en parfaite harmonie avec son environnement. Chaque détail a été soigneusement pensé pour garantir un confort optimal, une intimité préservée et une fonctionnalité maximale. Les vastes espaces de vie sont baignés de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées qui offrent des vues spectaculaires.

Cette villa est dotée d'équipements ultramodernes, ce qui en fait une résidence idéale pour ceux qui apprécient à la fois le luxe et le confort. La climatisation réversible assure un confort optimal toute l'année, tandis que le chauffage au sol procure une chaleur agréable durant les mois les plus froids. L'accès internet haut débit et la connexion ADSL permettent une communication et un divertissement sans faille.

La sécurité est une priorité absolue, grâce à un système d'alarme sophistiqué installé dans toute la propriété. Un ascenseur privé permet d'accéder facilement à tous les niveaux de la maison, pour un confort et une accessibilité optimaux.

Les espaces de vie et de réception ont été conçus avec soin pour la détente et les moments de convivialité. Une salle à manger élégamment aménagée avec cheminée crée un espace chaleureux pour les réunions de famille ou entre amis, tandis que le spacieux salon, également doté d'une cheminée, offre un refuge confortable. La villa est équipée d'un système de chauffage solaire de l'eau, contribuant ainsi à un mode de vie écoénergétique et respectueux de l'environnement.

La vie en plein air est un atout majeur de cette propriété, avec une superbe piscine, un espace barbecue et de multiples terrasses offrant un cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen d'Ibiza. Que ce soit pour dîner en plein air, se prélasser au bord de la piscine ou recevoir des invités, les espaces extérieurs ont été conçus pour optimiser le confort et offrir des vues à couper le souffle.

Parmi les autres commodités, on trouve une salle de sport entièrement équipée, une salle de cinéma privée et des toilettes séparées. Le garage souterrain offre un stationnement sécurisé, tandis qu'un logement indépendant pour le personnel garantit confort et intimité aux résidents et à leurs employés de maison.

Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une luxueuse villa neuve dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza. Alliant un design exceptionnel, des prestations haut de gamme et un emplacement idéal, cette villa est parfaite comme résidence principale, maison de vacances ou investissement sur le marché immobilier exclusif d'Ibiza.

Ameublement:

- Climatisation chaud/froid
- chauffage au sol

- double vitrage
- connexion internet haut débit
- ADSL
- système d'alarme
- Ascenseur
- Salle à manger avec cheminée
- Salon avec cheminée
- eau chauffée par l'énergie solaire
- piscine
- barbecue
- toilettes
- parking souterrain
- salle de sport
- salle de cinéma
- logement du personnel