

Projet de villa moderne et luxueux avec vue sur la mer à vendre - Licence disponible - vous pouvez commencer à construire demain - Roca Llisa



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 589 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 803 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 4 Chambres, 5 Salles de bains

**N° de réf.:** 1784

**Prix:** sur demande

**Situation:** Roca Llisa

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Communauté fermée et urbanisation

## Situation



## Description

Cette villa ultra moderne est en cours de construction dans l'urbanisation gardée 24h / 24 de Roca Llisa. La propriété inondée de lumière offre une vue imprenable sur la mer et est équipée de 4 chambres à coucher + salle de bain en suite.

La villa de luxe est une maison unifamiliale nouvellement construite située dans l'un des lotissements privés les plus exclusifs de l'île d'Ibiza.

Installé dans un cadre paradisiaque, il offre l'intimité et la sécurité nécessaires pour profiter de votre maison sans soucis et en pleine nature, à seulement 25 minutes de l'aéroport international d'Ibiza et à 15 minutes de la ville principale.

La maison se distingue par son design contemporain avec ses grandes baies vitrées qui fournissent un éclairage naturel et des vues impressionnantes.

À proximité du complexe résidentiel, vous trouverez une grande variété de services et d'activités de loisirs, tels que des parcours de golf, de magnifiques plages et criques, des ports de plaisance, des événements musicaux, des marchés artisanaux et une offre gastronomique de renommée internationale.

- Maison unifamiliale dans un lotissement privé avec surveillance 24 heures sur 24
  - Terrain de 1.803m<sup>2</sup> avec une large vue sur la mer et la montagne
    - 826m<sup>2</sup> de surface intérieure et extérieure construite, répartis sur 3 niveaux (373m<sup>2</sup> de surface habitable + 237m<sup>2</sup> de terrasses + 216m<sup>2</sup> de sous-sols)
  - Hall d'entrée
  - 3 suites avec salle de bain privée et placards
  - 1 annexe avec suite principale et terrasse privée
  - Double hauteur sous plafond dans le salon avec cheminée
  - Cuisine entièrement équipée
  - Salle à manger
  - Toilette de courtoisie
  - Terrasses extérieures non couvertes et couvertes
  - bassin
  - Services sous-sol
  - Ascenseur
  - Parking privé avec porte automatique
  - Toits verts et espaces verts
- 
- Surface bâtie: 373m<sup>2</sup>
  - Terrasses de 237m<sup>2</sup>
  - Sous-sol de 216m<sup>2</sup>
  - Chambre à coucher: 4
  - Salle de bains: 4
  - WC invité: 1
  - bassin

À la villa de luxe, le promoteur a opté pour une architecture minimaliste contemporaine et des finitions de qualité supérieure. L'attention portée aux détails, les contrôles de qualité stricts et l'utilisation de produits

haut de gamme au cours du processus de construction complet nous permettent d'offrir d'excellentes caractéristiques et une esthétique élégante recherchée dans le produit final, en respectant toujours les exigences de la réglementation en vigueur et des normes locales. avec des garanties de marquage CE.

- Fondations En béton armé, utilisant des piliers, des dalles, des semelles et des murs de soutènement.
- Structure Méton mélangé, béton armé et métallique.
- Les toits
- Plat, praticable et aménagé, imperméabilisé et isolé thermiquement.
- Enceintes extérieures
  - Système SATE de haute catégorie isolé thermiquement et acoustiquement, avec les meilleures performances.

- des cloisons

- Conçu en fonction des besoins de chaque espace, une attention particulière est portée au confort thermique et acoustique grâce à des matériaux performants.

- Menuiserie Minimaliste, avec profilés et ferrures cachés, intégrés dans la chaussée, réalisés avec des matériaux nobles soigneusement sélectionnés, capables de fournir des conditions de bien-être supérieures Vitrage avec protection solaire.

- Finitions intérieures et extérieures Choisies avec une attention particulière aux détails, en pensant à leur intégration dans l'environnement et les espaces, en ajoutant fonctionnalité et confort.
- Électricité et installation de plomberie
  - Des énergies renouvelables sont mises en œuvre, utilisant des composants, des matériaux et des installations nécessitant peu d'entretien, séparant les zones techniques des espaces de vie.
  - Qualité de l'air intérieur
  - Un flux d'air propre et renouvelé est maintenu grâce à l'échange constant entre l'extérieur et l'intérieur grâce à une combinaison de ventilation mécanique et ventilation naturelle.
  - Approvisionnement en eau
    - L'approvisionnement en eau de bonne qualité est garanti pour tous les usages domestiques, renforçant ainsi le réseau local grâce à l'installation d'équipements de traitement, osmose, d'accumulation et de distribution à la pointe de la technologie.
  - Eau chaude sanitaire
    - Le système de production fournit de l'eau chaude sanitaire toute l'année, de l'eau chaude pour le chauffage en hiver et de l'eau froide pour le refroidissement en été.
    - Climatisation Utilisent des équipements de chauffage et de climatisation éconergétiques à l'efficacité énergétique réduite, tout en veillant à l'esthétique en utilisant des diffuseurs haut de gamme.
  - Electricité: Mécanismes électriques de séries minimalistes à fonctionnement par pulsations.
  - Eclairage: Eclairage basé sur la technologie LED.
  - Télécommunication: Installation TV: équipée d'antennes satellite et terrestre. Avec prises TV / SAT dans les pièces principales et les chambres.
  - Installation de données: avec système WiFi dans toute la maison.
    - Audio: fourniture audio via le système SONOS dans les chambres, le salon et la terrasse de la piscine.
    - Interphone vidéo: système d'ouverture à distance automatique équipé d'une caméra externe, d'un moniteur d'affichage intérieur et d'un interphone.
  - Domotique

- Unité de contrôle domotique à la pointe de la technologie, avec gestion et contrôle des alarmes, de la climatisation et de l'éclairage. Avec la possibilité d'expansion.
- Système d'alarme
- Système de vidéosurveillance dans toute la maison et moniteur Full HD compatible avec Smartphone.
- Ascenseur: Ascenseur électrique permettant un accès facile à tous les niveaux de la maison. Cabine et portes d'excellente qualité, avec une esthétique contemporaine.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)