

Propriété de luxe à Ibiza avec maison d'hôtes et licence touristique à vendre et la finca de luxe est également à louer - très proche des ports de luxe et de Dalt Vila, Ibiza - elle dispose d'une licence de location touristique, Ibiza - Jesus



Vue d'ensemble

Surface habitable: 600 m²

Terrain: 173 198 m²

Agencement: 10 Chambres, 10 Salles de bains

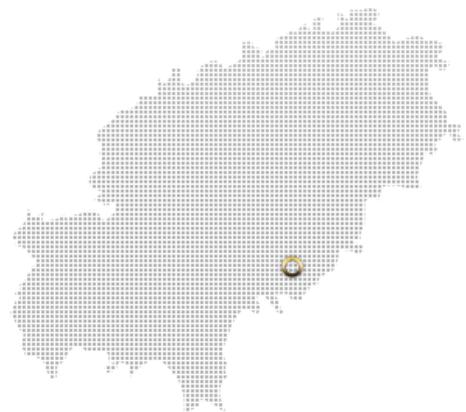
N° de réf.: 1721

Prix: sur demande

Situation: Jesus

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville, Finca & Blakstad, Très belle vue mer, Court de tennis

Situation



Description

Cette propriété de luxe est située à seulement quelques kilomètres d'Ibiza. La finca historique de 600 m² a plus de 400 ans. Sur la propriété se trouvent un court de tennis, une maison principale et une maison d'hôtes. La propriété offre une intimité totale. Cette finca de luxe est une villa traditionnelle entièrement rénovée, située dans un quartier calme et isolé avec une allée privée sécurisée par un portail électronique. Elle offre une vue sensationnelle sur Formentera, Ibiza et le port. En voiture, il faut quinze minutes pour rejoindre l'aéroport et cinq minutes pour rejoindre la ville d'Ibiza et la zone portuaire.

Il s'agit d'une finca originale, vieille de plus de 400 ans, qui a été récemment rénovée. Elle dispose de dix chambres doubles, toutes avec salle de bain attenante, ainsi que d'une maison de service séparée avec deux pièces supplémentaires pour le service. Les grands murs de la finca ont près d'un mètre d'épaisseur.

Le salon dispose d'une télévision par satellite. Il dispose d'une salle à manger avec cheminée et d'une cuisine moderne équipée. Il dispose également de deux grandes terrasses sur le toit avec des tables à manger pouvant accueillir jusqu'à 30 personnes. Une piscine extérieure incurvée de 25 mètres est entourée d'une grande terrasse avec chaises longues, barbecue et douche. Le terrain compte de nombreux arbres fruitiers. La propriété est dotée d'un court de tennis.

Toutes les chambres disposent de la climatisation.

La superficie du terrain est de 173.198 m², selon le Registre Foncier, en réalité de 161.491 m², selon une mesure satellite récente.

La superficie construite est d'un total de 2 118,59 m², composée de :

- Maison et annexes 585,87 m²
- Terrasses couvertes 81.94.00 m²
- Terrasses semi-couvertes 98,16 m²
- Piscine 170,00 m²
- Terrasses en plein air 588,62 m²
- Terrain de tennis 694,00 m²

Equipements domestiques :

- Maison principale avec 8 chambres
- Maison d'hôtes avec 2 chambres
- court de tennis
- piscine
- tourbillon
- Barbecue
- poêle à bois
- Cuisine entièrement équipée
- Climatisation
- Réseau sans fil

Distance en voiture :

- Aéroport d'Ibiza : 15min
- Ville d'Ibiza, Marina Ibiza, Marina Botafoc, Cipriani, Heart, LIO, Pacha, Ibiza Gran Hotel: 5min
- Parcours de golf d'Ibiza : 5min
- Sainte Eulalie : 15 min
- Sta. Gertudis, école Morna : 15min
- Plage d'en Bossa : Ushuaia, Hi, Nassau Beach, Beachhouse, Coco Beach : 10 min
- Salinas, Es Cavallet, El Chiringuito, Es Coldero, Malibu, Jockey Club : 10min
- Marlin bleu, Yemanja, Es Xarcu, Tropicana: 15min
- Cala Conte, Cotton Beach Club, Ashram : 25 min