

Propriété de luxe exclusive en première ligne de mer à Majorque à vendre,  
Majorque - Propriété de luxe exclusive en première ligne de mer à Majorque à  
louer, Majorque - Port d'Andratx



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 840 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 3 076 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 8 Chambres, 8 Salles de bains

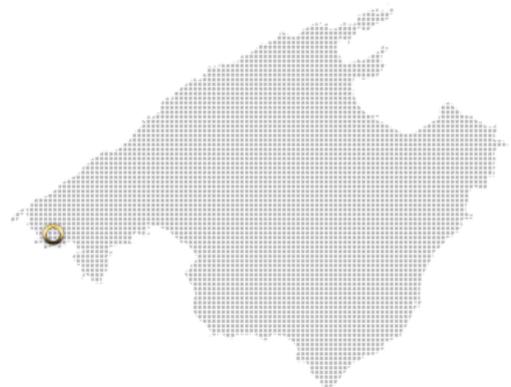
**N° de réf.:** 1512

**Prix:** sur demande

**Situation:** Port d'Andratx

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne

## Situation



## Description

Cette villa de luxe récemment construite est située sur un vaste domaine de 3 076 m<sup>2</sup> à Puerto Andratx. Elle comprend un appartement d'invités, un appartement pour le personnel, un jardin subtropical et une superbe piscine. Elle offre une vue panoramique imprenable sur le paysage méditerranéen et la mer. Des matériaux de qualité ont été utilisés pour sa construction. La surface habitable est d'environ 840 m<sup>2</sup>, plus des terrasses ouvertes et couvertes avec vue sur la mer d'environ 690 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se trouvent un salon lumineux avec cheminée, une bibliothèque, un salon TV, une cuisine ultra-moderne entièrement équipée avec coin repas, un salon, deux toilettes invités et une buanderie. Toutes les pièces de ce niveau bénéficient d'un accès direct aux spacieuses terrasses avec vue sur la mer et à la piscine. À l'étage, quatre chambres avec salle de bains privative sont à votre disposition, tandis que la suite parentale dispose de deux salles de bains privatives, de deux dressings et d'un accès à une terrasse privée. L'appartement d'invités comprend un salon, deux chambres avec salle de bains privative et un accès direct aux terrasses et au jardin. L'appartement pour le personnel comprend une chambre avec salle de bain attenante et un salon avec accès à la terrasse. Il est également équipé du chauffage central, du chauffage au sol, de la climatisation, d'un WC, d'une vidéosurveillance, d'un système d'alarme, d'un système d'arrosage automatique, d'un détecteur de mouvement et d'un grand garage. Puerto Andratx, avec son port de plaisance, ses restaurants, ses cafés et ses boutiques, est à seulement quelques minutes.

LOCATION LONGUE DURÉE POSSIBLE UNIQUEMENT