

Propriété de luxe modernisée avec maison d'hôtes et vue sur la mer à vendre, Ibiza -  
Cala Moli



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 340 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 2 442 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 4 Chambres, 4 Salles de bains

**N° de réf.:** 2059

**Prix:** 3 650 000,00 €

**Situation:** Cala Moli

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne

### Situation



## Description

Cette villa entièrement restaurée est située dans un endroit calme à Cala Moli, à seulement 150 mètres de la mer. Elle est équipée de 4 chambres et de 4 salles de bains et correspond au standard d'extension le plus élevé et le plus moderne. Il est possible d'ajouter deux chambres supplémentaires. La propriété se trouve sur un terrain de 2 442 m<sup>2</sup> et dispose d'une villa principale avec une tour et plusieurs grandes terrasses. Il y a aussi une maison d'hôtes séparée avec une grande terrasse sur le toit. Le point fort est l'ancien jardin derrière la maison principale, qui vous enchante immédiatement et vous invite à vous attarder sous les arbres ombragés. La maison principale, construite en 1978, possède une charmante tour avec la chambre principale avec "salle de bain en suite". Une grande terrasse à côté de la chambre principale offre une vue magnifique sur la mer et les îles voisines. Il y a deux autres chambres, un grand salon et une salle à manger.

### Maison d'hôtes:

La maison d'hôtes également entièrement rénovée, dans laquelle se trouvent une chambre, une salle de bain séparée moderne avec douche, une petite cuisine, un dressing et un coin salon confortable. Ci-dessous, vous trouverez deux chambres non rénovées, mais préparées (avec raccordements d'eau et d'électricité) pour agrandir la maison d'hôtes à un total de 6 chambres.

### Terrasses / jardin :

luxe moderne au charme intemporel

Cette villa modernisée et exquise à Cala Moli allie luxe contemporain et charme authentique d'Ibiza. Située à seulement 150 mètres de la mer, la propriété offre une vue imprenable, des intérieurs spacieux et le plus haut niveau d'équipements modernes. La maison principale et la maison d'hôtes séparée sont situées sur un terrain généreux de 2 442 m<sup>2</sup>, entouré de jardins magnifiquement aménagés et de vastes terrasses qui créent une expérience de vie intérieure-extérieure harmonieuse.

une élégante maison principale avec des vues spectaculaires sur la mer

Construite à l'origine en 1978, la villa principale a été entièrement restaurée pour allier l'architecture traditionnelle d'Ibiza au raffinement moderne. La caractéristique déterminante est la charmante tour, qui abrite la suite principale avec une salle de bain attenante. Une terrasse privée adjacente à la chambre principale offre une vue imprenable sur la mer et des panoramas époustouflants sur les îles voisines. Deux chambres supplémentaires, un salon spacieux et une grande salle à manger avec une cuisine ouverte complètent les principaux espaces de vie. Chaque détail a été soigneusement conçu pour offrir à la fois confort et style, garantissant un style de vie de luxe sans effort.

une maison d'hôtes privée pour le confort et la flexibilité

La maison d'hôtes séparée a également été entièrement rénovée, offrant un refuge intime aux visiteurs. Elle comprend une chambre, une salle de bain moderne avec douche à l'italienne, une petite cuisine et un coin salon confortable. Une grande terrasse sur le toit améliore l'expérience de la maison d'hôtes, offrant un endroit parfait pour se détendre tout en profitant de la vue. Il est également possible d'agrandir la maison d'hôtes en ajoutant deux chambres supplémentaires, avec tous les raccordements nécessaires pour l'eau et l'électricité déjà en place.

jardins idylliques et espaces extérieurs

Les espaces extérieurs de la propriété sont conçus pour maximiser la détente et le divertissement. La piscine à débordement surélevée offre une vue panoramique sur Cala Tarida, tandis que la spacieuse terrasse carrelée de 640 m<sup>2</sup> offre un espace suffisant pour bronzer et dîner en plein air. Un coin détente ombragé invite à des moments de détente tranquilles. Derrière la maison principale, un charmant jardin méditerranéen, connu sous le nom de « jardin de la ferme », crée un refuge isolé avec ses arbres matures et son ambiance paisible.

grande entrée et grand parking

Une allée prestigieuse, bordée de murs traditionnels en pierre sèche et d'un portail électrique, mène à la propriété, créant un sentiment d'exclusivité dès l'arrivée. Un grand espace de stationnement est disponible pour les résidents et les invités, idéalement situé sous la piscine.

une maison conçue pour la vie moderne

La villa est équipée de fonctionnalités de pointe, notamment une cuisine haut de gamme, la climatisation dans toutes les pièces et un aménagement spacieux conçu à la fois pour l'intimité et les réunions sociales. Qu'il s'agisse d'une résidence privée ou d'une luxueuse résidence de vacances, cette propriété offre une opportunité extraordinaire de découvrir le meilleur du style de vie côtier d'Ibiza.

Equipement maison principale :

- Chambre parentale de 40 m<sup>2</sup> avec "salle de bain en suite"
- 2 chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune, 1 avec "salle de bain en suite", 1 avec salle de bain extérieure
- Séjour de 50 m<sup>2</sup>
- Espace repas / cuisine de 40 m<sup>2</sup>
- Cuisine à la pointe de la technologie
- Grand réfrigérateur
- Toutes les chambres avec climatisation

Equipement "maison d'hôtes"

- 1 chambre avec lit double
- Salle de bain avec douche / WC
- Séjour avec petite cuisine
- Surface habitable de 36 m<sup>2</sup>
- TV / réfrigérateur / climatisation
- Terrasse privée
- Piscine avec transats
- Zone d'entrée séparée

Equipement "piscine + jardin"

- Grande piscine à débordement de 50 m<sup>2</sup> avec éclairage individuel
- Terrasse ensoleillée carrelée de 640 m<sup>2</sup>
- 8 transats et chaises longues
- Douche extérieure
- Coin détente