

Propriété de luxe nouvellement construite près d'Ibiza avec des vues magnifiques à vendre, Ibiza - Ibiza - Eivissa



Vue d'ensemble

Surface habitable: 900 m²

Terrain: 2 300 m²

Agencement: 4 Chambres, 5 Salles de bains

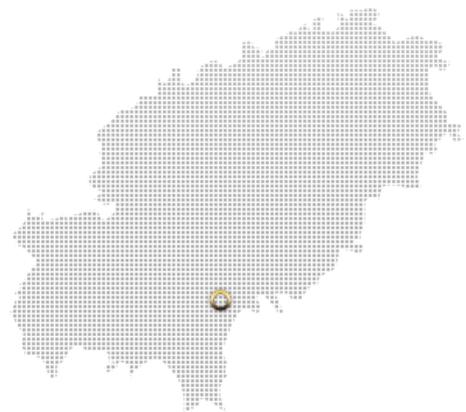
N° de réf.: 2176

Prix: 7 750 000,00 €

Situation: Ibiza - Eivissa

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville

Situation



Description

Cette luxueuse propriété récemment construite, située à Cas Mut, à quelques minutes de la ville d'Ibiza et des prestigieuses marinas de l'île, offre une vue panoramique imprenable sur la mer et jusqu'à Formentera. Conçue selon les normes les plus élevées, cette villa allie harmonieusement la sophistication moderne à la beauté naturelle et au patrimoine architectural d'Ibiza, offrant une expérience de vie sereine mais exclusive.

Construite avec des matériaux de première qualité, la villa présente un design élégant qui s'harmonise avec son environnement. Chaque aspect de la propriété a été soigneusement étudié pour assurer un maximum de confort, d'intimité et de fonctionnalité. Les vastes espaces de vie disposent de grandes fenêtres qui permettent à la lumière naturelle d'inonder les intérieurs tout en encadrant les vues spectaculaires.

La villa est équipée d'équipements ultramodernes, ce qui en fait une maison idéale pour ceux qui apprécient à la fois le luxe et le confort. La climatisation avec chauffage et climatisation assure un confort toute l'année, tandis que le chauffage au sol fournit de la chaleur pendant les mois les plus froids. L'Internet haut débit et la connectivité ADSL permettent une communication et un divertissement fluides.

La sécurité est une priorité absolue, avec un système d'alarme avancé installé dans toute la propriété. Un ascenseur privé permet un accès facile à tous les niveaux de la maison, améliorant à la fois le confort et l'accessibilité.

Les espaces salon et salle à manger ont été soigneusement conçus pour la détente et le divertissement. Une salle à manger joliment aménagée avec une cheminée crée un espace accueillant pour les rassemblements, tandis que le salon spacieux, également doté d'une cheminée, offre un refuge confortable. La villa utilise le chauffage solaire pour l'eau, contribuant à un style de vie économe en énergie et respectueux de l'environnement.

La vie en plein air est une caractéristique clé de cette propriété, avec une superbe piscine, un espace barbecue et plusieurs terrasses offrant le cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen d'Ibiza. Qu'il s'agisse de dîner en plein air, de bronzer au bord de la piscine ou de recevoir des invités, les espaces extérieurs ont été conçus pour maximiser à la fois le confort et les vues à couper le souffle.

Les équipements supplémentaires comprennent une salle de sport entièrement équipée, une salle de cinéma privée et des toilettes dédiées. Le garage souterrain offre un parking sécurisé, tandis qu'un logement séparé pour le personnel assure le confort et l'intimité des résidents et de leur personnel de maison.

Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison luxueuse et nouvellement construite dans l'un des endroits les plus prisés d'Ibiza. Combinant un design exceptionnel, des équipements haut de gamme et un emplacement imbattable, cette villa est parfaite comme résidence principale, maison de vacances ou investissement dans le marché immobilier exclusif d'Ibiza.

Ameublement:

- Climatisation chaud/froid
- chauffage au sol

- double vitrage
- Connexion Internet haut débit
- ADSL
- système d'alarme
- Ascenseur
- Salle à manger avec cheminée
- Séjour avec cheminée
- Eau chauffée par le soleil
- piscine
- Barbecue
- toilettes
- parking souterrain
- salle de sport
- salle de cinéma
- logement du personnel