

Propriété avec vue sur l'océan, maison principale / villa et maison d'hôtes à vendre,  
Majorque - Propriété avec vue sur l'océan, maison principale / villa et maison  
d'hôtes à louer, Majorque - Port d'Andratx



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 633 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 610 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 6 Chambres, 7 Salles de bains

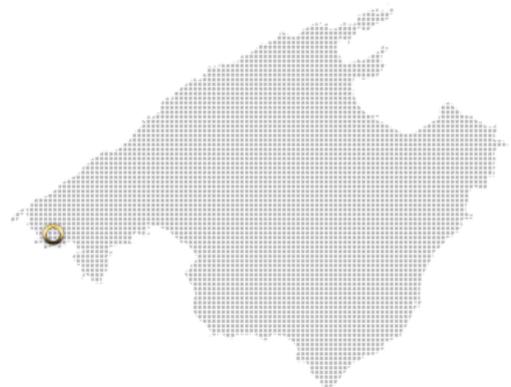
**N° de réf.:** 1229

**Prix:** sur demande

**Situation:** Port d'Andratx

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne

## Situation



## Description

Cette luxueuse villa récente, avec maison d'amis séparée, est située à Puerto Andratx et bénéficie d'une magnifique vue panoramique sur la mer. Implantée sur un terrain de 1 610 m<sup>2</sup>, elle offre une surface habitable de 633 m<sup>2</sup>, ainsi que des terrasses ouvertes d'environ 100 m<sup>2</sup> et des terrasses couvertes d'environ 61 m<sup>2</sup>. Elle dispose également d'une palmeraie méditerranéenne, d'une piscine chauffée, d'une cuisine d'été et d'un espace barbecue. La villa est divisée en trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un charmant hall d'entrée, un séjour lumineux avec cheminée et accès direct aux terrasses ensoleillées, une salle à manger, une grande cuisine entièrement équipée avec cheminée, un bureau et des toilettes invités. À l'étage supérieur, vous trouverez trois chambres, chacune avec salle de bains privative. Deux d'entre elles bénéficient également d'un accès direct aux terrasses ensoleillées. Au sous-sol, vous trouverez un appartement pour le personnel, une salle de bains, un home cinéma, un salon, une cave à vin, des toilettes invités et diverses buanderies. La maison d'amis indépendante comprend trois chambres avec salles de bains privatives, ainsi qu'un séjour avec kitchenette et accès direct aux terrasses et à la piscine. Les prestations haut de gamme incluent le chauffage central, le chauffage au sol, la climatisation réversible, un système d'alarme, un interphone vidéo, un détecteur de mouvement, un système d'arrosage automatique et deux garages pour huit voitures. La marina de Puerto Andratx, avec ses élégants restaurants, cafés et boutiques, est à proximité. La capitale, Palma, est à environ 25 minutes en voiture.

LOCATION LONGUE DURÉE POSSIBLE UNIQUEMENT