

Propriété de luxe avec vue à 270 ° sur la mer et le port de plaisance de Santa Eulalia  
à vendre - Santa Eulalia



### Vue d'ensemble

### Situation

<b>Surface habitable:</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	1 465 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	5 Chambres, 7 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	1485
<b>Prix:</b>	12 500 000,00 €
<b>Situation:</b>	Santa Eulalia
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la campagne



## Description

Cette villa de vacances de luxe est située sur une montagne avec une vue dégagée à 270 ° sur la mer, le port de plaisance et la ville de Santa Eulalia.

Cette luxueuse villa de vacances est située sur une montagne et offre une vue imprenable à 270° sur la mer, le port de plaisance et la ville de Santa Eulalia.

La Santa Eulalia Luxury Villa est le summum de la vie de luxe sur la magnifique île d'Ibiza. Cette propriété unique bénéficie d'un design moderne et d'une qualité de construction irréprochable, offrant des vues incomparables sur la mer, l'île de Tagomago et le port de Santa Eulalia.

Cette magnifique villa est vraiment unique en son genre, ses lignes épurées et son architecture de pointe la distinguant des autres propriétés de l'île. À l'intérieur, l'espace de vie est spacieux et ouvert, mêlant harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs. Les fenêtres du sol au plafond laissent entrer une abondance de lumière naturelle, tout en offrant une vue imprenable sur le paysage environnant.

La Santa Eulalia Luxury Villa comprend cinq chambres luxueuses, chacune dotée d'une salle de bains privative, ce qui offre un espace suffisant pour se détendre et se relaxer. La suite principale est particulièrement impressionnante, avec une terrasse privée et une vue imprenable sur la mer.

L'espace extérieur de la villa est tout aussi impressionnant, avec une grande terrasse et une piscine à débordement surplombant la mer. Il y a également une cuisine extérieure entièrement équipée et une salle à manger, ce qui en fait l'espace idéal pour recevoir des invités ou simplement profiter du climat méditerranéen chaud.

Située à Santa Eulalia, l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza, cette villa unique est parfaitement située pour profiter de tout ce que l'île a à offrir. La proximité de la plage, des restaurants et de la vie nocturne permet de profiter du meilleur d'Ibiza.

La Santa Eulalia Luxury Villa est le choix idéal pour ceux qui recherchent une propriété unique et luxueuse sur la magnifique île d'Ibiza. Avec son design moderne, sa construction de haute qualité et ses vues imprenables, il s'agit d'une propriété unique en son genre qu'il faut voir pour le croire.

### Équipements domestiques:

- Nombre de chambres: 5 + personnel + salle de sport (avec salle de bain complète), pouvant être convertie en une deuxième suite VIP (= chambre n ° 6)
- Nombre de salles de bain: 7 (dont une dans le quartier du personnel)
- Nombre de toilettes invités: 3
- Piscine à débordement (environ 89 m<sup>2</sup>) avec éclairage LED RGB
- Garage pour quatre voitures (climatisé), environ 76 m<sup>2</sup>
- Chambres inondées de lumière LED
- Fenêtres en aluminium de Schüco avec volets électriques en aluminium
- Tous les interrupteurs et prises avec des cadres en verre de Gira
- Ascenseur en verre Thyssen avec cadre en acier inoxydable
- Grande cuisine Miele avec surfaces laquées blanc brillant, tous les appareils Miele, îlot de cuisson et

comptoir avec plan de travail en porcelaine blanche

- Espace barbecue au bord de la piscine
- Air climatisé central "Daikin" dans toute la maison, y compris le garage, les pompes à chaleur et les climatiseurs individuels pour la salle des serveurs et la salle de sécurité.
- Chauffage central: chauffage par le sol dans toute la maison
- Smart Home System de Gira, toutes les fonctions contrôlées par iPhone ou iPad.
- Sonos Music Distribution System dans toute la maison. Système d'alarme avec connexion GSM et alarme incendie. L'accès Internet haute vitesse sans fil est disponible dans tout l'hôtel et dans tous les espaces extérieurs.
- Écran plat (mural) 4k Ultra HD TV dans toutes les suites et salle de bain principale
- 13 caméras de surveillance de Mobotix, Ritto-Intercommunication System. Home Cinéma avec TV Ultra HD 85 cm 4K. Projecteur Ultra HD 4K Cinema Cinema.
- Ligne d'alimentation indépendante avec transformateur de 40 kW sur site
- Stadtwasser soutient les machines à osmose centrale à travers des citernes pour produire de l'eau potable dans toute la maison
- Terrasse sur le toit avec jacuzzi



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)