

Propriété de luxe avec vue sur la mer, licence touristique et joli jardin à vendre,  
 Ibiza - Propriété de luxe avec vue sur la mer, licence touristique et joli jardin à  
 louer, Ibiza - Cala Tarida



## Vue d'ensemble

## Situation

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Surface habitable:</b> | 230 m²                        |
| <b>Terrain:</b>           | 2 500 m²                      |
| <b>Agencement:</b>        | 5 Chambres, 4 Salles de bains |
| <b>N° de réf.:</b>        | 1934                          |
| <b>Prix:</b>              | 2 550 000,00 €                |
| <b>Situation:</b>         | Cala Tarida                   |
| <b>Vue:</b>               | Vue sur la mer                |



## Description

Cette luxueuse propriété avec vue sur la mer à louer à Ibiza est un véritable bijou pour ceux qui recherchent un séjour inoubliable sur l'île. Située dans un endroit paisible et surélevé à Cala Tarida, cette villa de location exceptionnelle offre une vue panoramique sur la mer et les célèbres couchers de soleil d'Ibiza. Dotée d'une licence de location touristique valide, elle est entièrement équipée pour la location saisonnière ou longue durée et offre le cadre idéal pour les familles, les groupes d'amis ou les vacanciers en quête d'une escapade paisible et bien desservie.

Les locations à Ibiza connaissent un succès croissant grâce à l'alliance unique de beauté naturelle, de culture dynamique et de style de vie exclusif de l'île. Cette propriété se distingue non seulement par son emplacement exceptionnel et sa vue sur la mer, mais aussi par son agencement flexible, idéale pour différents types de locations. Que vous recherchiez une location estivale entre amis ou des vacances en famille, cette propriété s'adapte à vos projets avec confort et élégance.

La villa se compose de trois bâtiments indépendants, offrant un total de cinq chambres spacieuses. La maison principale comprend deux chambres doubles, deux salles de bains, un séjour lumineux avec de grandes baies vitrées et une cuisine ouverte moderne. Sur la grande terrasse avec un grand coin repas, vous trouverez l'appartement indépendant, doté de sa propre chambre double et de sa salle de bains. Continuez le long d'un joli chemin en pierre naturelle pour atteindre le troisième bâtiment, qui abrite deux autres chambres doubles, une salle de bains et une petite cuisine – un espace idéal pour les groupes de locataires recherchant à la fois convivialité et intimité.

Cette villa de location est entièrement meublée et équipée de la climatisation, d'Internet et de tout le confort moderne pour un séjour relaxant et agréable. Les espaces extérieurs comprennent un jardin bien entretenu, une superbe piscine de 8,5 x 5 mètres, une cuisine extérieure entièrement équipée, un espace barbecue et même un bar avec pompe à bière : tout le nécessaire pour des vacances inoubliables. Les nombreuses terrasses et espaces détente offrent une vue imprenable sur la mer et le ciel.

La maison de location dispose également d'un portail d'entrée sécurisé, de places de parking privées et d'un garage. Elle est entièrement clôturée pour plus d'intimité et de tranquillité. L'infrastructure est moderne, avec un nouveau système d'égouts, l'eau et l'électricité publiques, ainsi qu'un puits privé.

Cala Tarida est l'un des emplacements de location les plus prisés d'Ibiza. Elle offre la proximité de certaines des plus belles plages de l'île tout en conservant une atmosphère calme et résidentielle. Depuis cette villa de location, vous serez à quelques minutes de clubs de plage comme le Cotton Beach Club et Cala Molí, tout en profitant de la tranquillité de la campagne luxuriante d'Ibiza.

Que vous envisagiez une location saisonnière à Ibiza, une location de vacances de courte durée ou une propriété de luxe à louer entre amis ou en famille, cette villa avec vue sur la mer offre un parfait équilibre entre intimité, confort et beauté panoramique. Sa licence de location touristique en fait également un excellent investissement pour quiconque s'intéresse au marché locatif d'Ibiza.

Avec une demande de location à Ibiza en forte hausse, voici une occasion rare de profiter pleinement d'une villa qui incarne l'essence même de la vie insulaire. Que vous souhaitiez la louer pour vos vacances ou la proposer comme location de vacances haut de gamme, cette propriété saura vous impressionner.

Ameublement:

- 2 chambres doubles dans la maison principale
- 2 chambres doubles dans l'appartement
- 1 chambre double dans le studio
- Internet
- Climatisation
- porte d'entrée
- Piscine 8,5 x 5 m
- barbecue
- cuisine extérieure
- Bar avec robinet
- Places de parking pour voitures
- garage
- Permis de tourisme
- nouveau système d'égouts
- Réseau public d'électricité et d'eau
- propre puits
- propriété clôturée

Location longue durée uniquement possible