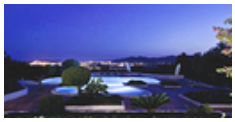
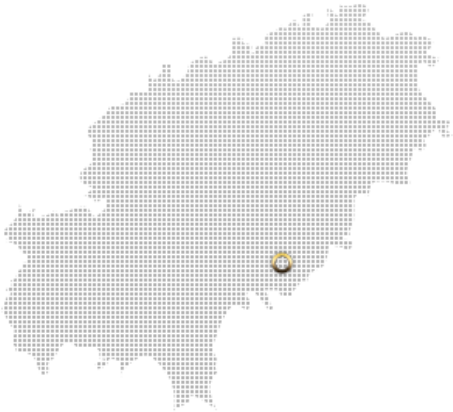
Propriété de luxe à Ibiza avec maison d'hôtes à vendre, très proche des ports de luxe et D'alt Vila - Jesus



Vue d'ensemble

Surface habitable:	600 m²
Terrain:	173 198 m²
Agencement:	10 Chambres, 10 Salles de bains
N° de réf.:	1721
Prix:	sur demande
Situation:	Jesus
Vue:	Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville, Finca & Blakstad, Très belle vue mer, Court de tennis

Situation



Description

Cette propriété de luxe est située à quelques kilomètres d'Ibiza. La finca historique de 600 m2 a plus de 400 ans et a été entièrement rénovée récemment. Sur la propriété il y a un court de tennis, une maison principale et une maison d'hôtes. La propriété offre une intimité totale. Cette finca de luxe est une villa traditionnelle entièrement rénovée, située dans un quartier calme et isolé avec une allée privée sécurisée par un portail électronique. Il a une vue sensationnelle sur Formentera, Ibiza et le port. En voiture, l'aéroport est à quinze minutes et la ville d'Ibiza et le port, à cinq minutes.

C'est une finca originale de plus de 400 ans qui a été récemment rénovée. Il dispose de dix chambres doubles, toutes avec salle de bain privée, ainsi que d'une maison de service séparée avec deux pièces supplémentaires. Les grands murs de la finca sont presque 3 pieds d'épaisseur.

Le salon a la télévision par satellite. Il dispose d'une salle à manger avec cheminée et d'une cuisine équipée moderne. Il dispose également de deux grandes terrasses sur le toit avec des tables à manger pouvant accueillir jusqu'à 30 personnes. Une piscine extérieure courbée de 25 mtrs a une grande terrasse environnante avec des chaises longues, barbecue et douche. La terre a de nombreux arbres fruitiers. La propriété est livré avec un court de tennis.

Toutes les chambres disposent de la climatisation.

La superficie du terrain est de 173 198 m², selon le cadastre, en réalité de 161 491 m², selon une mesure satellitaire récente.

La superficie construite est de 2 118,59 m², comprenant:

- Maison et annexes 585.87 m²
- Terrasses couvertes 81.94.00 m²
- Terrasses semi-couvertes de 98,16 m²
- Piscine 170.00 m²
- Terrasses en plein air de 588,62 m²
- Court de tennis de 694.00 m²

Équipements domestiques:

- Maison principale avec 8 chambres
- Maison d'amis avec 2 chambres
- court de tennis
- bassin
- tourbillon
- un barbecue
- poêle à bois
- Cuisine entièrement équipée
- Climatisation
- Wlan

Distance de conduite:

- Aéroport d'Ibiza: 15min
- Ville d'Ibiza, Marina Ibiza, Marina Botafoc, Cipriani, Coeur, LIO, Pacha, Ibiza Hôtel Gran: 5min
- Parcours de golf d'Ibiza: 5min
- Sta. Eulalia: 15min
- Sta. Gertudis, école de Morna: 15min
- Playa d'en Bossa: Ushuaia, Salut, Plage de Nassau, Beachhouse, Plage de Coco: 10min
- Salinas, Es Cavallet, El Chiringuito, Es Coldero, Malibu, Jockey Club: 10min
- Marlin Bleu, Yemanja, Es Xarcu, Tropicana: 15min
- Cala Conte, club de plage de coton, ashram: 25 minutes

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com