

Propriété de luxe originale datant de 250 ans avec une maison d'hôtes et un permis de location séparés à vendre - Santa Gertrudis



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 478 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 2 000 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 6 Chambres, 6 Salles de bains

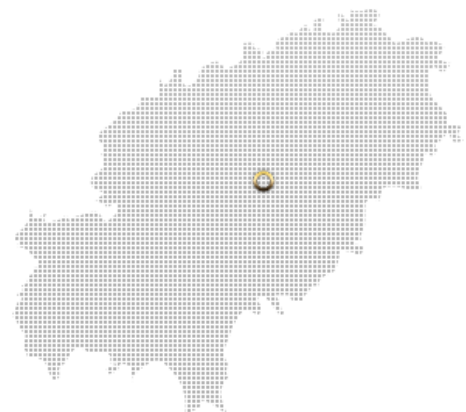
**N° de réf.:** 1844

**Prix:** 4 500 000,00 €

**Situation:** Santa Gertrudis

**Vue:** Vue sur la campagne

## Situation



## Description

Cette finca de plus de 250 ans avec maison d'hôtes séparée est située à quelques minutes du magnifique village de Santa Gertrudis. C'est la dernière maison dans une impasse et offre une intimité totale et la tranquillité. Lors de la grande rénovation (hiver 2017), rien n'a été laissé au hasard. Les propriétaires ont renouvelé toutes les chambres, toutes les salles de bain, la cuisine, les sols, les terrasses et la nouvelle piscine d'électrolyse au sel (10% de salinité). En outre, la partie technique a été entièrement renouvelée, avec une nouvelle électricité, une nouvelle plomberie et les derniers équipements techniques dans le domaine du son et de l'Internet. Contrairement à de nombreuses anciennes fincas, cette propriété est équipée de la climatisation et du chauffage central.

Il est possible d'acheter 2000 m<sup>2</sup> supplémentaires de terrain attenant et environnant

Équipements domestiques:

- Chauffage central
- Air conditionné dans toutes les chambres
- 3 cheminées
- télévision par satellite
- Internet sans fil
- système d'alarme
- Piscine d'électrolyse au sel (10% de salinité) (5 x 10 mètres)
- Douche extérieure
- Cuisine extérieure
- un barbecue
- Parking pour au moins 12 voitures
- Systèmes de musique Sonos et JBL
- arbres fruitiers
- Table de billard



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)